

Årsredovisning

för

Hjortmyrens Fastigheter AB

556646-9994

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Klingberg, Styrelseledamot
2023-06-01

Styrelsen för Hjortmyrens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med barnomsorg, förvaltning och uthyrning av fastigheter, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 977	6 622	5 844	5 719
Resultat efter finansiella poster	3 525	3 227	2 405	152
Soliditet (%)	18	20	28	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 229 934	3 080 282	4 410 216
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-4 300 000		-4 300 000
Balanseras i ny räkning		3 080 282	-3 080 282	0
Årets resultat			3 149 990	3 149 990
Belopp vid årets utgång	100 000	10 216	3 149 990	3 260 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 216
årets vinst	3 149 990
	3 160 206
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	160 206
	3 160 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 977 299	6 622 419
Övriga rörelseintäkter		251 676	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 228 975	6 622 419
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 829 822	-2 242 329
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 261 445	-1 195 830
Summa rörelsekostnader		-3 091 267	-3 438 159
Rörelseresultat		3 137 708	3 184 260
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	579 515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-612 749	-537 171
Summa finansiella poster		387 251	42 344
Resultat efter finansiella poster		3 524 959	3 226 604
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-61 507	776 280
Förändring av överavskrivningar		247 715	193 075
Summa bokslutsdispositioner		186 208	669 355
Resultat före skatt		3 711 167	3 895 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-561 177	-815 677
Årets resultat		3 149 990	3 080 282

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	27 213 812	31 492 564
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 484 220	1 649 914
Summa materiella anläggningstillgångar		28 698 032	33 142 478

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	830 000	830 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 466 811	866 811
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 296 811	1 696 811
Summa anläggningstillgångar		30 994 843	34 839 289

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	300 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 095	0
Summa kortfristiga fordringar		11 095	300 000

Kassa och bank

Kassa och bank		1 185 138	318 457
Summa kassa och bank		1 185 138	318 457
Summa omsättningstillgångar		1 196 233	618 457

SUMMA TILLGÅNGAR

32 191 076

35 457 746

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 216

1 229 934

Årets resultat

3 149 990

3 080 282

Summa fritt eget kapital

3 160 206

4 310 216

Summa eget kapital

3 260 206

4 410 216

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 550 259

2 488 752

Ackumulerade överavskrivningar

515 397

763 112

Summa obeskattade reserver

3 065 656

3 251 864

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

21 027 867

21 027 879

Skulder till koncernföretag

2 466 656

3 416 656

Övriga skulder

428 493

520 000

Summa långfristiga skulder

23 923 016

24 964 535

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

615 012

1 230 012

Leverantörsskulder

161 570

349 856

Skulder till koncernföretag

1 410

0

Skatteskulder

440 105

886 263

Övriga skulder

0

330 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

724 101

35 000

Summa kortfristiga skulder

1 942 198

2 831 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 191 076

35 457 746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5, 10, 15 år

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 971 818	34 144 850
Inköp	0	1 826 968
Försäljningar/utrangeringar	-3 878 149	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 093 669	35 971 818
Ingående avskrivningar	-4 479 254	-3 856 557
Försäljningar/utrangeringar	191 985	
Årets avskrivningar	-592 588	-622 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 879 857	-4 479 254
Utgående redovisat värde	27 213 812	31 492 564

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 611 487	5 319 691
Inköp	503 163	291 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 114 650	5 611 487
Ingående avskrivningar	-3 961 573	-3 388 440
Årets avskrivningar	-668 857	-573 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 630 430	-3 961 573
Utgående redovisat värde	1 484 220	1 649 914

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830 000	830 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	830 000	830 000
Utgående redovisat värde	830 000	830 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	866 811	3 985 629
Tillkommande fordringar	600 000	1 600 000
Avgående fordringar		-4 718 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 466 811	866 811
Utgående redovisat värde	1 466 811	866 811

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år	18 567 819	16 107 831
Koncernskulder långa	2 466 656	3 416 656
	21 034 475	19 524 487

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 587 000	24 587 000
	24 587 000	24 587 000

Uppsala 2023-06-01

Carina Klingberg
Carina Klingberg
Ordförande

Liselotte Gustafsson
Liselotte Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01

Lena Lindgren
Lena Lindgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjortmyrens Fastigheter AB

Org.nr 556646-9994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjortmyrens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjortmyrens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjortmyrens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjortmyrens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjortmyrens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-06-01

Lena Lindgren
Lena Lindgren
Godkänd revisor