

**Årsredovisning**  
för  
**Kumla Tak Fastigheter AB**  
559450-2246

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lena Berglind, Styrelseledamot  
2026-05-11

Styrelsen för Kumla Tak Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrilokaler. Bolaget har endast koncernföretaget Kumla Tak Aktiebolag som kund.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	397	397
Resultat efter finansiella poster	254	278
Soliditet (%)	23	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	169 297	<b>194 297</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		169 297	-169 297	<b>0</b>
Årets resultat			154 227	<b>154 227</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>169 297</b>	<b>154 227</b>	<b>348 524</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 297
årets vinst	154 227
	<b>323 524</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	323 524
	<b>323 524</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2023-09-27  
-2024-12-31  
(16 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

396 592  
**396 592**

396 590  
**396 590**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-55 181

-40 628

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-26 893

-26 892

**-82 074**

**-67 520**

### Rörelseresultat

**314 518**

**329 070**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44

41

Räntekostnader och liknande resultatposter

1

-61 005

-50 883

**-60 961**

**-50 842**

### Resultat efter finansiella poster

**253 557**

**278 228**

Bokslutsdispositioner

-59 000

-65 000

### Resultat före skatt

**194 557**

**213 228**

Skatt på årets resultat

-40 330

-43 931

### Årets resultat

**154 227**

**169 297**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 216 332	1 243 225
		<b>1 216 332</b>	<b>1 243 225</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 216 332</b>	<b>1 243 225</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		123 934	0
Övriga fordringar		6 461	3 974
		<b>130 395</b>	<b>3 974</b>
<i>Kassa och bank</i>		606 467	393 351
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>736 862</b>	<b>397 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 953 194</b>	<b>1 640 550</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		169 297	0
Årets resultat		154 227	169 297
		<b>323 524</b>	<b>169 297</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>348 524</b>	<b>194 297</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		124 000	65 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		6 726	3 531
<b>Summa avsättningar</b>		<b>6 726</b>	<b>3 531</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3		
	4	1 170 117	1 170 117
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 170 117</b>	<b>1 170 117</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	50 000	50 000
Aktuella skatteskulder		42 778	21 860
Övriga skulder		50 896	36 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	160 153	99 147
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>303 827</b>	<b>207 605</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 953 194</b>	<b>1 640 550</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-120 år
-----------	-----------

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2023-09-27 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	61 006	50 805
Övriga räntekostnader	-1	78
	<b>61 005</b>	<b>50 883</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 270 117	0
Inköp	0	1 270 117
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 270 117</b>	<b>1 270 117</b>
Ingående avskrivningar	-26 892	0
Årets avskrivningar	-26 893	-26 892
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 785</b>	<b>-26 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 216 332</b>	<b>1 243 225</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	970 117	970 117
	<b>970 117</b>	<b>970 117</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till koncernföretag om 1 220 117 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 170 117	1 170 117
	<b>1 170 117</b>	<b>1 170 117</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Upplupna räntekostnader till koncernföretag	61 006	0
Förutbetalda intäkter från koncernföretag	99 147	99 147
	<b>160 153</b>	<b>99 147</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Berglind Holding AB med organisationsnummer 559041-3984 med säte i Kumla.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Örebro

*Niklas Berglind*  
Niklas Berglind

2026-05-08