

# Årsredovisning

för

**Stavtorpet förvaltning AB**

Org.nr. 556983-0259

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erik Ivan Åke Ekeman, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Stavtorpet förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva holding-verksamhet, förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	989 471	992 410	24 386	5 583 376	542 312
Soliditet (%)	99,93	99,92	99,73	99,70	99,41

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 188 810	992 410	11 231 221
Utdelning	0	-209 000	0	-209 000
Balanseras i ny räkning	0	992 410	-992 410	0
Årets resultat	0	0	989 471	989 471
Belopp vid årets utgång	50 000	10 972 221	989 471	12 011 692

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 972 221
Årets resultat	989 471
<b>Summa</b>	<b>11 961 692</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	322 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>11 639 692</b>
<b>Summa</b>	<b>11 961 692</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 000 kr, vilket motsvarar 322,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 650	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 650</b>	<b>-10 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 650</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	2 410
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 000 121</b>	<b>1 002 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>989 471</b>	<b>992 410</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>989 471</b>	<b>992 410</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>989 471</b>	<b>992 410</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	2	400 000	1 308 244
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	11 548 244	9 840 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 948 244</b>	<b>11 148 244</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 948 244</b>	<b>11 148 244</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 671	10 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 671</b>	<b>10 550</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		61 646	81 296
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 646</b>	<b>81 296</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 317</b>	<b>91 846</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 020 561</b>	<b>11 240 090</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		10 972 221	10 188 810
Årets resultat		989 471	992 410
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>11 961 692</strong>	<strong>11 181 221</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>12 011 692</strong>	<strong>11 231 221</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1 869	1 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>8 869</strong>	<strong>8 869</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>12 020 561</strong>	<strong>11 240 090</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 308 244	1 308 244
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-908 244	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>1 308 244</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>1 308 244</b>

## Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 840 000	8 800 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	800 000	1 040 000
Omklassificeringar	908 244	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 548 244</b>	<b>9 840 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 548 244</b>	<b>9 840 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-23.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Erik Ivan Åke Ekeman**

Styrelseledamot

2026-03-23