

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Profossen AB

559005-6809

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Eliya, Styrelseledamot

2025-11-29

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Profossen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett dotterbolag till Dover Invest AB, 559258-2174, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	6 461	7 611	7 868	6 364
Resultat efter finansiella poster	384	-1 311	713	9 046
Soliditet (%)	35,3	33,6	57,4	28,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	12 392 314	-135 895	<b>12 756 419</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-135 895	135 895	<b>0</b>
Årets resultat			297 786	<b>297 786</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>12 256 419</b>	<b>297 786</b>	<b>13 054 205</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 256 420
årets vinst	297 786
	<b>12 554 206</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 554 206
	<b>12 554 206</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 461 006	7 610 674
Övriga rörelseintäkter		307 291	-172 208
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 768 297</b>	<b>7 438 466</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 800 794	-4 153 601
Personalkostnader	2	-1 929 526	-2 930 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335 696	-370 056
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 066 016</b>	<b>-7 454 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 702 281</b>	<b>-15 771</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 318 709	-1 295 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 318 709</b>	<b>-1 295 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>383 572</b>	<b>-1 311 122</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	389 512
Förändring av periodiseringsfonder		0	785 715
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 175 227</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>383 572</b>	<b>-135 895</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 786	0
<b>Årets resultat</b>		<b>297 786</b>	<b>-135 895</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 337 204	19 632 525
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 337 204</b>	<b>19 632 525</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	16 776 263	16 381 777
Andra långfristiga fordringar	6	36 000	36 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 812 263</b>	<b>16 417 777</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 149 467</b>	<b>36 050 302</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		603 987	1 901 495
Övriga fordringar		0	19 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 346	1 650
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>761 333</b>	<b>1 923 034</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 621	40 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 621</b>	<b>40 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>874 954</b>	<b>1 963 560</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 024 421</b>	<b>38 013 862</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		12 256 420	12 392 315
Årets resultat		297 786	-135 895
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 554 206</b>	<b>12 256 420</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 054 206</b>	<b>12 756 420</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 509 992	17 289 892
Övriga skulder		3 200 035	3 279 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 710 027</b>	<b>20 569 642</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		747 400	1 226 400
Leverantörsskulder		1 770 028	1 182 825
Skatteskulder		219 055	6 855
Övriga skulder		1 017 341	1 494 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		506 364	777 419
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 260 188</b>	<b>4 687 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 024 421</b>	<b>38 013 862</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 573 099	21 405 099
Inköp	40 375	168 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 613 474</b>	<b>21 573 099</b>
Ingående avskrivningar	-1 940 574	-1 612 846
Årets avskrivningar	-335 696	-327 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 276 270</b>	<b>-1 940 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 337 204</b>	<b>19 632 525</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	721 732	721 732
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>721 732</b>	<b>721 732</b>
Ingående avskrivningar	-721 732	-679 404
Årets avskrivningar	0	-42 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-721 732</b>	<b>-721 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 381 777	1 309 698
Tillkommande fordringar	394 486	15 072 079
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 776 263</b>	<b>16 381 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 776 263</b>	<b>16 381 777</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	33 832 000	28 832 000
	<b>33 832 000</b>	<b>28 832 000</b>

Stockholm 2025-10-31

*Cecilia Eliya*  
Cecilia Eliya

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

*Pierre Polhammar*  
Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Profossen AB

Org.nr 559005-6809

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Profossen AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Profossen ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Profossen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Profossen AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Profossen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

***Anmärkning***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Norrköping 2025-10-31

*Pierre Polhammar*

---

Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor