

Årsredovisning
för
TELR Fastigheter AB
559255-0874

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Triumf Elshani, Styrelseledamot
2023-03-23

Styrelsen och verkställande direktören för TELR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Karlskoga.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Property Brothers AB, 559159-2984.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av räkenskapsåret förvärvades fastigheten Karlskoga Sparrisen 6, uthyrning beräknas påbörja under mitten av 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	253	251	126
Resultat efter finansiella poster	-20	59	12
Soliditet (%)	0,3	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 786	73	34 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73	-73	0
Årets resultat			-19 832	-19 832
Belopp vid årets utgång	25 000	9 859	-19 832	15 027

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	9 859
årets förlust	-19 832
	-9 973
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 973
	-9 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	253 399	251 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	253 399	251 398
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-176 619	-112 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 127	-43 051
Summa rörelsekostnader	-222 746	-155 909
Rörelseresultat	30 653	95 489
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 485	-36 416
Summa finansiella poster	-50 485	-36 416
Resultat efter finansiella poster	-19 832	59 073
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-59 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-59 000
Resultat före skatt	-19 832	73
Årets resultat	-19 832	73

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 044 330

2 806 557

Summa materiella anläggningstillgångar

5 044 330

2 806 557

Summa anläggningstillgångar

5 044 330

2 806 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 655

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 189

1 855

Summa kortfristiga fordringar

10 844

1 855

Kassa och bank

Kassa och bank

39 583

54 392

Summa kassa och bank

39 583

54 392

Summa omsättningstillgångar

50 427

56 247

SUMMA TILLGÅNGAR

5 094 757

2 862 804

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 859	9 786
Årets resultat		-19 832	73
Summa fritt eget kapital		-9 973	9 859
Summa eget kapital		15 027	34 859
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 150 712	2 197 320
Skulder till koncernföretag		555 282	555 282
Summa långfristiga skulder		2 705 994	2 752 602
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	46 608	46 608
Leverantörsskulder		0	2 631
Skatteskulder		17 398	11 188
Övriga skulder		2 283 900	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 830	14 916
Summa kortfristiga skulder		2 373 736	75 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 094 757	2 862 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 877 015	2 877 015
Inköp	2 283 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 160 915	2 877 015
Ingående avskrivningar	-70 458	-27 407
Årets avskrivningar	-46 127	-43 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 585	-70 458
Utgående redovisat värde	5 044 330	2 806 557

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 964 280	2 010 888
	1 964 280	2 010 888

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 197 320 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 150 712	2 197 320
	2 150 712	2 197 320
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 608	46 608
	46 608	46 608

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 275 000	2 275 000
	2 275 000	2 275 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Kristinehamn 2023-03-23

Triumf Elshani
Triumf Elshani
Verkställande direktör