

Styrelsen och verkställande direktören för

Hornbach Byggmarknad AB

Org nr 556613-4853

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 mars 2022 - 28 februari 2023

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 7-14 |
| Underskrifter | 14 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hornbach Byggmarknad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-07-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023- -



Oliver Garrecht

Hornbach Byggmarknad AB

2023081504704

Styrelsen och verkställande direktören för

Hornbach Byggmarknad AB

Org nr 556613-4853

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 mars 2022 - 28 februari 2023

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 7-14 |
| Underskrifter | 14 |

Hornbach Byggmarknad AB
Org nr. 556613-4853

2023081504705

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

HORNBACH är en av Europas största bygg- och trädgårdskoncerner inriktade mot såväl privatpersoner som proffs. I vårt omfattande sortiment hittar man trä-/byggvaror, VVS/kakel/sanitär, järnvaror/el/maskiner, trädgård/blommor/zoo samt färg/tapet/golv. På HORNBACHs 169 bygg- och trädgårdsvaruhus runtom i Europa arbetar ca 23 800 medarbetare. Huvudkontoret för HORNBACH ligger i Bornheim bei Landau, Tyskland. Våra varuhus är inom det så kallade "Mega-store" segmentet och den genomsnittliga ytan på ett HORNBACH-varuhus är 11 900 kvm.

Företaget är ett helägt dotterföretag till HORNBACH International GmbH som i sin tur ägs av HORNBACH Baumarkt AG. Hornbach Byggmarknad AB har sitt säte i Göteborg och det är också där som huvudkontoret för Hornbachs svenska verksamhet ligger. Bolagets första bygg- och trädgårdsmarknad öppnades i Göteborg 2003. Därefter har bolaget etablerats i Malmö, Botkyrka, Sundbyberg, Helsingborg, Borås, Kristianstad och Trollhättan. På våra åtta bygg- och trädgårdsvaruhus samt vårt huvudkontor i Sverige arbetar ca 830 medarbetare.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

De kommande åren kommer bolaget att fortsätta att fokusera på expansion i Sverige. Ett stort fokus kommer fortsatt att ligga på att utveckla och utvidga företagets webbshop samtidigt som bolaget planerar att öppna flera nya varuhus de närmaste åren.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Hornbach Byggmarknad AB övervakar de makroekonomiska faktorerna och den geopolitiska utvecklingen i vår omvärld samt den osäkerhet det medför.

Hornbach Byggmarknad AB bedömer att de största riskerna och osäkerhetsfaktorerna är konjunkturläget i samhället och vår omvärld samt förändringar i valutakurser. Bolaget övervakar utvecklingen och följderna av kriget i Ukraina.

Icke-finansiella upplysningar

Miljöarbete bedrivs kontinuerligt av inköpsorganisationen såväl lokalt i Sverige som centralt i Tyskland. Hornbach Byggmarknad AB omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättas av Hornbach Holding AG & Co. KGaA, Le Quartier Hornbach 19, D-67433 Neustadt an der Weinstrasse, Tyskland, och som gäller för hela koncernen. Se följande länk: <https://www.hornbach-holding.de/en/investor-relations/reports-presentations/> Hornbach Byggmarknad AB genomför årliga medarbetarsamtal och arbetar löpande med kompetensutveckling, bland annat erbjuds möjlighet för anställda att delta i interna utbildningsprogram. Bolaget har kollektivavtal.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| Ekonomisk översikt | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Antal anställda | 833 | 871 | 788 | 713 |
| Nettoomsättning (tkr) | 2 537 864 | 2 613 878 | 2 465 816 | 1 949 222 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -72 309 | 71 213 | 73 484 | -76 911 |
| Kassalikviditet | 27,8% | 18,4% | 18,8% | 17,9% |
| Soliditet | 28,2% | 30,5% | 19,1% | 5,3% |

För definitioner av nyckeltal se not 25.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft en god långsiktig försäljningsutveckling.

Resultatdisposition

Förslag till disposition beträffande vinst (18 300 751 kr).

