

**SVENSKA HUS I SKÅNE AB**

**ÅRSREDOVISNING  
OCH REVISIONSBERÄTTELSE**

**AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2024-01-01--2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2025-05-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-05-11

.....

Organisationsnummer  
556627-0723

2025051404658

SVENSKA HUS I SKÅNE AB

ÅRSREDOVISNING  
OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2024-01-01--2024-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i SVENSKA HUS I SKÅNE AB avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

	2020	2021	2022	2023	2024
Hysesintäkter	23 096 548	23 948 025	24 808 972	26 583 111	27 407 035
Resultat före dispositioner och skatt	28 670 048	41 792 916	22 326 805	-19 097 697	17 004 652
Balansomslutning	713 280 030	716 741 130	716 799 445	678 018 725	643 290 429

## Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter i Skåne. Bolagets ägare är Svenska Hus AB och har sitt säte i Göteborg.

## Anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året. Löner eller andra ersättningar har ej utgått.

## Väsentliga händelser under och efter årets utgång

Inga väsentliga händelser har hänt under verksamhetsåret eller efter dess utgång.

## Framtida risker

Bolaget är exponerat huvudsakligen mot två risker; operativ risk och finansiell risk.

Den operativa risken innefattar främst risken för försämrat kassaflöde från den löpande verksamheten. Detta kassaflöde påverkas av inbetalningar och utbetalningar. Den största risken för snabbt försämrat kassaflöde från den löpande verksamheten finns i risken att hyresintäkterna reduceras. Detta uppstår främst genom ökade vakanser eller hyresförluster. Bolaget har genom åren eftersträvat att ha flera mindre hyresgäster istället för att ha ett fåtal stora, främst med avsikt att reducera vakansrisken.

Finansiell risk kan delas upp i två delar; risken för ökade kostnader och risken för brist på tillgång till kapital. Bolaget ingår i Svenska Hus-koncernen som hanterar den finansiella risken på koncernnivå. Koncernen har en god finansiell ställning med lång genomsnittlig räntebindning.

Förändring av eget kapital	Aktie kapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Ingående saldo	100 000	20 000	136 612
Justering uppskjuten skatteskuld			-185 399
Årets resultat			15 338 000
<b>Utgående saldo</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 289 213</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att de till årsstämman förfogande stående medlen,

Från föregående år kvarstående resultat	-48 787
Årets resultat	15 338 000
<b>Summa</b>	<b>15 289 213</b>

Disponeras på följande sätt

till aktieägaren utdelas	15 000 000
I ny räkning balanseras	289 213
<b>Summa</b>	<b>15 289 213</b>

**Styrelsens motivering**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Verksamhetens art och omfattning medför inte risker i större omfattning än vad som normalt förekommer inom branschen.

Styrelsens bedömning av den ekonomiska ställningen innebär att utdelningen är försvarlig i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt.

**SVENSKA HUS I SKÅNE AB**

556627-0723

Sid 3 (9)

<b>RESULTATRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		27 407 035	26 583 111
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>27 407 035</b>	<b>26 583 111</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-12 889 218	-12 569 475
Avskrivning och utrangering på materiella anlägg	2,3	-5 542 940	-4 202 062
Övriga rörelsekostnader		-1 603 389	-1 573 765
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-20 035 547</b>	<b>-18 345 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 371 488</b>	<b>8 237 809</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		32 000 185	-2 286 157
Ränteintäkter koncernbolag		3 727 514	3 210 804
Ränteintäkter		70 616	55 372
Räntekostnader koncernföretag		-17 122 969	-17 507 914
Räntekostnader		-9 042 182	-10 807 611
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>9 633 164</b>	<b>-27 335 506</b>
<b>Resultat före dispositioner och skatt</b>		<b>17 004 652</b>	<b>-19 097 697</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-351 129	0
Lämnade koncernbidrag		0	-4 753 688
Erhållna koncernbidrag		0	733 485
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 653 523</b>	<b>-23 117 900</b>
Skatt på årets resultat		-1 315 523	-826 820
<b>Årets resultat</b>		<b>15 338 000</b>	<b>-23 944 720</b>

2025051404661

**SVENSKA HUS I SKÅNE AB**

556627-0723

Sid 4 (9)

<b>BALANSRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	2	177 040 329	168 608 103
Inventarier	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>177 040 329</b>	<b>168 608 103</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	461 528 018	476 441 798
Övriga långfristiga fordringar		1 000 000	1 000 000
Uppskjutna skattefordringar		594 369	376 445
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>463 122 387</b>	<b>477 818 243</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>640 162 716</b>	<b>646 426 346</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		181 666	195 323
Skattefordringar		0	3 030 905
Övriga fordringar		573 365	1 457 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		273 962	199 845
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 028 993</b>	<b>4 883 390</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>5</b>	<b>2 098 720</b>	<b>26 708 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 127 713</b>	<b>31 592 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>643 290 429</b>	<b>678 018 725</b>

