

Årsredovisning
för
MWG Butängen AB
559195-3301

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MWG Butängen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2023-10-30


Wilhelm Törnkvist

Årsredovisning
för
MWG Butängen AB
559195-3301

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för MWG Butängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

MWG Butängen AB startades under 2019 för att äga och förvalta fastigheten Borraren 14 i Norrköping.

Fastigheten Borraren 14 ligger i området Butängen i Norrköping där kommunen på sikt kommer att planera för bostadsområden i anslutning till järnvägsstationen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MWG Törnkvist Holding AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget uppfört en ny byggnad på fastigheten. Denna färdigställdes under juni 2023 och hyrs nu ut. I den äldre byggnaden på fastigheten har renoveringsarbete genomförts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (6 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	1 320	586	1 248	1 162
Resultat efter finansiella poster	467	311	195	709
Soliditet (%)	3	21	10	22

Den ökade nettoomsättningen beror på att bolagets förra räkenskapsår var förkortat. Året 22/23 innehåller 12 månaders intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	293 385	246 386	589 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-293 385	-241 615	-535 000
Balanseras i ny räkning		4 771	-4 771	0
Årets resultat			370 053	370 053
Belopp vid årets utgång	50 000	4 771	370 053	424 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 771
årets vinst	370 053
	374 824
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 700 kronor per aktie)	370 000
i ny räkning överföres	4 824
	374 824

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2022-01-01
-2022-06-30
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 319 962

586 280

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 319 962

586 280

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-635 094

-212 330

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-68 073

-34 036

Summa rörelsekostnader

-703 167

-246 366

Rörelseresultat

616 795

339 914

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

118

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 008

-29 246

Summa finansiella poster

-149 890

-29 246

Resultat efter finansiella poster

466 905

310 668

Resultat före skatt

466 905

310 668

Skatter

Skatt på årets resultat

-96 852

-64 282

Årets resultat

370 053

246 386

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 000 774	2 098 733
Inventarier, verktyg och installationer	3	813 942	230 535
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	148 972
Summa materiella anläggningstillgångar		11 814 716	2 478 240

Summa anläggningstillgångar 11 814 716 2 478 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		378 568	1 709
Övriga fordringar		2 307 985	95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 572	8 774
Summa kortfristiga fordringar		2 715 125	10 578

Kassa och bank

Kassa och bank		1 240 966	356 071
Summa kassa och bank		1 240 966	356 071
Summa omsättningstillgångar		3 956 091	366 649

SUMMA TILLGÅNGAR 15 770 807 2 844 889

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 771

293 385

Årets resultat

370 053

246 386

Summa fritt eget kapital

374 824

539 771

Summa eget kapital

424 824

589 771

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 995 152

1 897 500

Skulder till koncernföretag

3 200 000

0

Summa långfristiga skulder

11 195 152

1 897 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 002 348

0

Leverantörsskulder

1 744 022

80 733

Skulder till koncernföretag

1 066 022

93 000

Skatteskulder

0

35 303

Övriga skulder

22 814

28 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

315 625

119 679

Summa kortfristiga skulder

4 150 831

357 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 770 807

2 844 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 244 450	2 244 450
Omklassificeringar	8 940 299	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 184 749	2 244 450
Ingående avskrivningar	-145 717	-126 588
Årets avskrivningar	-38 258	-19 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 975	-145 717
Utgående redovisat värde	11 000 774	2 098 733

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	270 513	270 513
Inköp	613 222	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	883 735	270 513
Ingående avskrivningar	-39 978	-25 071
Årets avskrivningar	-29 815	-14 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 793	-39 978
Utgående redovisat värde	813 942	230 535

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	148 972	0
Inköp	9 412 984	148 972
Omklassificeringar	-9 561 956	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	148 972
Utgående redovisat värde	0	148 972

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 088 260	1 897 500
	2 088 260	1 897 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	3 600 000
	9 000 000	3 600 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MWG Törnkvist Holding AB, organisationsnummer 556620-1595, med säte i Norrköping. Eftersom koncernen utgör en liten koncern enligt definitionen i Årsredovisningslagen upprättas inte någon koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-10-10



Wilhelm Törnkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



My Broomé
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MWG Butängen AB, org.nr 559195-3301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MWG Butängen AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MWG Butängen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MWG Butängen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MWG Butängen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MWG Butängen AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MWG Butängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



My Broomé
Auktoriserad revisor