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|-------------|
| Balanserat resultat | 219 920 634 |
| Årets resultat | 18 300 751 |
| Summa | 238 221 385 |

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 238 221 385 kr.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Hornbach Byggmarknad AB
Org nr 556613-4853

2023081504706

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-03-01 | 2021-03-01 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | -2023-02-28 | -2022-02-28 |
| Nettoomsättning | | 2 537 863 757 | 2 613 877 993 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 18 932 875 | 34 010 723 |
| | | 2 556 796 632 | 2 647 888 716 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 744 143 430 | -1 715 214 951 |
| Övriga externa kostnader | 3,4 | -398 249 419 | -366 454 454 |
| Personalkostnader | 5 | -437 717 888 | -448 380 310 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -23 517 406 | -24 703 953 |
| Övriga rörelsekostnader | 6 | -12 759 268 | -9 285 527 |
| Rörelseresultat | | -59 590 779 | 83 849 521 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 552 707 | 334 087 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -13 270 519 | -12 971 023 |
| Resultat efter finansiella poster | | -72 308 590 | 71 212 585 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Koncernbidrag, erhållna | | 60 050 000 | - |
| Resultat före skatt | | -12 258 590 | 71 212 585 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | 9,10 | 30 559 341 | 48 200 000 |
| Årets resultat | | 18 300 751 | 119 412 585 |

Hornbach Byggmarknad AB
Org nr 556613-4853

2023081504707

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Licenser | 11 | 35 552 | 7 678 |
| | | 35 552 | 7 678 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 12 | 7 225 395 | 7 661 195 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 13 | 60 827 242 | 68 430 342 |
| Pågående nyanläggningar avseende förbättringsutgifter på annans fastighet | 14 | 32 534 | 124 884 |
| Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar | 15 | 354 340 | 984 450 |
| | | 68 439 510 | 77 200 871 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 16 | 78 759 341 | 48 200 000 |
| | | 78 759 341 | 48 200 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 147 234 403 | 125 408 549 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 1 530 286 | 1 715 730 |
| Handelsvaror | | 529 769 843 | 501 969 503 |
| | | 531 300 129 | 503 685 233 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 13 871 827 | 10 407 061 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 70 107 900 | 8 846 495 |
| Skattefordringar | | 6 869 525 | 6 207 033 |
| Övriga fordringar | | 21 722 048 | 22 200 539 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 17 | 6 813 134 | 6 853 911 |
| | | 119 384 434 | 54 515 039 |
| <i>Kassa och bank</i> | 18 | 49 925 180 | 37 931 333 |
| Summa omsättningstillgångar | | 700 609 743 | 596 131 605 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 847 844 147 | 721 540 154 |

Hornbach Byggmarknad AB
Org nr 556613-4853

2023081504708

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 19 | 500 000 | 500 000 |
| | | 500 000 | 500 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 219 920 634 | 100 508 049 |
| Årets resultat | | 18 300 751 | 119 412 585 |
| | | 238 221 385 | 219 920 634 |
| | | 238 721 385 | 220 420 634 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Övriga avsättningar | 20 | 66 468 | 2 833 |
| | | 66 468 | 2 833 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 156 902 040 | 192 972 563 |
| Skulder till koncernföretag | | 316 527 617 | 168 739 497 |
| Övriga skulder | | 56 883 011 | 53 007 760 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 21 | 78 743 627 | 86 396 867 |
| | | 609 056 294 | 501 116 687 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 847 844 147 | 721 540 154 |

Rapport över eget kapital

| | Bundet eget kapital | | Fritt eget kapital | | Summa eget kapital |
|--|---------------------|--|--------------------------------|----------------|--------------------|
| | Aktie-kapital | | Balanserad vinst eller förlust | Årets resultat | |
| Ingående balans per 1 mars 2021 | 500 000 | | 27 024 071 | 73 483 978 | 101 008 049 |
| Disposition av föregående års resultat | | | 73 483 978 | -73 483 978 | 0 |
| Årets resultat | | | | 119 412 585 | 119 412 585 |
| Utgående balans per 28 februari 2022 | 500 000 | | 100 508 049 | 119 412 585 | 220 420 634 |

| | Bundet eget kapital | | Fritt eget kapital | | Summa eget kapital |
|--|---------------------|--|--------------------------------|----------------|--------------------|
| | Aktie-kapital | | Balanserad vinst eller förlust | Årets resultat | |
| Ingående balans per 1 mars 2022 | 500 000 | | 100 508 049 | 119 412 585 | 220 420 634 |
| Disposition av föregående års resultat | | | 119 412 585 | -119 412 585 | 0 |
| Årets resultat | | | | 18 300 751 | 18 300 751 |
| Utgående balans per 28 februari 2023 | 500 000 | | 219 920 634 | 18 300 751 | 238 721 385 |

