

Årsredovisning

Enjoy Living AB

556768-1753

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jarl Erik Niklas Råbrant
2024-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklarfirma och därmed förenlig verksamhet såsom rådgivning, konsultation, utbildning, inredning, homestaging - främst för privat inre och yttre miljö samt för kontor och fastigheter. Bolaget ska även bedriva fastighetsutveckling och utveckling av hotell och vandrarhem samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva import av följande: byggmaterial, möbel- och inredningsdetaljer. Bolaget ska även bedriva reklamverksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2	61	1 528	130	
Resultat efter finansiella poster	-558	-796	-242	-1 566	
Soliditet %	102	133	127	97,4	

.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	9 204 405	-795 825
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-795 825	795 825
- Årets resultat			-6 997
- Belopp vid årets utgång	100 000	8 408 579	-6 997

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 408 579
Årets resultat	-6 997
<i>Summa</i>	<i>8 401 582</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	8 001 582
<i>Summa</i>	<i>8 401 582</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 992	60 627
Övriga rörelseintäkter	221 106	406 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	223 098	467 338
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-2 546
Övriga externa kostnader	-107 003	-242 269
Personalkostnader	-654 188	-997 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 608	-24 657
Summa rörelsekostnader	-781 799	-1 266 988
Rörelseresultat	-558 701	-799 650
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	3 936
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 165	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-183
Summa finansiella poster	1 165	3 753
Resultat efter finansiella poster	-557 536	-795 897
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	520 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	30 539	0
Förändring av överavskrivningar	0	72
Summa bokslutsdispositioner	550 539	72
Resultat före skatt	-6 997	-795 825
Årets resultat	-6 997	-795 825

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	655 472	676 080
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	655 472	676 080
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 168 550	4 667 300
Andra långfristiga fordringar	0	150 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	2 168 550	4 817 300
Summa anläggningstillgångar	2 824 022	5 493 380
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	520 000	0
Övriga fordringar	43 074	40 608
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	563 074	40 608
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	2 500 000	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	2 500 000	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 432 863	872 173
<i>Summa kassa och bank</i>	2 432 863	872 173
Summa omsättningstillgångar	5 495 937	912 781
SUMMA TILLGÅNGAR	8 319 959	6 406 161

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 408 579	9 204 405
Årets resultat	-6 997	-795 825
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 401 582	8 408 580
Summa eget kapital	8 501 582	8 508 580
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	30 539
Summa obeskattade reserver	0	30 539
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 126	11 168
Skatteskulder	-83 759	-66 620
Övriga skulder	-112 990	-2 277 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 000	200 314
Summa kortfristiga skulder	-181 623	-2 132 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 319 959	6 406 161

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

UNDERSKRIFTER

Malmö

Jarl Erik Niklas Råbrant

Jarl Erik Niklas Råbrant

2024-03-01