

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för DVFF Fastigheter AB, 559220-8614, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nika Group AB, 559292-0366.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt, Tkr	2023	2022	2021	(15 mån) 2019/20
Nettoomsättning	998	1 020	440	0
Resultat efter finansnetto	316	312	-11	-77
Soliditet (%)	6	2	1	1

Eget kapital, kronor	Aktiekapital	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 281	68 426
<i>Disposition föregående års resultat:</i>			
Överfört till balanserat resultat		68 426	-68 426
Årets resultat			251 934
Belopp vid årets utgång	50 000	80 707	251 934

Villkorade aktieägartillskott har erhållits med totalt 100 000kr, vilket ingår i balanserat resultat.

Resultatdisposition, kronor

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:

balanserat resultat	80 707
årets resultat	251 934
Summa kronor	332 641

disponeras så att :

överföres till balanserat resultat	332 641
Summa kronor	332 641

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid verksamhetsårets slut hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Fisnik Nika

RESULTATRÄKNING

Kronor

230101-231231 220101-221231

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	997 997	1 020 000
Övriga rörelseintäkter	-34 724	0
Summa rörelseintäkter	963 273	1 020 000

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader	-188 071	-355 935
Avskrivningar	-192 493	-191 738
Summa rörelsekostnader	-380 564	-547 673

Not 2

Rörelseresultat	582 709	472 327
------------------------	----------------	----------------

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 824	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-269 149	-159 901
Summa finansiella poster	-266 325	-159 900

Resultat efter finansiella poster	316 384	312 427
------------------------------------------	----------------	----------------

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Lämnade koncernbidrag	0	-244 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-244 000

Resultat före skatter	316 384	68 426
------------------------------	----------------	---------------

SKATTER

Årets skattekostnad	-65 118	0
Korrigerings skatt föregående år	668	0

ÅRETS RESULTAT	251 934	68 426
-----------------------	----------------	---------------

2024072520165

BALANSRÄKNING

Kronor

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Not 2

Byggnader

3 686 377

6 038 870

Mark

1 667 526

1 667 526

Summa materiella anläggningstillgångar

5 353 903

7 706 396

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kundfordringar

422 500

12 500

Övriga fordringar

63 812

34 565

Summa kortfristiga fordringar

486 312

47 065

Kassa och bank

11 110

92 575

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

497 422

139 640

SUMMA TILLGÅNGAR

5 851 325

7 846 036

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500st aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 707

12 282

Årets resultat

251 934

68 426

Summa fritt eget kapital

332 641

80 708

SUMMA EGET KAPITAL

382 641

130 708

SKULDER

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 354 146

4 385 397

Skulder till koncernföretag

976 348

2 962 395

Summa långfristiga skulder

5 330 494

7 347 792

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

250 008

Leverantörsskulder

0

4 040

Övriga skulder

100 190

22 032

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 000

91 456

Summa kortfristiga skulder

138 190

367 536

SUMMA SKULDER

5 468 684

7 715 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 851 325

7 846 036

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Bolaget har valt att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 2 - Materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden med följande avskrivningsprocent:

Byggnader	3%	3%
<u>Byggnader</u>		
Ingående anskaffningsvärde	6 406 368	6 391 275
Årets inköp	0	15 094
Årets återbetalda inköp	-2 160 000	0
Utgående anskaffningsvärde	4 246 368	6 406 369
Ingående ackumulerade avskrivningar	-367 498	-175 760
Årets avskrivning	-192 493	-191 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-559 991	-367 498
Redovisat värde	3 686 377	6 038 871
<u>Mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	1 667 525	1 667 525
Redovisat värde	1 667 525	1 667 525

Not 3 - Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
------------------------	-----------	-----------

Halmstad den 16 maj 2024


Fisnik Nika
Ordförande


Florian Nika