

# Årsredovisning

för

## Hovlanda Fastigheter AB

556612-7394

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovlanda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-10-31



Per Hansson

Styrelsen för Hovlanda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Gunnarskår 1:177 och Haga 1:3. Företaget har sitt säte i Hammarö.

#### *Moderföretag*

Bolaget ägs till 100% av Per Hansson Holding AB, org.nr 556768-6935.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året påbörjat en ombyggnation i en fastighet samt fortsatt investerat i reparation och underhåll av fastigheten. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	783	800	476	419
Resultat efter finansiella poster	44	-45	186	-22
Soliditet (%)	3,5	3,2	3,2	4,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	154 142	3 957	<b>258 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 957	-3 957	<b>0</b>
Årets resultat			35 206	<b>35 206</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>158 099</b>	<b>35 206</b>	<b>293 305</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 099
årets vinst	35 206
	<b>193 305</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	193 305
	<b>193 305</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

783 209

800 236

**Summa rörelseintäkter**

**783 209**

**800 236**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-432 469

-593 987

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-130 114

-128 906

**Summa rörelsekostnader**

**-562 583**

**-722 893**

**Rörelseresultat**

**220 626**

**77 343**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 233

-122 325

**Summa finansiella poster**

**-176 233**

**-122 325**

**Resultat efter finansiella poster**

**44 393**

**-44 981**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**44 393**

**5 019**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 187

-1 062

**Årets resultat**

**35 206**

**3 957**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 754 068	6 856 182
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	397 157	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 151 225</b>	<b>6 856 182</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 151 225</b>	<b>6 856 182</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 254 677	994 677
Övriga fordringar		18	166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 897	14 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 275 592</b>	<b>1 009 093</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		27 802	110 357
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 802</b>	<b>110 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 303 394</b>	<b>1 119 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 454 619</b>	<b>7 975 632</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

158 099

154 143

Årets resultat

35 206

3 957

**Summa fritt eget kapital**

**193 305**

**158 100**

**Summa eget kapital**

**293 305**

**258 100**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

7 208 878

7 255 940

**Summa långfristiga skulder**

**7 208 878**

**7 255 940**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

234 310

187 248

Leverantörsskulder

61 911

15 595

Skulder till koncernföretag

521 144

150 868

Skatteskulder

38 725

35 238

Övriga skulder

3 628

3 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 718

69 015

**Summa kortfristiga skulder**

**952 436**

**461 592**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 454 619**

**7 975 632**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: }

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 820 456	7 820 456
Inköp	28 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 848 456</b>	<b>7 820 456</b>
Ingående avskrivningar	-964 274	-835 368
Årets avskrivningar	-130 114	-128 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 094 388</b>	<b>-964 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 754 068</b>	<b>6 856 182</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	397 157	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>397 157</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>397 157</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 443 188 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 208 878	7 255 940
	<b>7 208 878</b>	<b>7 255 940</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 310	187 248
	<b>234 310</b>	<b>187 248</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	6 271 638	6 506 948
	<b>6 271 638</b>	<b>6 506 948</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	7 490 000	7 490 000
	<b>7 490 000</b>	<b>7 490 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-10-31



Per Hansson