

# Årsredovisning

för

## Sanda Järnvägsfastigheter AB

556728-4046

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Wallin, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen för Sanda Järnvägsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mora.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 392	1 419	1 263	886
Resultat efter finansiella poster	100	138	51	46
Soliditet (%)	32	21	16	12

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	116 919	124 053	<b>340 972</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 053	-124 053	<b>0</b>
Årets resultat			79 350	<b>79 350</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>240 972</b>	<b>79 350</b>	<b>420 322</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 198 000 (198 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 972
årets vinst	79 350
	<b>320 322</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	320 322
	<b>320 322</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 392 386	1 418 790
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 392 386</b>	<b>1 418 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 203 284	-1 192 672
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 551	-47 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 255 835</b>	<b>-1 240 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 551</b>	<b>178 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 616	-40 669
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 616</b>	<b>-40 668</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 935</b>	<b>137 618</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 935</b>	<b>137 618</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 585	-13 565
<b>Årets resultat</b>		<b>79 350</b>	<b>124 053</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 114 912	1 156 484
Inventarier	2	18 471	29 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 133 383</b>	<b>1 185 934</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 133 383</b>	<b>1 185 934</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 800
Övriga fordringar		17 031	23 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 727	137 638
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 758</b>	<b>167 607</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 059	278 154
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 059</b>	<b>278 154</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 817</b>	<b>445 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 334 200</b>	<b>1 631 695</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		240 972	116 919
Årets resultat		79 350	124 053
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>320 322</b>	<b>240 972</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>420 322</b>	<b>340 972</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		536 614	780 582
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>536 614</b>	<b>780 582</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58 872	43 495
Skatteskulder		34 150	13 565
Övriga skulder		14 913	44 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 329	408 128
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>377 264</b>	<b>510 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 334 200</b>	<b>1 631 695</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 631 689	1 441 689
Inköp		190 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 631 689</b>	<b>1 631 689</b>
Ingående avskrivningar	-475 205	-438 352
Årets avskrivningar	-41 572	-36 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-516 777</b>	<b>-475 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 114 912</b>	<b>1 156 484</b>

**Not 2 Inventarier**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	332 265	332 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>332 265</b>	<b>332 265</b>
Ingående avskrivningar	-302 815	-291 836
Årets avskrivningar	-10 979	-10 979
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-313 794</b>	<b>-302 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 471</b>	<b>29 450</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Mora

*Per-Olof Wallin*  
Per-Olof Wallin

2026-02-25

*Monica Wallin*  
Monica Wallin

2026-02-25