

Fastställelseintyg för Telefonplan Stockholm Property AB

Org.nr 556708-3588

Undertecknad styrelseledamot i ovan bolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-06-14

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-14


Curt Ahnström

ÅRSREDOVISNING

Telefonplan Stockholm Property AB

556708-3588

Räkenskapsåret

2021-01-01--2021-12-31

CA H
M

Telefonplan Stockholm Property AB
556708-3588

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01--2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, äger och förvaltar fast egendom, aktier och andelar i andra bolag.

Bolaget är helägt dotterbolag till Scanprop Kommanditbolag, 969755-4047, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bedrivit projektering av 3D fastighet Umbra.

Då bolagets registrerade aktiekapital var till mer än hälften förbrukat per bokslutsdagen 2021-12-31 har en kontrollbalansräkning per detta datum upprättats 2021-06-30. Denna utvisade att fortfarande var bolagets registrerade aktiekapital till mer än hälften förbrukat. Någon ytterligare kontrollbalansräkning har därefter inte upprättats.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	2 166	37	3 328
Resultat efter finansiella poster	-7 391	-2 301	-13 693	-433	229 256
Rörelsemarginal	-	-	neg.	neg.	neg.
Avkastning på eget kapital	67 %	16 %	218 %	neg.	1 051 %
Balansomslutning	7 083	4 052	4 170	6 180	93 919
Soliditet	-96 %	-381 %	-315 %	9 %	96 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

balanserat resultat	95 654
årets resultat	-7 390 646
	<hr/>
	-7 294 992

behandlas enligt följande:

i ny räkning överföres	-7 294 992
	<hr/>
	-7 294 992

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

CA
2

RESULTATRÄKNING

Not 2021-01-01 2020-01-01
2021-12-31 2020-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-7 394 396	-2 033 921
Rörelseresultat	-7 394 396	-2 033 921

Resultat från finansiella investeringar

Övriga ränteläntäkter och liknande intäkter	3 750	0
Räntekostnader och liknande kostnader	0	-266 808
Resultat efter finansiella poster	-7 390 646	-2 300 729

ÅRETS RESULTAT

ÅRETS RESULTAT	-7 390 646	-2 300 729
-----------------------	-------------------	-------------------

A

CA
3
h

BALANSRÄKNING

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

2 461 335 2 284 935
2 461 335 2 284 935

Finansiella anläggningstillgångar

3

Andelar i koncernföretag

4

1 533 947 1 533 947
1 533 947 1 533 947

Summa anläggningstillgångar

3 995 282 3 818 882

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

19 940 19 940

Övriga fordringar

903 750 124 444
923 690 144 384

Kassa och bank

2 163 705 88 997

Summa omsättningstillgångar

3 087 395 233 381

TILLGÅNGAR

7 082 677 4 052 263

A

CA
A

BALANSRÄKNING forts.

Not 2021-12-31 2020-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	95 654	-13 625 952
Årets resultat	-7 390 646	-2 300 729
	<u>-7 294 992</u>	<u>-15 926 681</u>

Summa eget kapital -6 794 992 -15 426 681

Avsättningar

5

Avsättningar för skatter	9 689 000	9 689 000
	<u>9 689 000</u>	<u>9 689 000</u>

Skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	18 375
Skulder till koncernföretag	4 135 569	4 135 569
Övriga skulder	3 100	5 320 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	316 000
	<u>4 188 669</u>	<u>9 789 944</u>

SKULDER OCH EGET KAPITAL 7 082 677 4 052 263

AC

5

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	-15 926 681
Kapitaltillskott		5 637 625
Aktieägartillskott		10 384 710
Årets resultat		-7 390 646
Belopp vid årets utgång	500 000	-7 294 992

Villkorade aktieägartillskott finns tillskjutna om 233 293 888 (222 909 178) kronor.

AR

CA
6 M

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan. Innehav som handlas på en aktiv marknad har behandlats som en värdepappersportfölj.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2021-12-31 2020-12-31

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 284 935	2 192 235
Inköp	176 400	92 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 461 335	2 284 935
Utgående bokfört värde	2 461 335	2 284 935

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

2021-12-31 2020-12-31

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 533 947	1 583 947
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 533 947	1 533 947

AK
h

Utgående bokfört värde	1 533 947	1 533 947
------------------------	-----------	-----------

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Scanprop Fastigheter 1 AB (556873-4106, säte i Stockholm)	1 000 100 %	1 529 492 -1 714	1 533 947
			1 533 947

Not 5 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Avsättning för tvistiga skatter	9 689 000	9 689 000
	9 689 000	9 689 000

Stockholm 2022-06-14


Gunnar Mannerheim


Curt Ahnström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-14


Håkan Fjerner
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Telefonplan Stockholm Property AB**
Org.nr. 556708-3588

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Telefonplan Stockholm Property AB för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Telefonplan Stockholm Property AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Telefonplan Stockholm Property AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Telefonplan Stockholm Property AB för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Telefonplan Stockholm Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, har upprättat en kontrollbalansräkning. En första kontrollstämma hölls 2021-06-30. Eftersom någon andra kontrollstämma inte har hållits inom åtta månader har styrelsen i strid med 25 kap. 17 § aktiebolagslagen underlåtit att ansöka hos tingsrätten om att bolaget ska gå i likvidation.

Upplands Väsby 2022-06-14



Håkan Fjerner
Auktoriserad revisor