

Årsredovisning för  
**Örenäs Slott och Egendom AB**  
556798-5857

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

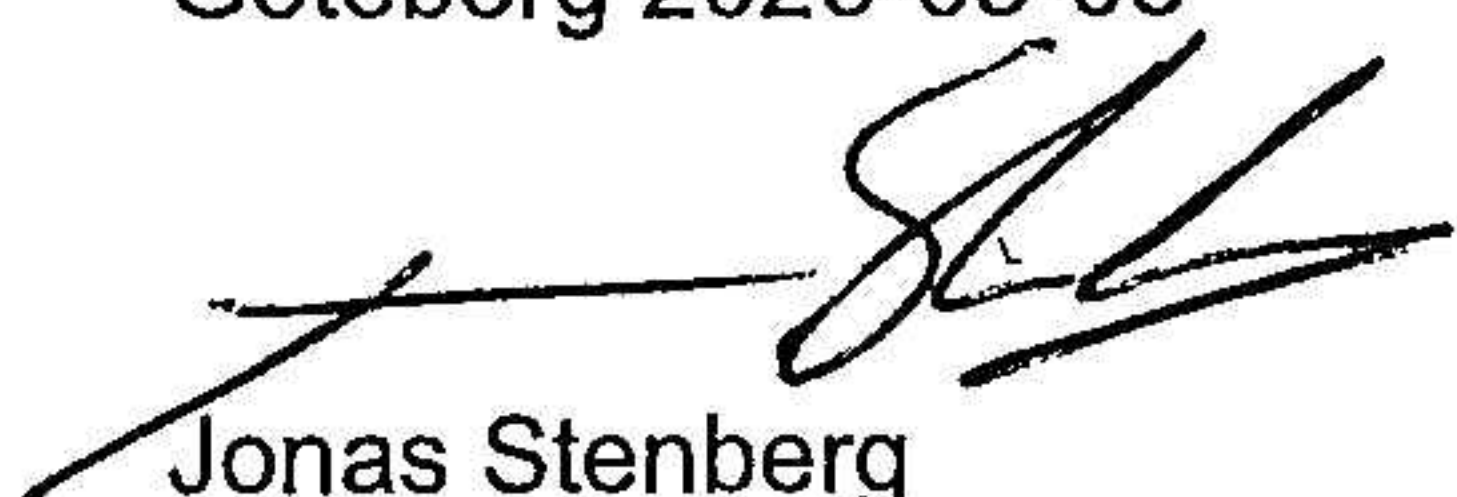
Innehållsförteckning:

Sida

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örenäs Slott och Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-05-08

  
Jonas Stenberg  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Örenäs Slott och Egendom AB**  
556798-5857

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-9  |
| Underskrifter          | 10   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örenäs Slott och Egendom AB, 556798-5857, med säte i Stockholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den fastighet vari hotellrörelsen Örenäs Slott Hotell och Konferens AB bedrivs.

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                                   | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | Belopp i Tkr<br>2021-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 5 690      | -          | 1          | 6 361                      |
| Resultat efter finansiella poster | neg        | neg        | neg        | 2 013                      |
| Balansomslutning                  | 412 730    | 221 636    | 123 027    | 76 769                     |
| Soliditet %                       | 6,8        | 16,6       | 34,2       | 54,4                       |

Definitioner: se not 15

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten som bedrivs i bolagets lokaler varit stängd för ombyggnation och renovering. Verksamheten återtog november 2024 och är nu i full drift.

Under 2024 har flera faktorer haft en betydande inverkan på den globala och nationella ekonomin, där räntor, inflation och politiska beslut varit i fokus. Fallande räntor, sjunkande inflation och politiska valresultat skapar både utmaningar och möjligheter. Utdragna säkerhetspolitiska oroligheter och en svagare svensk valuta påverkar hur människor reser och semesterar. Bolaget fortsätter anpassa sin verksamhet för att kunna dra nytta av de positiva effekterna och hantera eventuella utmaningar.

Utöver ovanstående så har inga väsentliga händelser skett under året.

### Eget kapital

|                                 | Aktiekapital,  | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|----------------|--------------------|
| Vid årets början                | 100 000        | 36 592 204         |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                |                    |
| Årets resultat                  |                | -8 673 278         |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>100 000</b> | <b>27 918 926</b>  |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 18 460 tkr (18 460 tkr).

