

# Årsredovisning

för

## Gässhult Säteri AB

556553-2396

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johanna Runer, Styrelseledamot  
2023-07-14

Styrelsen för Gässhult Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är finansiella ekonomiska mätmetoder, analyser, lösningar och processer samt skogsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Sands Hotell KB.

Bolaget är helägt dotterbolag till Opportunity Marketing Stockholm AB, 556552-6679.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Har pågående nybyggnationer under 2022 som ej färdigställts under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 415	252	34	330
Resultat efter avskrivningar	525	-736	0	209
Balansomslutning	17 024	12 884	13 375	15 374
Soliditet (%)	78	98	99	87
Resultat efter finansiella poster	611	-540	-189	4 291

Avverkat skog under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	12 614 117	-540 134	<b>12 673 983</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-540 134	540 134	<b>0</b>
Årets resultat				610 955	<b>610 955</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>12 073 983</b>	<b>610 955</b>	<b>13 284 938</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 700 000 (10 700 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 073 983
årets vinst	610 955
	<b>12 684 938</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 684 938
	<b>12 684 938</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 415 499	252 407
Övriga rörelseintäkter		58 815	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 474 314</b>	<b>252 407</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-20 550	-24 801
Övriga externa kostnader		-2 569 734	-871 419
Personalkostnader		-62 791	-2 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 955	-89 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 949 030</b>	<b>-988 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>525 284</b>	<b>-736 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	48 727	197 248
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 315	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 371	-932
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>85 671</b>	<b>196 316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>610 955</b>	<b>-540 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>610 955</b>	<b>-540 134</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>610 955</b>	<b>-540 134</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Skogsrätter	2	7 208 095	8 137 590
Goodwill	3	0	70 727
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>7 208 095</b>	<b>8 208 317</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 320 755	1 569 644
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	800 588	842 725
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	27 612	27 612
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	4 385 350	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 534 305</b>	<b>2 439 981</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	3 000	5 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	456 858	329 185
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>459 858</b>	<b>334 185</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 202 258</b>	<b>10 982 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 023 852	598 439
Övriga fordringar		458 624	75 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 335	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 663 811</b>	<b>673 614</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 158 426	1 227 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 158 426</b>	<b>1 227 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 822 237</b>	<b>1 901 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 024 495</b>	<b>12 883 951</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 073 983

12 614 117

Årets resultat

610 955

-540 134

**Summa fritt eget kapital**

**12 684 938**

**12 073 983**

**Summa eget kapital**

**13 284 938**

**12 673 983**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 709 557

179 968

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 739 557**

**209 968**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 024 495**

**12 883 951**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Gässhult Säteri KB	0	197 248
	<b>0</b>	<b>197 248</b>

#### Not 2 Skogsrätter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 783 000	10 783 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 783 000</b>	<b>10 783 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 645 410	-2 645 410
Årets avskrivningar	-929 495	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 574 905</b>	<b>-2 645 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 208 095</b>	<b>8 137 590</b>

Utgående balans 7 208 095 (8 137 590) kr avser 42 312,72 (38 000,72) m<sup>3</sup>.  
Skogsrätterna anskaffades i mars 2002.

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 727	0
Inköp	0	70 727
Omklassificeringar	2 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 727</b>	<b>70 727</b>
Årets avskrivningar	-72 727	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 727</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>70 727</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 659 321	0
Inköp	1 139 870	1 659 321
Försäljningar/utrangeringar	-1 207 685	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 591 506</b>	<b>1 659 321</b>
Ingående avskrivningar	-89 677	0
Försäljningar/utrangeringar	17	0
Årets avskrivningar	-181 091	-89 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-270 751</b>	<b>-89 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 320 755</b>	<b>1 569 644</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	842 725	0
Inköp	0	842 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>842 725</b>	<b>842 725</b>
Årets avskrivningar	-42 137	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 137</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 588</b>	<b>842 725</b>

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar Konst**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 612	0
Inköp	0	27 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 612</b>	<b>27 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 612</b>	<b>27 612</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 385 350	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 385 350</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 385 350</b>	<b>0</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn		Bokfört värde
Sands Hotell KB		3 000
		<b>3 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Sands Hotell KB	916636-9398	Stockholm

**Not 9 Insatser i Södra**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 185	0
Inköp	127 673	329 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>456 858</b>	<b>329 185</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>456 858</b>	<b>329 185</b>

**Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	300 000
Avgående fordringar	0	-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Sands hotell KB har lösts upp under 2023 och gått in i moderbolaget Opportunity Marketing Stockholm AB org.nr: 556553-2396.

Stockholm 2023-06-30

*Johanna Runer*  
Johanna Runer  
Ordförande

*Carl-Johan Runer*  
Carl-Johan Runer