

Sonne Fastighetsbolag AB
Org nr 559351-0711

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll:

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Erik Sonne
Styrelseledamot

Sonne Fastighetsbolag AB

Org nr 559351-0711

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

2026031808893

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är verksam inom fastighetsmäklarbranschen i Skåne

Bolaget har sitt säte i Svedala

Egna aktier

Bolaget äger inga egna aktier

Ägarförhållande

Bolaget är ägt till 94% av Erik Sonne samt till 6% av Advokatfirman Gustafsson-Sonne AB

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 162 019	1 309 344	949 358	500 925
Resultat efter finansiella poster	139 774	-354 128	-308 574	99 352
Soliditet, %	82	28	63	60

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Eget kapital
	25 000	0	25 000
Utdelning		0	0
Balanserat resultat		1 021 995	1 021 995
Årets resultat		139 775	139 775
Belopp vid årets utgång	25 000	1 161 770	1 186 770

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel om 1 161 769 kronor, varav årets vinst om 139 775 kronor, disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägarna	900 000 kr	3 600 kr/aktie
i ny räkning balanseras	261 769 kr	
	<u>1 161 769 kr</u>	

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer

Sonne Fastighetsbolag AB**Org nr 559351-0711**

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		1 162 020	1 299 053
Övriga intäkter			10 291
Summa rörelseintäkter		1 162 020	1 309 344
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-646 082	-934 233
Personalkostnader		-376 163	-729 546
Summa rörelsekostnader		-1 022 245	-1 663 779
Rörelseresultat		139 775	-354 435
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	1 067
Räntekostnader		0	-760
Summa finansiella poster		0	307
Resultat efter finansiella poster		139 775	-354 128
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond		0	0
Summa Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		139 775	-354 128
Årets skattekostnad		0	0
Årets vinst		139 775	-354 128

Sonne Fastighetsbolag AB**Org nr 559351-0711**

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		0	0
Kundfordringar		0	2 500
Avräkning mervärdesskatt		12 585	1 563
Klientmedel		0	268 396
Kassa och bank		215 269	30 480
Övriga kortfristiga fordringar		1 022 950	200 000
Summa omsättningstillgångar		1 250 804	502 939
Summa tillgångar		1 250 804	502 939
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (250 aktier à kvotvärde 100 kr)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		1 021 995	376 123
Årets vinst		139 775	-354 128
Summa eget fritt eget kapital		1 161 770	21 995
Summa eget kapital		1 186 770	46 995

Sonne Fastighetsbolag AB

Org nr 559351-0711

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Lån från aktieägare	1 243	1 243
Summa långfristiga skulder	<u>1 243</u>	<u>1 243</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	65 461
Skatteskuld	41 276	23 740
Upplupna kostnader	21 515	0
Övriga kortfristiga skulder	0	365 500
Summa kortfristiga skulder	<u>62 791</u>	<u>454 701</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>1 250 804</u>	<u>502 939</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Sonne Fastighetsbolag AB

Org nr 559351-0711

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

2026031808895

Noter

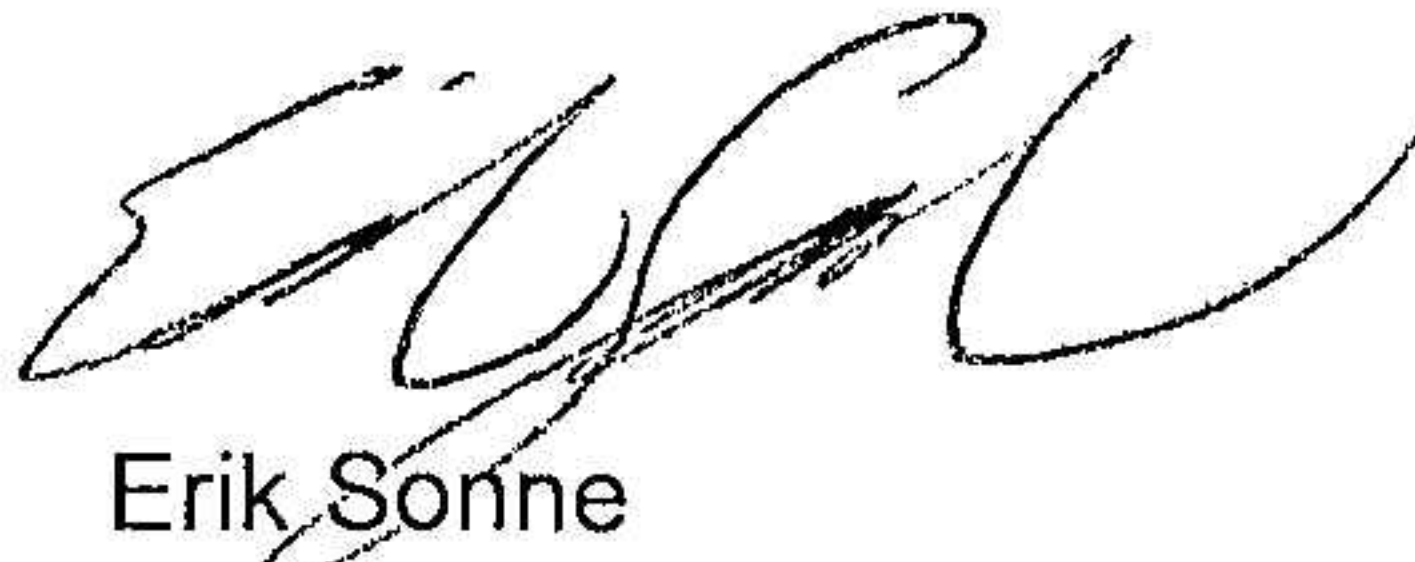
Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan. Avskrivning av materiella anläggningstillgångar sker med en beräknad livslängd om 5 år.

Svedala 2026-03-16



Erik Sonne
Styrelseledamot