

# ARX Fastigheter AB

559027-1648

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.  
Belopp redovisas i hela kronor om inte annat anges.

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse . . . . .	2
Resultaträkning . . . . .	3
Balansräkning. . . . .	4
Noter. . . . .	5
Underskrifter . . . . .	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av:

Peter Johan Myhr  
Styrelseledamot  
2025-05-28

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

ARX Fastigheter AB har under året bedrivit verksamhet inom [valfritt: t.ex. fastighetsförvaltning, projektutveckling, eller annan typ av konsultverksamhet kopplad till fastigheter]. Verksamheten har varit i uppstartsfas och har under året omfattat begränsad omfattning av försäljning samt placering av aktiekapital i en fastränteplacering.

Företaget har sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget haft en försäljning om 24 305,89 kronor och erhållit ränteintäkter om 932,22 kronor från kortfristig placering. Totalt uppgick rörelsekostnaderna till 24 806,82 kronor, vilket tillsammans med finansiella intäkter resulterade i ett negativt resultat på -431,29 kronor.

Bolaget har genomfört en kortfristig placering av aktiekapitalet om 25 000 kronor under året.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	24 306	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	431	0	0	0
Soliditet, %	88	100	100	100

Omsättningen ökade med mer än 30% från 2023 till 2024. Anledningen var att 2024 var det första året företaget hade någon intäkt.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
- Utdelning		-0		-0
- Balanseras i ny räkning		0	0	
Årets resultat			343	343
Belopp vid årets utgång	25 000	0	343	25 343

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	343
Summa	343

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	343
Summa	343

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 306	0
Övriga rörelseintäkter		932	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		25 238	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-16 319	0
Övriga rörelsekostnader		-8 488	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-24 807	0
<b>Rörelseresultat</b>		431	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		431	0
<b>Resultat före skatt</b>		431	0
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88	0
<b>Årets resultat</b>		343	0

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Övriga kortfristiga placeringar		25 000	0
<b><i>Summa kortfristiga placeringar</i></b>		25 000	0
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		3 827	25 000
<b><i>Summa kassa och bank</i></b>		3 827	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		28 827	25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		28 827	25 000
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Årets resultat		343	0
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		343	0
<b>Summa eget kapital</b>		25 343	25 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 484	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		3 484	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		28 827	25 000

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01	2024-12-31
Medelantalet anställda		0

## Underskrifter

Peter Johan Myhr  
Styrelseledamot  
2025-05-28