

Årsredovisning

för

Torggatans fastighetsförvaltning AB

559383-7627

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Hassellund, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Torggatans fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boalget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-19
Soliditet (%)	6	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-18 820	56 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 820	18 820	0
Årets resultat			-14 450	-14 450
Belopp vid årets utgång	25 000	31 180	-14 450	41 730

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 180
årets förlust	-14 450
	16 730
disponeras så att i ny räkning överföres	16 730
	16 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-06-03
-2022-12-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 250

-14 844

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-8 200

-3 976

Summa rörelsekostnader

-14 450

-18 820

Rörelseresultat

-14 450

-18 820

Resultat efter finansiella poster

-14 450

-18 820

Resultat före skatt

-14 450

-18 820

Årets resultat

-14 450

-18 820

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	671 122	679 322
Summa materiella anläggningstillgångar		671 122	679 322
Summa anläggningstillgångar		671 122	679 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 482	18 482
Summa kassa och bank		18 482	18 482
Summa omsättningstillgångar		18 482	18 482
SUMMA TILLGÅNGAR		689 604	697 804

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 180	50 000
Årets resultat		-14 450	-18 820
Summa fritt eget kapital		16 730	31 180
Summa eget kapital		41 730	56 180
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		641 624	0
Övriga skulder		0	641 624
Summa långfristiga skulder		641 624	641 624
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 250	0
Summa kortfristiga skulder		6 250	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		689 604	697 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	683 298	
Inköp		683 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	683 298	683 298
Ingående avskrivningar	-3 976	
Årets avskrivningar	-8 200	-3 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 176	-3 976
Utgående redovisat värde	671 122	679 322

Svenljunga 2024-07-24

Erik Hassellund

Erik Hassellund