Hornbach Byggmarknad AB
Org nr 556613-4853

2023081504709

Kassaflödesanalys

| | | 2022-03-01 | 2021-03-01 |
|---|----|--------------|--------------|
| | | -2023-02-28 | -2022-02-28 |
| <i>Belopp i kr</i> | | | |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -72 308 590 | 71 212 585 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 22 | 27 740 406 | 14 518 165 |
| | | -44 568 184 | 85 730 750 |
| Betald skatt | | -662 492 | -820 968 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | -45 230 676 | 84 909 782 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning(+) av varulager | | -27 614 896 | -115 134 415 |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar | | -4 156 906 | -9 558 513 |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder | | -37 354 843 | 43 747 703 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -114 357 321 | 3 964 557 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | | -42 157 | -5 725 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -14 998 302 | -42 150 289 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | | 248 332 | 103 738 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -14 792 127 | -42 052 276 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 141 143 295 | 39 544 056 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 141 143 295 | 39 544 056 |
| Årets kassaflöde | | 11 993 847 | 1 456 337 |
| Likvida medel vid årets början | | 37 931 333 | 36 474 996 |
| Likvida medel vid årets slut | | 49 925 180 | 37 931 333 |

Hornbach Byggmarknad AB
Org nr 556613-4853

2023081504710

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Licenser

3 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20 år

Inventarier, verktyg och installationer

3-15 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella tillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkning av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna avseende operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som en kostnad linjärt över redovisningsperioden.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Hornbach Byggmarknad AB
Org nr 556613-4853

2023081504711

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkurransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Hornbach Byggmarknad AB

Org nr 556613-4853

2023081504712

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningarna som krävs för att reglera förpliktelsen.

Reserv för förlustkontrakt

En avsättning för förlustkontrakt redovisas när förväntade ekonomiska fördelar som beräknas erhållas från ett kontrakt är lägre än de oundvikliga utgifter för att infria åtagandena enligt kontraktet.

Redovisning av intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda;

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap inkomstskattelagen

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till HORNBAACH International GmbH.

HORNBAACH International GmbH ingår i en koncern där HORNBAACH Holding AG & Co. KGaA, Le Quartier Hornbach 19, D-67433 Neustadt an der Weinstrasse, Tyskland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 21 % (21) av inköpen och 0 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har främst gjort följande kritiska bedömningar vid tillämpning av väsentliga redovisningsprinciper: värdering av underskottsavdrag.

| Not 2 | Övriga rörelseintäkter | 2022-03-01 | 2021-03-01 |
|-------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | | -2023-02-28 | -2022-02-28 |
| | Valutakursdifferenser | 9 871 390 | 11 530 595 |
| | Realisationsresultat | 191 422 | 81 062 |
| | Hysesintäkter | 1 477 339 | 1 421 500 |
| | Ersättning sjuklönekostnader | 1 508 901 | 7 947 606 |
| | Övrigt | 5 883 822 | 13 029 960 |
| | | <u>18 932 875</u> | <u>34 010 723</u> |

Hornbach Byggmarknad AB
Org nr 556613-4853

2023081504713

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2022-03-01 -2023-02-28 | 2021-03-01 -2022-02-28 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Deloitte</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 581 305 | 507 995 |
| | 581 305 | 507 995 |