2025051404662

# SVENSKA HUS I SKÅNE AB

556627-0723

Sid 5 (9)

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1.000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-48 787	24 081 332
Årets resultat		15 338 000	-23 944 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 289 213</b>	<b>136 612</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 409 213</b>	<b>256 612</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 841 068	6 489 939
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 841 068</b>	<b>6 489 939</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		22 001 373	20 499 524
<b>Summa avsättningar</b>		<b>22 001 373</b>	<b>20 499 524</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	42 356 000	216 644 050
Övriga långfristiga skulder		526 002	439 505
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>42 882 002</b>	<b>217 083 555</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 742 068	0
Skulder till kreditinstitut	6	174 288 050	2 674 380
Skulder till koncernföretag		376 967 671	427 850 693
Aktuella skatteskulder		215 368	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 943 616	3 164 022
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>556 156 773</b>	<b>433 689 095</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>643 290 429</b>	<b>678 018 725</b>

2025051404663

## NOTAPPARAT (Kr)

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	Nyttjandeperiod
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer och datautrustning	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Markanläggning	20-50 år
Stomme	100 år
Tak	15-50 år
Fönster	25-50 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	10-50 år
Installationer	10-30 år
Hyresgäst Anpassningar	3-10 år

**NOTAPPARAT (Kr)****Låneutgifter**

Låneutgifter redovisas och kostnadsförs i den period de avser.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

**Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

**Säkring av ränterisk**

Risken att ränteförändringar får en negativ påverkan på bolagets resultat och kassaflöde hanteras företrädesvis genom att ingå derivatavtal med av styrelsen godkända motparter.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter periodiseras över kontraktstiden.

**Koncernuppgifter**

Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Bergfästet Holding AB, 556213-5748, Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Svenska Hus AB, 556188-5780, Göteborg.

## NOTAPPARAT (Kr)

**Not 2 Förvaltningsfastigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	223 416 483	214 332 254
Investeringar i fastigheter	13 975 166	9 084 229
Utrangeringar	-1 418 529	0

**Utgående anskaffningsvärden**

<b>235 973 120</b>	<b>223 416 483</b>
--------------------	--------------------

Ingående ack. avskrivningar

-54 808 380 -50 606 318

Årets avskrivningar

-5 542 940 -4 202 062

Utrangeringar

1 418 529 0

**Utgående ack. avskrivningar**

-58 932 791 -54 808 380

**Utgående planenligt restvärde**

177 040 329 168 608 103

**Not 3 Inventarier**

2024-12-31	2023-12-31
492 682	492 682
<b>492 682</b>	<b>492 682</b>
-492 682	-492 682
0	0
<b>-492 682</b>	<b>-492 682</b>
0	0

Ingående anskaffningsvärde

**Utgående anskaffningsvärden**

Ingående ack. avskrivningar

Årets avskrivningar

**Utgående ack. avskrivningar****Utgående planenligt restvärde****Not 4 Andelar i koncernföretag**

2024-12-31	2023-12-31
476 441 798	527 083 402
185	-286 157
1 777 914	14 960 034
-18 000 000	-62 000 000
1 308 121	-3 315 481
<b>461 528 018</b>	<b>476 441 798</b>

Ingående anskaffningsvärde

Resultat från Kommanditbolag och handelsbolag

Aktieägartillskott

Nedskrivning av andelar

Insättningar/uttag

**Utgående anskaffningsvärde****Not 5 Kassa och bank**

2024-12-31	2023-12-31
2 098 720	26 708 989
<b>2 098 720</b>	<b>26 708 989</b>

Fordran på AB Gullringsbo Egendomars  
centrala koncernkonto**Summa**

## NOTAPPARAT (Kr)

Not 6 Långfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller inom 1 år	174 288 050	2 674 380
Lån som förfaller om 1-5 år	42 356 000	216 644 050
Lån som förfaller senare än 5 år	0	0
<b>Summa</b>	<b>216 644 050</b>	<b>219 318 430</b>

