

Årsredovisning

för

Kajgatans Fastighets AB

556508-7482

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Kajgatans Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Råå den 28 februari 2025



Jessica Mårtensson

Årsredovisning

för

Kajgatans Fastighets AB

556508-7482

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Kajgatans Fastighets AB

Org.nr. 556508-7482

Årsredovisning 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Kajgatans Fastighets AB får härmed avgiva följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades 1995 och har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheten Skeppsbyggnad 11.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trivas på Råå AB (556624-9784).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Nettoomsättning	600 000	580 000	540 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	151 806	-28 288	-282 108	-130 344
Soliditet	6%	3%	3%	3%

Definition av nyckeltal:

Soliditet

Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	92 308	1 471
Disposition av föregående års resultat			1 471	-1 471
Årets resultat				120 729
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	93 779	120 729

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras

balanserat resultat	93 779
årets resultat	120 729
Totalt	214 508

disponeras för

överföring till balanserat resultat	214 508
Totalt	214 508

Jan

Kajgatans Fastighets AB

Org.nr. 556508-7482

Årsredovisning 2023-09-01 - 2024-08-31

RESULTATRÄKNING	Tilläggs- upplysning	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		600 000	580 000
Summa rörelseintäkter		600 000	580 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 887	-276 342
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar enligt plan av materiella anläggningstillgångar		-254 585	-258 660
Summa rörelsekostnader		-411 472	-535 002
Rörelseresultat		188 528	44 998
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		944	538
Räntekostnader och liknande kostnader		-37 666	-73 824
Summa finansiella poster		-36 722	-73 286
Resultat efter finansiella poster		151 806	-28 288
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		0	30 000
Summa bokslutsdispositioner		0	30 000
Resultat före skatt		151 806	1 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 077	-241
Årets resultat		120 729	1 471

ju

Kajgatans Fastighets AB

Org.nr. 556508-7482

Årsredovisning 2023-09-01 - 2024-08-31

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 683 197	5 900 526
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 660	66 916
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 712 857</u>	<u>5 967 442</u>
 Summa anläggningstillgångar		 5 712 857	 5 967 442
 Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 116	41 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 701	96 732
Summa kortfristiga fordringar		<u>124 817</u>	<u>138 343</u>
 Kassa och Bank		 53 043	 60 013
Summa kassa och bank		<u>53 043</u>	<u>60 013</u>
 Summa omsättningstillgångar		 177 860	 198 356
 Summa tillgångar		 5 890 717	 6 165 798

2025032404082

Kajgatans Fastighets AB

Org.nr. 556508-7482

Årsredovisning 2023-09-01 - 2024-08-31

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

93 779

92 308

Årets resultat

120 729

1 471

Summa fritt eget kapital**214 508****93 779****Summa eget kapital****334 508****213 779****Långfristiga skulder**

Skuld, koncernbolag

4 609 431

4 127 647

Övriga skulder

750 000

750 000

Summa långfristiga skulder**5 359 431****4 877 647****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

846 350

Leverantörskulder

11 398

3 587

Övriga skulder

124 163

104 332

Skatteskulder

10 397

0

Upplupna kostnader

50 820

120 103

Summa kortfristiga skulder**196 778****1 074 372****Summa eget kapital och skulder****5 890 717****6 165 798**

JA

2025057404083

Kajgatans Fastighets AB

Org.nr. 556508-7482

Årsredovisning 2023-09-01 - 2024-08-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader och mark	34 år
Inventarier	5 år

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	2023-09-01	2022-09-01
	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda har varit	0,0	0,0
Totalt	0,0	0,0

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	7 821 346	7 638 502
Anskaffningar under året	0	182 844
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande byggnader	7 821 346	7 821 346
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 920 820	-1 706 234
Årets avskrivningar på kvarvarande byggnader	-217 329	-214 586
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande byggnader	-2 138 149	-1 920 820
Utgående bokfört värde enligt plan för kvarvarande byggnader och mark, varav mark 577.000 kr.	5 683 197	5 900 526

3 Inventarier	2024-08-31	2023-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	320 519	320 519
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	320 519	320 519
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-253 603	-209 529
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	-37 256	-44 074
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande inventarier	-290 859	-253 603
Utgående bokfört värde enligt plan för kvarvarande inventarier	29 660	66 916

Jax

2025057404084

Kajgatans Fastighets AB

Org.nr. 556508-7482

Årsredovisning 2023-09-01 - 2024-08-31


	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	<u>7 125 000</u>	<u>7 125 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>7 125 000</u>	<u>7 125 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

- 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

Helsingborg den 28 februari 2025


Jessica Mårtensson

Min revisionsberättelse har avgivits den 28 februari 2025.


Lotta Hansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kajgatans Fastighets AB

Org.nr 556508-7482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kajgatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kajgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kajgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

ALA

Kajgatans Fastighets AB, Org.nr 556508-7482

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kajgatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kajgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

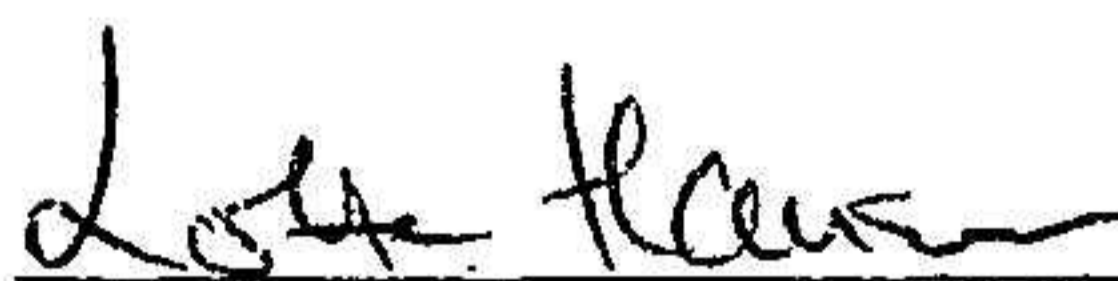
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 februari 2025



Lotta Hansen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