Not 4 Operationell leasing

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|--|-------------|-------------|
| <u>Leasingavtal där företaget är leasetagare</u> | | |
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i> | | |
| <i>Inom ett år</i> | 154 914 134 | 144 027 064 |
| <i>Mellan ett och fem år</i> | 577 707 847 | 414 721 694 |
| <i>Senare än fem år</i> | 149 874 797 | 180 428 473 |
| | 882 496 778 | 739 177 231 |
| Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter | 145 723 860 | 138 693 440 |

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

| | 2022-03-01 -2023-02-28 | 2021-03-01 -2022-02-28 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>Medelantalet anställda</u> | | |
| Sverige | 833 | 871 |
| Varav män | 54% | 54% |
| <u>Redovisning av könsfördelning i företagsledning</u> | | |
| <u>Könsfördelning i företagsledningen</u> | 2023-02-28 Andel kvinnor | 2022-02-28 Andel kvinnor |
| Styrelsen | 0% | 0% |
| Övriga ledande befattningshavare | 22% | 22% |

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2022-03-01 -2023-02-28 | 2021-03-01 -2022-02-28 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Styrelse och VD (Varav tantiem o.d.) | 2 536 900 (6 100) | 2 530 800 (-) |
| Övriga anställda | 316 880 299 | 324 166 596 |
| Summa | 319 417 199 | 326 697 396 |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader 1) | 121 050 118 (18 021 858) | 117 375 842 (17 335 612) |

1) Av företagets pensionskostnader avser 387 867 kr (f.å. 357 038 kr) företagets VD. Företagets utestående pensionsförpliktelser uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

Not 6 Övriga rörelsekostnader

| | 2022-03-01 -2023-02-28 | 2021-03-01 -2022-02-28 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Valutakursdifferenser | 12 559 638 | 8 917 890 |
| Realisationsresultat | 199 630 | 367 637 |
| | 12 759 268 | 9 285 527 |

Hornbach Byggmarknad AB
Org nr 556613-4853

2023081504714

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-03-01 -2023-02-28 | 2021-03-01 -2022-02-28 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 173 043 | 403 |
| Valutakursdifferens | 379 664 | 333 684 |
| | <u>552 707</u> | <u>334 087</u> |

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-03-01 -2023-02-28 | 2021-03-01 -2022-02-28 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 5 110 865 | 2 043 255 |
| Räntekostnader, övriga | 71 089 | 71 652 |
| Valutakursdifferens | 8 088 566 | 10 856 116 |
| | <u>13 270 519</u> | <u>12 971 023</u> |

Not 9 Skatt på årets resultat

| | 2022-03-01 -2023-02-28 | 2021-03-01 -2022-02-28 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Uppskjuten skatteintäkt i under året aktiverat skattevärde i underskottsavdrag | 30 559 341 | 48 200 000 |
| | <u>30 559 341</u> | <u>48 200 000</u> |

Not 10 Avstämning av effektiv skatt

| | 2022-03-01 -2023-02-28 | 2021-03-01 -2022-02-28 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | <i>Procent</i> | <i>Belopp</i> |
| Resultat före skatt | | 71 212 585 |
| Skatt enligt gällande skattesats för bolaget | 20,60% | 14 669 793 |
| Ej avdragsgilla kostnader, skatteeffekt | | 108 031 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | - |
| Ökning/Minskning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt | | 14 777 823 |
| Uppskjuten skatt hänförlig till tidigare år | | 48 200 000 |
| Redovisad effektiv skatt | | <u>48 200 000</u> |

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 381 610 686 kr (370 018 359).

Bolaget fokuserar fortsatt på expansion men har med tanke på resultatutvecklingen gjort bedömningen att bolagets totala skattemässiga underskottsavdrag är att anse som balansgill och har aktiverats.