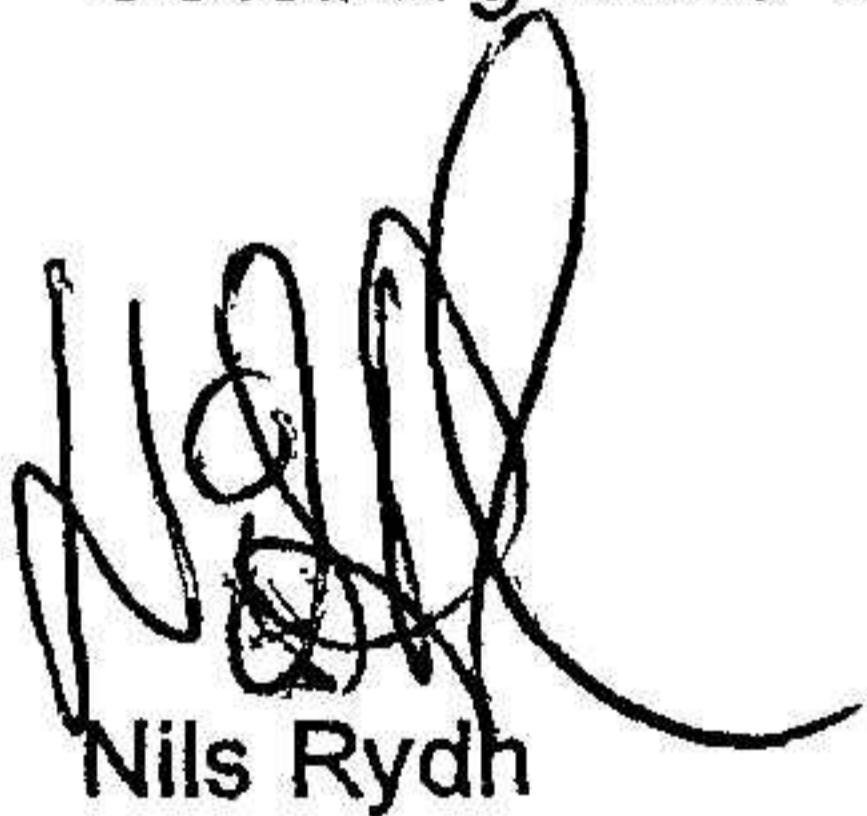
Med avsikt att erhålla rörliga krediters högre flexibilitet i jämförelse med bundna, men ändå minska ränte- och upplåningsrisk, används olika derivatinstrument och kapitalbindningsvtal. Per 2024-12-31 fanns avtal om ränteswappar på 215 000 000 (201 000 000). Derivatens marknadsvärde per 2024-12-31 uppgick till -3 071 371 (9 003 916). För derivaten tillämpas säkerhetsredovisning.

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	229 442 000	229 442 000
<b>Summa</b>	<b>229 442 000</b>	<b>229 442 000</b>

Not 8 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Komplementäransvar	28 806 656	29 122 581
<b>Summa</b>	<b>28 806 656</b>	<b>29 122 581</b>

