

Årsredovisning

för

Resort Yxenhaga AB

556529-4807

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Gustafsson, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Resort Yxenhaga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver stuguthyrning, hotellverksamhet samt restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vaggeryds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 493	3 690	1 795	3 769
Resultat efter finansiella poster	1 342	217	-102	-1 108
Soliditet (%)	90,1	85,4	84,8	80,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Verksamheten påverkades negativt 2020 då pandemin medförde kraftig minskning av gästnätter. Antalet gästnätter ökade under 2021 i takt med att restriktionerna lättat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	16 000	21 893 359	616 855	32 526 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning till moderbolag			-11 880 000		-11 880 000
Balanseras i ny räkning			616 855	-616 855	0
Årets resultat				-289 223	-289 223
Belopp vid årets utgång	10 000 000	16 000	10 630 214	-289 223	20 356 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 630 214
årets förlust	-289 223
	10 340 991
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 340 991
	10 340 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 492 872	3 689 834
Övriga rörelseintäkter	3	545 657	1 443 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 038 529	5 133 364
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 208	-86 950
Övriga externa kostnader		-1 785 971	-2 794 872
Personalkostnader	4	-770 633	-864 718
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-1 126 652	-1 169 710
Övriga rörelsekostnader		0	-259
Summa rörelsekostnader		-3 697 464	-4 916 509
Rörelseresultat		1 341 065	216 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 822	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-619	0
Summa finansiella poster		1 203	0
Resultat efter finansiella poster		1 342 268	216 855
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 630 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	400 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 630 000	400 000
Resultat före skatt		-287 732	616 855
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 491	0
Årets resultat		-289 223	616 855

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Tomträtter och liknande rättigheter	5	392 708	632 083
Summa immateriella anläggningstillgångar		392 708	632 083

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	15 373 676	17 209 022
Inventarier, verktyg och installationer	7	139 520	175 335
Summa materiella anläggningstillgångar		15 513 196	17 384 357

Summa anläggningstillgångar		15 905 904	18 016 440
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 217 260	0
Övriga fordringar		1 902 607	2 530 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 236	55 723
Summa kortfristiga fordringar		3 206 103	2 586 564

Kassa och bank

Kassa och bank		3 470 879	17 497 979
Summa kassa och bank		3 470 879	17 497 979
Summa omsättningstillgångar		6 676 982	20 084 543

SUMMA TILLGÅNGAR		22 582 886	38 100 983
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Reservfond		16 000	16 000
Summa bundet eget kapital		10 016 000	10 016 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 630 214	21 893 359
Årets resultat		-289 223	616 855
Summa fritt eget kapital		10 340 991	22 510 214
Summa eget kapital		20 356 991	32 526 214
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		134 672	60 561
Skulder till koncernföretag		1 630 173	5 120 173
Skatteskulder		56 443	149 917
Övriga skulder		298 260	62 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 347	181 211
Summa kortfristiga skulder		2 225 895	5 574 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 582 886	38 100 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Tomträtter och liknande rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Nima Holding AB	559041-4644	Skillingaryd

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Erhållet bidrag för korttidsarbete	0	-8 322
Övriga rörelseintäkter	284 543	343 856
Vinst vid avyttring av fastigheter	261 114	1 107 996
	545 657	1 443 530

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 5 Tomträtter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	925 000	925 000
Försäljningar/utrangeringar	-112 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	812 500	925 000
Ingående avskrivningar	-292 917	-107 917
Försäljningar/utrangeringar	35 625	0
Årets avskrivningar	-162 500	-185 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 792	-292 917
Utgående redovisat värde	392 708	632 083

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 340 708	77 907 341
Försäljningar/utrangeringar	-1 565 354	-6 566 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 775 354	71 340 708
Ingående avskrivningar	-30 281 686	-32 038 411
Försäljningar/utrangeringar	658 345	2 706 010
Årets avskrivningar	-928 337	-949 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 551 678	-30 281 686
Ingående nedskrivningar	-23 850 000	-23 850 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-23 850 000	-23 850 000
Utgående redovisat värde	15 373 676	17 209 022

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 178 856	9 150 389
Inköp	0	28 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 178 856	9 178 856
Ingående avskrivningar	-9 003 521	-8 968 096
Årets avskrivningar	-35 815	-35 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 039 336	-9 003 521
Utgående redovisat värde	139 520	175 335

Skillingaryd 2023-06-30

Magnus Thelin
Magnus Thelin
Ordförande

Niclas Gustafsson
Niclas Gustafsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Resort Yxenhaga AB

Org.nr 556529-4807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Resort Yxenhaga AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Resort Yxenhaga ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Resort Yxenhaga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Resort Yxenhaga AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Resort Yxenhaga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-06-30

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Resort Yxenhaga AB, Org.nr 556529-4807