Not 11 Licenser

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|---|-----------------|-----------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 206 537 | 415 812 |
| Nyanskaffningar | 42 157 | 5 725 |
| Avyttringar och utrangeringar | - | -215 000 |
| | <u>248 694</u> | <u>206 537</u> |
| <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i> | | |
| Vid årets början | -198 859 | -411 068 |
| Avyttringar och utrangeringar | - | 215 000 |
| Årets avskrivning enligt plan | -14 283 | -2 791 |
| | <u>-213 142</u> | <u>-198 859</u> |
| Redovisat värde vid periodens slut | <u>35 552</u> | <u>7 678</u> |

Hornbach Byggmarknad AB
Org nr 556613-4853

2023081504715

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 8 692 330 | 5 362 790 |
| Omklassificeringar | - | 1 169 489 |
| Nyanskaffningar | - | 2 160 051 |
| | <u>8 692 330</u> | <u>8 692 330</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i> | | |
| Vid årets början | -1 031 134 | -709 248 |
| Årets avskrivning enligt plan | -435 800 | -321 886 |
| | <u>-1 466 934</u> | <u>-1 031 134</u> |
| Redovisat värde vid periodens slut | 7 225 396 | 7 661 196 |

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|---|---------------------|---------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 296 541 374 | 268 107 099 |
| Omklassificeringar | 710 979 | 1 445 385 |
| Nyanskaffningar | 15 009 785 | 39 472 533 |
| Avyttringar och utrangeringar | -6 897 776 | -12 483 643 |
| | <u>305 364 362</u> | <u>296 541 374</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i> | | |
| Vid årets början | -217 927 615 | -208 760 086 |
| Avyttringar och utrangeringar | 6 641 236 | 12 093 329 |
| Årets avskrivning enligt plan | -23 222 441 | -21 260 858 |
| | <u>-234 508 820</u> | <u>-217 927 615</u> |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar</i> | | |
| Vid årets början | -10 183 418 | -7 065 000 |
| Under året återförda nedskrivningar | 1 746 154 | - |
| Årets nedskrivningar | -1 591 036 | -3 118 418 |
| | <u>-10 028 300</u> | <u>-10 183 418</u> |
| Redovisat värde vid periodens slut | 60 827 242 | 68 430 341 |

Not 14 Pågående nyanläggningar avseende förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|---|---------------|----------------|
| Vid årets början | 124 884 | 1 577 021 |
| Omklassificeringar | -100 700 | -1 552 837 |
| Investeringar | 8 350 | 100 700 |
| Redovisat värde vid periodens slut | 32 534 | 124 884 |

Not 15 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|---|----------------|----------------|
| Vid årets början | 984 450 | 1 629 480 |
| Omklassificeringar | -630 110 | -1 062 037 |
| Investeringar | - | 417 007 |
| Redovisat värde vid periodens slut | 354 340 | 984 450 |

Not 16 Uppskjuten skattefordran

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Uppskjuten skattefordran | 78 759 341 | 48 200 000 |
| | <u>78 759 341</u> | <u>48 200 000</u> |

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 381 610 686 kr (370 018 359).

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|------------------|------------------|------------------|
| Förutbetald hyra | 4 643 206 | 4 210 782 |
| Övriga poster | 2 169 929 | 2 643 129 |
| | <u>6 813 134</u> | <u>6 853 911</u> |

Hornbach Byggmarknad AB
Org nr 556613-4853

2023081504716

Not 18 Checkkredit

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Beviljad kreditlimit | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Outnyttjad del | -10 000 000 | -10 000 000 |
| Utnyttjat kreditbelopp | - | - |

Not 19 Antal aktier

Aktiekapitalet består av 5 000 aktier med ett kvotvärde på 100 kr per aktie.

Not 20 Övriga avsättningar

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|----------------------------|------------|------------|
| Vid årets början | 2 833 | 91 300 |
| Årets avsättningar | 63 635 | - |
| Återföring av avsättningar | - | -88 467 |
| | 66 468 | 2 833 |

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|---------------------------|------------|------------|
| Upplupna löner | 7 700 000 | 8 200 000 |
| Upplupna sociala avgifter | 8 577 722 | 7 794 389 |
| Upplupna semesterlöner | 55 506 124 | 55 782 970 |
| Övriga poster | 6 959 780 | 14 619 508 |
| | 78 743 627 | 86 396 867 |

Not 22 Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

| | 2022-03-01 | 2021-03-01 |
|-------------|-------------|-------------|
| Belopp i kr | -2023-02-28 | -2022-02-28 |

