

# Årsredovisning

för

## Trelleborg Kastanjen 7 AB

559361-5304

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olofsson, Styrelseledamot  
2024-11-29

Styrelsen för Trelleborg Kastanjen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 241            | 340            |
| Resultat efter finansiella poster | -127           | -2             |
| Soliditet (%)                     | 1,3            | 1,2            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 0                              | 5 525                     | <b>30 525</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 5 525                          | -5 525                    | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 15                        | <b>15</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>5 525</b>                   | <b>15</b>                 | <b>30 540</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| balanserad vinst                            | 5 525        |
| årets vinst                                 | 15           |
|   | <b>5 540</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 5 540        |
|   | <b>5 540</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

241 458

339 650

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**241 458**

**339 650**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-255 786

Övriga externa kostnader

-289 039

-13 360

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-34 641

-34 641

**Summa rörelsekostnader**

**-323 680**

**-303 787**

**Rörelseresultat**

**-82 222**

**35 863**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 363

-37 405

**Summa finansiella poster**

**-44 363**

**-37 405**

**Resultat efter finansiella poster**

**-126 585**

**-1 542**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

126 600

8 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**126 600**

**8 500**

**Resultat före skatt**

**15**

**6 958**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 433

**Årets resultat**

**15**

**5 525**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 2 326 530         | 2 361 171         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 326 530</b>  | <b>2 361 171</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 326 530</b>  | <b>2 361 171</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 0                 | 17 684            |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 0                 | 67 965            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 1 374             | 1 333             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1 374</b>      | <b>86 982</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>26 374</b>     | <b>111 982</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 352 904</b>  | <b>2 473 153</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 5 525             | 0                 |
| Årets resultat                               |            | 15                | 5 525             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>5 540</b>      | <b>5 525</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>30 540</b>     | <b>30 525</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 2 050 000         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 202 978           | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>202 978</b>    | <b>2 050 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 050 000         | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 337 312           |
| Skatteskulder                                |            | 14 308            | 7 789             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 55 078            | 47 527            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 119 386</b>  | <b>392 628</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 352 904</b>  | <b>2 473 153</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 395 812        | 0                |
| Inköp   | 0                | 2 395 812        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 395 812</b> | <b>2 395 812</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -34 641          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -34 641          | -34 641          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-69 282</b>   | <b>-34 641</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 326 530</b> | <b>2 361 171</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2024-04-30     | 2023-04-30       |
|--|----------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 202 978        | 1 845 000        |
|  | <b>202 978</b> | <b>1 845 000</b> |

**Not 4 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 090 000         | 2 090 000         |
|                      | <b>2 090 000</b>  | <b>2 090 000</b>  |

Malmö 2024-10-31

*Daniel Olofsson*  
Daniel Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Dillon AB

*Katrin Lindmark*  
Katrin Lindmark  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Trelleborg Kastanjen 7 AB

Org.nr 559361-5304

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trelleborg Kastanjen 7 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trelleborg Kastanjen 7 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trelleborg Kastanjen 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trelleborg Kastanjen 7 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trelleborg Kastanjen 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-10-31

Dillon AB

*Katrin Lindmark*  
Katrin Lindmark  
Auktoriserad revisor