Göteborg 2025-05-10

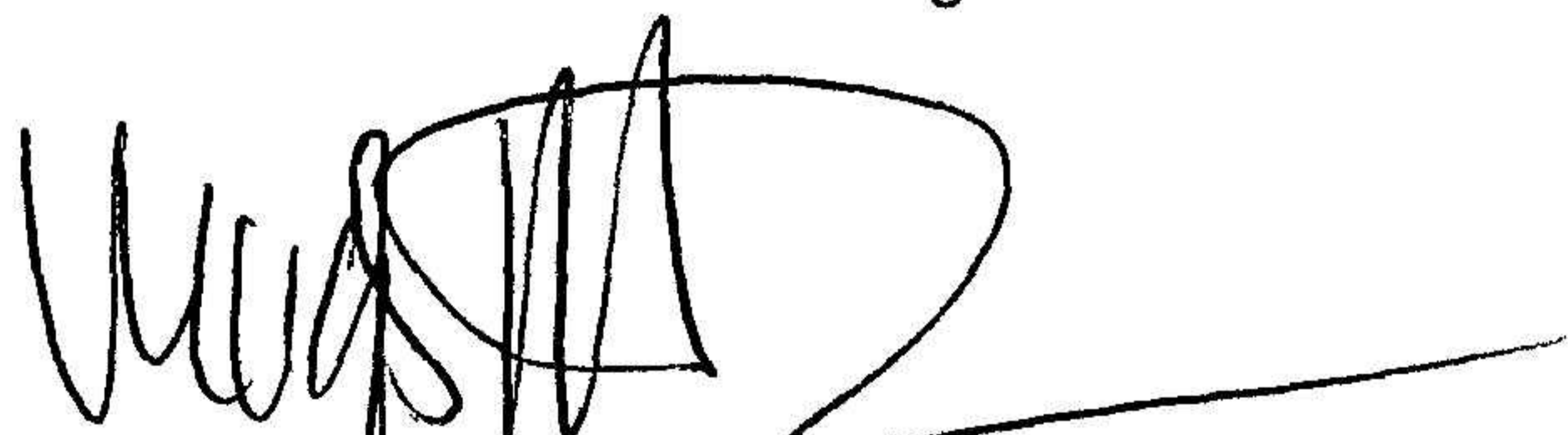


Nils Rydh



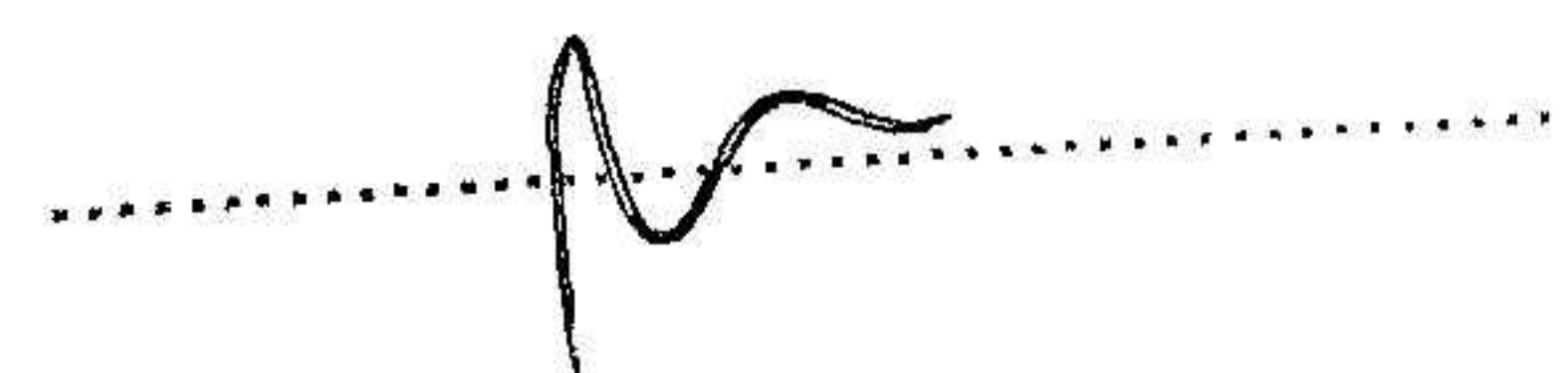
Måns Johansson

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-05-10



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Hus i Skåne AB  
Org.nr 556627-0723

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hus i Skåne AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hus i Skåne ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hus i Skåne AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hus i Skåne AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hus i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

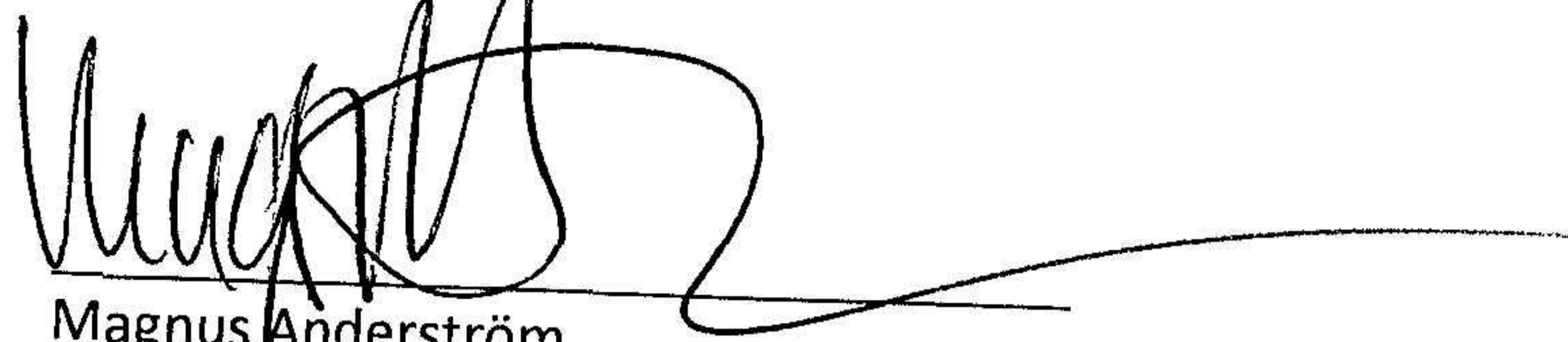
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025051404671

Göteborg 2025-05-10



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