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

| | | |
|--|------------|-------------|
| Avskrivningar | 23 517 406 | 24 703 953 |
| Orealiserade valutakursdifferenser | 4 151 157 | -10 383 896 |
| Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar | 8 208 | 286 575 |
| Övriga avsättningar | 63 635 | -88 467 |
| | 27 740 406 | 14 518 165 |

Not 23 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 238 221 385 kr, disponeras enligt följande:

| | 2023-02-28 |
|-------------------------|-------------|
| Balanserat resultat | 219 920 634 |
| Årets resultat | 18 300 751 |
| Balanseras i ny räkning | 238 221 385 |

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|----------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar | 50 000 000 | 50 000 000 |
| | 50 000 000 | 50 000 000 |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

| | |
|-----------------|--|
| Soliditet | Totalt eget kapital/totala tillgångar |
| Kassalikviditet | Omsättningstillgångar exklusive lager/kortfristiga skulder |

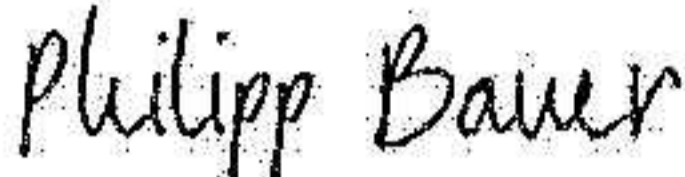
Hornbach Byggmarknad AB
Org nr 556613-4853


2023081504717

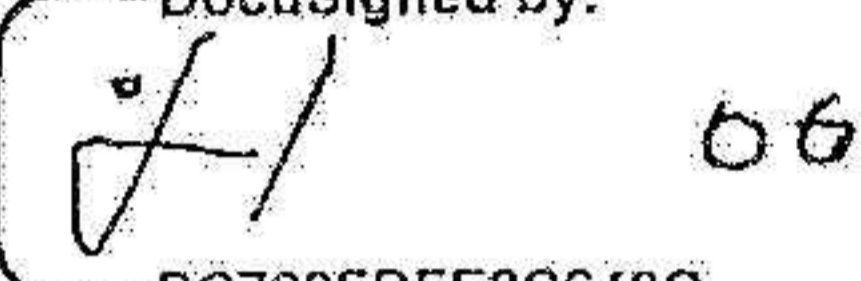
Not 26 Väsentliga händelser efter balansdagen

Trots konjunkturläget ser bolaget med tillförsikt på försäljningsutvecklingen. Vi fortsätter övervaka potentiella risker på grund av kriget i Ukraina och dess konsekvenser samt eventuella riskreducerande åtgärder som ska vidtas.

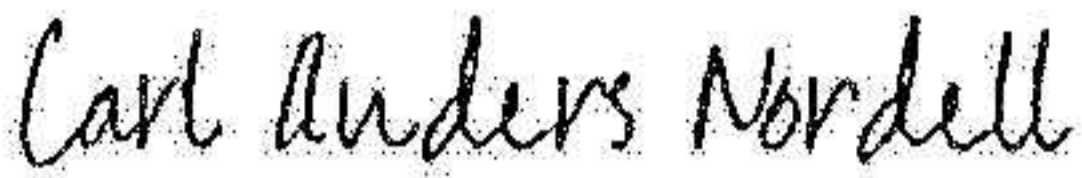
Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

DocuSigned by:

Philip Bauer
Styrelseordförande
Juni 22, 2023 | 21:32:28 MESZ

DocuSigned by:

Manfred Kummer
Styrelseledamot
Juni 24, 2023 | 15:10:06 MESZ

DocuSigned by:

Oliver Garrecht
Verkställande direktör
Juni 28, 2023 | 14:57:44 MESZ

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Deloitte AB

DocuSigned by:

Carl Anders Nordell
Auktoriserad revisor
July 3, 2023 | 08:19:47 EDT

2023081504718

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 4B18C9885C274AC2A222D1DF9EC757FC

Ämne: Hornbach Byggmarknad AB

Källkuvert:

Dokumentsidor: 14

Certifikatsidor: 5

AutoNav: Aktiverat

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Signaturer: 4

Initialer: 0

Status: Färdigställda

Kuvertskapare:

