

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget JAC AB

556819-4475

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Fröler, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget JAC AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av den egna fastigheten och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag til JAC Invest Sydost AB, org nr 559371-4255, med säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	495	414	323	303
Resultat efter finansiella poster	183	193	173	172
Soliditet (%)	5	13	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 818	152 965	246 783
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		152 965	-152 965	0
Årets resultat			2 680	2 680
Belopp vid årets utgång	50 000	96 783	2 680	149 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 783
årets vinst	2 680
	99 463
disponeras så att	
i ny räkning överföres	99 463
	99 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

494 610

413 672

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

494 610

413 672

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-111 003

-99 485

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-78 615

-55 166

Summa rörelsekostnader

-189 618

-154 651

Rörelseresultat

304 992

259 021

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121 602

-66 371

Summa finansiella poster

-121 585

-66 371

Resultat efter finansiella poster

183 407

192 650

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-180 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-180 000

0

Resultat före skatt

3 407

192 650

Skatter

Skatt på årets resultat

-727

-39 685

Årets resultat

2 680

152 965

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	492 413	536 714
Inventarier, verktyg och installationer	3	297 954	332 268
Summa materiella anläggningstillgångar		790 367	868 982

Summa anläggningstillgångar

790 367

868 982

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		154 813	0
Fordringar hos koncernföretag		2 099 000	0
Övriga fordringar		1 320	49 193
Summa kortfristiga fordringar		2 255 133	49 193

Kassa och bank

Kassa och bank		244 609	1 009 721
Summa kassa och bank		244 609	1 009 721
Summa omsättningstillgångar		2 499 742	1 058 914

SUMMA TILLGÅNGAR

3 290 109

1 927 896

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 783	43 818
Årets resultat		2 680	152 965
Summa fritt eget kapital		99 463	196 783
Summa eget kapital		149 463	246 783
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 687 500	1 587 000
Summa långfristiga skulder		2 687 500	1 587 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	43 800
Leverantörsskulder		2 938	7 595
Skatteskulder		22 770	32 371
Övriga skulder		7 181	5 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 257	5 000
Summa kortfristiga skulder		453 146	94 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 290 109	1 927 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	974 309	974 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	974 309	974 309
Ingående avskrivningar	-437 595	-393 294
Årets avskrivningar	-44 301	-44 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 896	-437 595
Utgående redovisat värde	492 413	536 714

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 133	
Inköp		343 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 133	343 133
Ingående avskrivningar	-10 865	
Årets avskrivningar	-34 314	-10 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 179	-10 865
Utgående redovisat värde	297 954	332 268

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 687 500	1 411 800
	1 687 500	1 411 800

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 937 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 687 500	1 587 000
	2 687 500	1 587 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	43 800
	250 000	43 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	1 900 000
	3 000 000	1 900 000

Ljungbyholm 2024-06-28

Jonas Fröler
Jonas Fröler
Verkställande direktör

Calle Grön
Calle Grön

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson