

# Årsredovisning

för

## Fridhemsvillan AB

556782-9683

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pontus Malmberg, Styrelseledamot  
2024-07-10

Styrelsen för Fridhemsvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse.

Bolaget har sitt säte i Grästorps.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 259	7 621	6 823	8 947	3 487
Resultat efter finansiella poster	60	11	57	-26	-65
Balansomslutning	1 903	2 220	1 759	2 207	1 360
Soliditet (%)	36	29	36	27	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	510 554	9 001	619 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 001	-9 001	0
Årets resultat			39 004	39 004
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>519 555</b>	<b>39 004</b>	<b>658 559</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 246 000 kr (246 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	519 554
årets vinst	39 004
	<b>558 558</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	558 558
	<b>558 558</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 258 872	7 621 265
Övriga rörelseintäkter		100 000	3 573
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 358 872</b>	<b>7 624 838</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 979 427	-6 103 553
Övriga externa kostnader		-462 096	-469 109
Personalkostnader	1	-767 501	-983 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 379	-48 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 277 403</b>	<b>-7 604 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 469</b>	<b>19 983</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 663	272
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 763	-9 556
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 100</b>	<b>-9 284</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 369</b>	<b>10 699</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-11 043	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 043</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 326</b>	<b>10 699</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 322	-1 698
<b>Årets resultat</b>		<b>39 004</b>	<b>9 001</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	211 057	279 436
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>211 057</b>	<b>279 436</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	69 850	59 850
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	360 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>429 850</b>	<b>359 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>640 907</b>	<b>639 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		251 740	251 740
<b>Summa varulager</b>		<b>251 740</b>	<b>251 740</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		258 418	799 714
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		55 490	10 150
Övriga fordringar		76 381	95 093
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		376 660	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 165	49 494
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>796 114</b>	<b>954 451</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 135	374 704
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 135</b>	<b>374 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 261 989</b>	<b>1 580 895</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 902 896</b>	<b>2 220 181</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		519 554	510 553
Årets resultat		39 004	9 001
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>558 558</b>	<b>519 554</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>658 558</b>	<b>619 554</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		15 000	15 000
Ackumulerade överavskrivningar		25 738	14 695
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>40 738</b>	<b>29 695</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 202	176 998
Övriga skulder		0	51 672
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>132 202</b>	<b>228 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		44 406	44 016
Leverantörsskulder		870 690	761 878
Övriga skulder		141 302	514 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	22 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 071 398</b>	<b>1 342 262</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 902 896</b>	<b>2 220 181</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	1,5

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 108 124	812 624
Inköp	0	295 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 108 124</b>	<b>1 108 124</b>
Ingående avskrivningar	-828 688	-780 009
Årets avskrivningar	-68 379	-48 679
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-897 067</b>	<b>-828 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>211 057</b>	<b>279 436</b>

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 850	50 000
Omklassificeringar	10 000	9 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 850</b>	<b>59 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 850</b>	<b>59 850</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	240 000
Inköp	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>360 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 176 608 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 202	176 998
	<b>132 202</b>	<b>176 998</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 406	44 016
	<b>44 406</b>	<b>44 016</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	950 000	950 000
Fastighetsinteckning	200 000	200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	197 000	256 100
	<b>1 347 000</b>	<b>1 406 100</b>

Fridhem 2024-06-30

*Pontus Malmberg*  
Pontus Malmberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

*Björn Arvidsson*  
Björn Arvidsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Fridhemsvillan AB

Org.nr 556782-9683

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhemsvillan AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhemsvillan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fridhemsvillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fridhemsvillan AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fridhemsvillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2024-06-30

*Björn Arvidsson*  
Björn Arvidsson  
Godkänd revisor