

ÅRSREDOVISNING

för

Euromedica AB

Org.nr. 556390-7012

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Euromedica AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 februari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ystad 2026-02-25



Anethe Björkstrand

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning i Ystad.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 292 | 292 | 239 | 276 |
| Resultat efter finansiella poster | -12 | 58 | -60 | -371 |
| Soliditet (%) | 95 | 95 | 96 | 97 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 3 608 565 | 57 923 | 3 786 488 |
| Utdelning | | | -210 000 | 0 | -210 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 57 923 | -57 923 | 0 |
| Årets resultat | | | | -12 098 | -12 098 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 3 456 488 | -12 098 | 3 564 390 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|------------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 3 456 488 |
| Årets resultat | <u>-12 098</u> |
| | 3 444 390 |
| Förslag till disposition: | |
| Utdelning | 322 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>3 122 390</u> |
| | 3 444 390 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 000 kr. vilket motsvarar 322 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

z

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>291 601</u> | <u>291 600</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 291 601 | 291 600 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -244 786 | -219 482 |
| Personalkostnader | 2 | -20 459 | -20 738 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-76 833</u> | <u>-70 847</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -342 078 | -311 067 |
| Rörelseresultat | | -50 477 | -19 467 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 742 | 3 957 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 36 765 | 73 536 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-128</u> | <u>-103</u> |
| Summa finansiella poster | | 38 379 | 77 390 |
| Resultat efter finansiella poster | | -12 098 | 57 923 |
| Resultat före skatt | | -12 098 | 57 923 |
| Årets resultat | | <u>-12 098</u> | <u>57 923</u> |

2026030407269

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 1 588 601 | 1 659 209 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>55 786</u> | <u>62 011</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 644 387 | 1 721 220 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | <u>23 211</u> | <u>21 469</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 23 211 | 21 469 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 1 667 598 | 1 742 689 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------|---------------|
| Färdiga varor och handelsvaror | | <u>57 600</u> | <u>57 600</u> |
| Summa varulager | | 57 600 | 57 600 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 10 116 | 10 288 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>3 356</u> | <u>10 406</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 472 | 20 694 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | <u>2 015 459</u> | <u>2 177 199</u> |
| Summa kassa och bank | | 2 015 459 | 2 177 199 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 2 086 531 | 2 255 493 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 754 129 | 3 998 182 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 456 488

3 608 565

Årets resultat

-12 098

57 923

Summa fritt eget kapital

3 444 390

3 666 488

Summa eget kapital

3 564 390

3 786 488

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

141 576

117 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 163

94 306

Summa kortfristiga skulder

189 739

211 694

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 754 129

3 998 182 *x*

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Medelantal anställda | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 1 | 1 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 Byggnader och mark | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>3 883 815</u> | <u>3 883 815</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 883 815 | 3 883 815 |
| Ingående avskrivningar | -2 224 606 | -2 153 998 |
| Årets avskrivningar | <u>-70 608</u> | <u>-70 608</u> |
| Utgående avskrivningar | <u>-2 295 214</u> | <u>-2 224 606</u> |
| Redovisat värde | 1 588 601 | 1 659 209 |

| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 218 304 | 156 054 |
| Inköp | 0 | 62 250 |
| Försäljningar/utrangeringar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 218 304 | 218 304 |
| Ingående avskrivningar | -156 293 | -156 054 |
| Årets avskrivningar | <u>-6 225</u> | <u>-239</u> |
| Utgående avskrivningar | <u>-162 518</u> | <u>-156 293</u> |
| Redovisat värde | 55 786 | 62 011 |

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>32 635</u> | <u>32 635</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 32 635 | 32 635 |
| Ingående nedskrivningar | -11 166 | -15 123 |
| Återförda nedskrivningar | <u>1 742</u> | <u>3 957</u> |
| Utgående nedskrivningar | -9 424 | -11 166 |
| Redovisat värde | 23 211 | 21 469 |

Marknadsvärdet per balansdagen uppgår till 25 996 kr.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25



Anethe Björkstrand
2026-02-25

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