Martin Rodrian

Hornbachstr. 11

Bornheim, Rheinland-Pfalz 76879

martin.rodrian@hornbach.com

IP-adress: 163.116.178.117

Spela in spårning

Status: Original

2023-06-20 14:17:46

Hållare: Martin Rodrian

martin.rodrian@hornbach.com

Plats: DocuSign

Signeringshändelser

Philipp Bauer

philipp.bauer3@hornbach.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen), Åtkomstkod

SignaturDocuSigned by:
Philipp Bauer
06E30CD237B3418...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 163.116.178.30

Tidsstämpel

Skickade: 2023-06-20 14:23:44

Visade: 2023-06-22 14:46:50

Signerade: 2023-06-22 21:32:28

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Manfred Kummer

manfred.kummer@hornbach.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen), Åtkomstkod, Inloggning med SSO

DocuSigned by:
Manfred Kummer
98A39945362747B...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 163.116.178.120

Skickade: 2023-06-22 21:32:30

Visade: 2023-06-24 15:09:40

Signerade: 2023-06-24 15:10:06

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Oliver Garrecht

oliver.garrecht@hornbach.com

VD

HORNACH Baumarkt AG

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen), Åtkomstkod

DocuSigned by:
Oliver Garrecht
BC703FDFE2C648C...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 90.232.188.47

Skickade: 2023-06-24 15:10:07

Visade: 2023-06-28 14:57:20

Signerade: 2023-06-28 14:57:44

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Carl Anders Nordell

canordell@deloitte.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen), Åtkomstkod

DocuSigned by:
Carl Anders Nordell
4FFF8C01FD4E408...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 163.116.168.114

Skickade: 2023-06-28 14:57:45

Visade: 2023-07-03 14:19:18

Signerade: 2023-07-03 14:19:47

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-26 13:18:53

ID: b5abc3e6-e668-4d36-8a9e-ff55d061615d

Händelser med undertecknare på plats Signatur**Tidsstämpel**

2023081504719

| | | |
|--|-----------------------|--|
| Redigerarleveranshändelser | Status | Tidsstämpel |
| Agentleveranshändelser | Status | Tidsstämpel |
| Mellanhandsleveranshändelser | Status | Tidsstämpel |
| Certifierade leveranshändelser | Status | Tidsstämpel |
| Kopieringshändelser | Status | Tidsstämpel |
| Linda Jonsson linda.jonsson@hornbach.com Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen) Delgivande av elektronisk uppgift och signatur: Erbjöds inte via DocuSign | Kopierad | Skickade: 2023-06-28 14:57:46 |
| Sofia Stiernstrand sofia.stiernstrand@hornbach.com Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen) Delgivande av elektronisk uppgift och signatur: Erbjöds inte via DocuSign | Kopierad | Skickade: 2023-06-28 14:57:46 Visade: 2023-06-28 15:03:29 |
| Vittneshändelser | Signatur | Tidsstämpel |
| Notariehändelser | Signatur | Tidsstämpel |
| Sammanfattning av kuverthändelser | Status | Tidsstämplar |
| Kuvertet har skickats | Hashkodat/krypterat | 2023-06-20 14:23:44 |
| Certifierat levererat | Säkerhetskontrollerat | 2023-07-03 14:19:18 |
| Signeringen är slutförd | Säkerhetskontrollerat | 2023-07-03 14:19:47 |
| Färdigställda | Säkerhetskontrollerat | 2023-07-03 14:19:47 |
| Betalningshändelser | Status | Tidsstämplar |
| Delgivande av elektronisk uppgift och signatur | | |

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hornbach Byggmarknad AB
organisationsnummer 556613-4853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hornbach Byggmarknad AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hornbach Byggmarknad ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hornbach Byggmarknad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hornbach Byggmarknad AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hornbach Byggmarknad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Carl Anders Nordell
Auktoriserad revisor

2023081504725

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Anders Philipsson Nordell

Undertecknare

Serienummer: 19850411xxxx

IP: 90.228.xxx.xxx

2023-07-03 12:17:22 UTC



Penneo dokumentnyckel: 610P1-DZE16-AVICAN-HZYEK-SMAV-MN43G

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>