

# Bang Förvaltning AB

556732-4479

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peder Hofman-Bang, Styrelseledamot

2025-11-26

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler till vårdinrättning. Företaget har sitt säte i Danderyd.

## Flerårsöversikt

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Nettoomsättning	1 368 643	1 481 301	1 155 484	1 051 731
Resultat efter finansiella poster	353 100	34 288	15 678	-142 356
Soliditet (%)	7	3	2	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	50 052	34 288	184 340
Balanseras i ny räkning		34 288	-34 288	0
Årets resultat			300 550	300 550
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>84 340</b>	<b>300 550</b>	<b>484 890</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	84 340
Årets resultat	300 550
<b>Summa</b>	<b>384 890</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	310 000
Balanseras i ny räkning	74 890
<b>Summa</b>	<b>384 890</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 368 643	1 481 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 368 643</b>	<b>1 481 301</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-56 133	-52 718
Övriga externa kostnader		-212 315	-288 229
Personalkostnader	2	-330 630	-539 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 760	-172 495
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-714 838</b>	<b>-1 052 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>653 805</b>	<b>428 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 119	2 350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 824	-396 601
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-300 705</b>	<b>-394 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>353 100</b>	<b>34 288</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>353 100</b>	<b>34 288</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 550	0
<b>Årets resultat</b>		<b>300 550</b>	<b>34 288</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 867 750	5 983 510
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 867 750</b>	<b>5 983 510</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 867 750</b>	<b>5 983 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		74 442	119 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	191 871
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 442</b>	<b>311 479</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 141 920	971 801
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 141 920</b>	<b>971 801</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 216 362</b>	<b>1 283 280</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 084 112</b>	<b>7 266 790</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		84 340	50 052
Årets resultat		300 550	34 288
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>384 890</b>	<b>84 340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>484 890</b>	<b>184 340</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 480 016	6 480 016
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 480 016</b>	<b>6 480 016</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	484 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 206	117 510
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>119 206</b>	<b>602 434</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 084 112</b>	<b>7 266 790</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	67

Bolaget tillämpar linjär avskrivningsmetod baserat på anläggningstillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd. Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en omprövning av avskrivningstiden för byggnaden på fastigheten Täby Liljan 1.

Mot bakgrund av fastighetens skick, användning som LSS-boende, genomfört underhåll samt branschpraxis har den ekonomiska livslängden bedömts vara längre än tidigare antaget. Avskrivningstiden har därför ändrats från 50 år till 67 år.

Ändringen tillämpas prospektivt från och med räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31. Det kvarvarande bokförda värdet skrivs av över den återstående delen av den nya avskrivningstiden. Effekten av ändringen är en minskning av årets avskrivningskostnad om 56 735 kr jämfört med tidigare avskrivningsplan.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-09-01  
- 2025-08-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-08-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

8 624 750

**Utgående anskaffningsvärden**

**8 624 750**

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar

-2 641 240

Årets avskrivningar

-115 760

**Utgående avskrivningar**

**-2 757 000**

**Redovisat värde**

**5 867 750**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2025-08-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

6 480 016

## Not 5 - Ställda säkerheter

2024-09-01

- 2025-08-31

---

Fastighetsinteckning

8 057 000

**Summa ställda säkerheter**

**8 057 000**

# Underskrifter

Årsredovisning för Bang Förvaltning AB, 556732-4479  
Avseende räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2025-11-25

Peder Hofman-Bang  
Peder Hofman-Bang  
Styrelseledamot  
2025-11-26