

Påhlson/Knutsson Fastigheter AB  
Fagermon 316  
70591 Örebro

2025012108315

Kontaktperson: Fredrik Påhlson/ Johan Knutsson

# Årsredovisning

för

## Påhlson/Knutsson Fastigheter AB

556921-5519

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Påhlson/Knutsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 16 oktober 2024



Johan Knutsson

Påhlson/Knutsson Fastigheter AB  
Fagermon 316  
70591 Örebro

Kontaktperson: Fredrik Påhlson/ Johan Knutsson

# Årsredovisning

för

## **Påhlson/Knutsson Fastigheter AB**

556921-5519

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Byrå: Transportrevisioner i Örebro AB  
Handläggare: Christer Augustsson

2025012108316

Styrelsen för Påhlson/Knutsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	662	799	596	635	1 153
Resultat efter finansiella poster	52	109	-91	-150	211
Soliditet (%)	46,3	43,0	41,9	42,6	46,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 162 470	86 724	2 349 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 724	-86 724	0
Årets resultat			41 095	41 095
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 249 194</b>	<b>41 095</b>	<b>2 390 289</b>

2025012108318

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 249 192
årets vinst	41 095
	<b>2 290 287</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 290 287
	<b>2 290 287</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		661 706	798 889
Övriga rörelseintäkter		0	70 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>661 706</b>	<b>868 889</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-75 570	-2 380
Övriga externa kostnader		-301 230	-569 725
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 145	-53 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-429 945</b>	<b>-625 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>231 761</b>	<b>243 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	1 103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 140	-135 766
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-180 018</b>	<b>-134 663</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 743</b>	<b>108 976</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>51 743</b>	<b>108 976</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 648	-22 252
<b>Årets resultat</b>		<b>41 095</b>	<b>86 724</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 966 560

5 019 705

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 966 560**

**5 019 705**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 966 560**

**5 019 705**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

3 625

Övriga fordringar

89 210

33 349

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111 805

52 788

**Summa kortfristiga fordringar**

**201 015**

**89 762**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

352 659

**Summa kassa och bank**

**0**

**352 659**

**Summa omsättningstillgångar**

**201 015**

**442 421**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 167 575**

**5 462 126**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 249 192

2 162 468

Årets resultat

41 095

86 724

**Summa fritt eget kapital**

**2 290 287**

**2 249 192**

**Summa eget kapital**

**2 390 287**

**2 349 192**

#### Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5

9 774

0

Övriga skulder

2 421 220

2 568 543

**Summa långfristiga skulder**

**2 430 994**

**2 568 543**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

380 475

Leverantörsskulder

13 238

21 168

Skatteskulder

54 000

27 000

Övriga skulder

11 097

38 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 959

77 671

**Summa kortfristiga skulder**

**346 294**

**544 391**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**5 167 575**

**5 462 126**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

2025012108323

**Not 3 Byggnader och mark**  
Örebro Speditören 6

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 135 722	5 135 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 135 722</b>	<b>5 135 722</b>
Ingående avskrivningar	-116 017	-62 872
Årets avskrivningar	-53 145	-53 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 162</b>	<b>-116 017</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 966 560</b>	<b>5 019 705</b>
Taxeringsvärden mark	5 400 000	5 400 000
	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 265 750	1 265 750
Bokfört värde mark	3 807 100	3 807 100
	<b>5 072 850</b>	<b>5 072 850</b>

Örebro Speditören 6

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Skulder som betalas fem år efter balansdagen</b>		
SEB	713 000	893 000
	<b>713 000</b>	<b>893 000</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	
Utnyttjad kredit uppgår till	9 774	

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

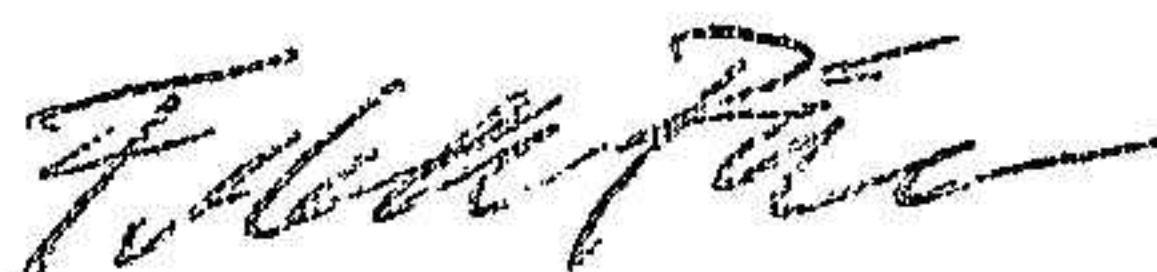
För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Christer Augustsson, Transportrevisioner i Örebro AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den 15 oktober 2024



Fredrik Påhlson  
Ordförande



Johan Knutsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

