

Årsredovisning

för

Johansson & Larssons Fastigheter AB

559341-1647

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josefine Larsson, Styrelseledamot

2024-03-03

Styrelsen för Johansson & Larssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvärva, förvalta & utveckla fastigheter. De bedriver uthyrning till privatpersoner, företag och myndigheter samt idkar turism och besöksnäring.

Företaget har sitt säte i Nordmaling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget drivs med styreledamöterna som personligt och solidariskt betalningsansvariga efter att bolagets egna kapital inte blivit återställt sedan senaste kontrollbalansräkningen som konstaterades vid bolagsstämman per 230131.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-263	-122
Soliditet (%)	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		-121 674	-96 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-121 674	121 674	0
Årets resultat			-263 387	-263 387
Belopp vid årets utgång	25 000	-121 674	-263 387	-360 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-121 674
årets förlust	-263 387
	-385 061
behandlas så att i ny räkning överföres	-385 061
	-385 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-01
-2023-10-31

2021-10-18
-2022-10-31
(13 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	100	0
Övriga rörelseintäkter	3 828	314
Summa rörelseintäkter	3 928	314

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-14 550	0
Övriga externa kostnader	-222 801	-111 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 000	-2 005
Summa rörelsekostnader	-241 351	-113 077
Rörelseresultat	-237 423	-112 763

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 964	-8 911
Summa finansiella poster	-25 964	-8 911
Resultat efter finansiella poster	-263 387	-121 674

Resultat före skatt

-263 387 -121 674

Årets resultat

-263 387 -121 674

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	193 995	197 995
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 875	56 875
Summa materiella anläggningstillgångar		250 870	254 870

Summa anläggningstillgångar

250 870 **254 870**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 775	0
Övriga fordringar		5 172	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 017	0
Summa kortfristiga fordringar		10 964	0

Kassa och bank

Kassa och bank		164 800	520 469
Summa kassa och bank		164 800	520 469
Summa omsättningstillgångar		175 764	520 469

SUMMA TILLGÅNGAR

426 634 **775 339**

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-121 674	0
Årets resultat		-263 387	-121 674
Summa fritt eget kapital		-385 061	-121 674
Summa eget kapital		-360 061	-96 674
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	82 000
Övriga skulder		640 000	640 000
Summa långfristiga skulder		640 000	722 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	12 000
Leverantörsskulder		4 564	1 137
Skatteskulder		2 420	0
Övriga skulder		129 710	126 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	9 999
Summa kortfristiga skulder		146 695	150 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		426 634	775 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp		200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-2 005	0
Årets avskrivningar	-4 000	-2 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 005	-2 005
Utgående redovisat värde	193 995	197 995

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	56 875	0
Inköp	0	56 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 875	56 875
Utgående redovisat värde	56 875	56 875

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
	0	34 000
	0	34 000

Not 5 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

	2023-10-31	2022-10-31
Ställda säkerheter	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen beräknar att bolaget kommer att generera intäkter under kommande räkenskapsår. Bolaget har särskilt beaktat hur rådande världsläge kan komma att påverka utvecklingen för bolaget och ser inte att det kommer att ha någon ekonomisk inverkan på bolagets verksamhet.

Nyåker 2024-02-29

Josefine Larsson
Josefine Larsson
Ordförande

Alexandra Johansson
Alexandra Johansson