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 918 926, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i kr       |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 27 918 926        |
| <b>Summa</b>            | <b>27 918 926</b> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   |     | 5 690 118                 | -                         |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 6 145                     | 5 791                     |
|   |     | <u>5 696 263</u>          | <u>5 791</u>              |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 556 161                | -790 309                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3   | -4 977 122                | -4 180 292                |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -4 740 562                | -                         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <u>-5 577 582</u>         | <u>-4 964 810</u>         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |     |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                   |     | 1 056                     | 25 358                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 4   | -16 733 508               | -7 794 508                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <u>-22 310 034</u>        | <u>-12 733 960</u>        |
| Bokslutsdispositioner   | 5   | 15 000 000                | 7 670 000                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <u>-7 310 034</u>         | <u>-5 063 960</u>         |
| Skatt på årets resultat   |     | -1 363 244                | -134 034                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>-8 673 278</u>         | <u>-5 197 994</u>         |

## Balansräkning

| Belopp i kr  | Not | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                    |                    |
| Byggnader och mark   | 6   | 309 177 889        | 51 775 868         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 7   | 72 147 256         | 3 641 953          |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8   | -                  | 140 958 717        |
|  |     | <u>381 325 145</u> | <u>196 376 538</u> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |     |                    |                    |
| Uppskjuten skattefordran   | 9   | 6 642 701          | 5 264 674          |
|  |     | <u>6 642 701</u>   | <u>5 264 674</u>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | <u>387 967 846</u> | <u>201 641 212</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |     |                    |                    |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag                    |     | 3 977 646          | -                  |
| Aktuell skattefordran  |     | 1 322 028          | 1 190 028          |
| Övriga fordringar  |     | 6 134 136          | 4 647 418          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |     | 332 712            | 332 986            |
|  |     | <u>11 766 522</u>  | <u>6 170 432</u>   |
| <b>Kassa och bank</b>  |     | 12 996 026         | 13 824 000         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <u>24 762 548</u>  | <u>19 994 432</u>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <u>412 730 394</u> | <u>221 635 644</u> |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000            | 100 000            |
|  |     | <u>100 000</u>     | <u>100 000</u>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                    |                    |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 36 592 204         | 41 790 199         |
| Årets resultat                               |     | -8 673 278         | -5 197 994         |
|  |     | <u>27 918 926</u>  | <u>36 592 205</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>28 018 926</u>  | <u>36 692 205</u>  |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |                    |                    |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 9   | 2 741 271          | -                  |
|  |     | <u>2 741 271</u>   | <u>-</u>           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 10  | -                  | 121 601 835        |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 101 484 177        | 25 366 777         |
|  |     | <u>101 484 177</u> | <u>146 968 612</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Leverantörsskulder                           |     | 47 426 786         | 4 485 036          |
| Övriga kortfristiga skulder                  | 11  | 220 955 850        | 30 000 000         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 12 103 384         | 3 489 791          |
|  |     | <u>280 486 020</u> | <u>37 974 827</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <u>412 730 394</u> | <u>221 635 644</u> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett s.k. litet bolag och tillämpar frivillig K3.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 10-50     |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10      |

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

### **Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Ränta**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

|   | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i> |                           |                           |
| Byggnader och mark                                      | -3 816 927                | -2 146 459                |
| Inventarier, verktyg och installationer                 | -1 160 195                | -2 033 833                |
|   | <u>-4 977 122</u>         | <u>-4 180 292</u>         |
| <b>Totalt</b>   | <b>-4 977 122</b>         | <b>-4 180 292</b>         |

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -3 417 399                | -1 547 792                |
| Räntekostnader, övriga         | -13 316 109               | -6 246 716                |
| <b>Summa</b>                   | <b>-16 733 508</b>        | <b>-7 794 508</b>         |

## Not 5 Bokslutsdispositioner

|                                      | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Periodiseringsfond, årets återföring | -                         | 170 000                   |
| Erhållna koncernbidrag               | 15 000 000                | 7 500 000                 |
| <b>Summa</b>                         | <b>15 000 000</b>         | <b>7 670 000</b>          |

## Not 6 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>                    |                    |                    |
| -Vid årets början   | 68 192 066         | 68 192 066         |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -9 776 426         | -                  |
| -Omklassificeringar                                       | 265 707 763        | -                  |
| Vid årets slut  | <u>324 123 403</u> | <u>68 192 066</u>  |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>                         |                    |                    |
| -Vid årets början   | -16 416 199        | -14 269 740        |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 5 287 613          | -                  |
| -Årets avskrivning  | -3 816 928         | -2 146 459         |
| Vid årets slut  | <u>-14 945 514</u> | <u>-16 416 199</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>309 177 889</b> | <b>51 775 867</b>  |
| <b>Varav mark</b>   |                    |                    |
| Akkumulerade anskaffningsvärden                           | 1 928 034          | 1 928 034          |
| Redovisat värde vid årets slut                            | <u>1 928 034</u>   | <u>1 928 034</u>   |

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31         |
|---|-------------------|--------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>                    |                   |                    |
| -Vid årets början   | 15 621 834        | 15 621 834         |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -10 387 277       | -                  |
| -Omklassificeringar                                       | 69 917 246        | -                  |
|   | <u>75 151 803</u> | <u>15 621 834</u>  |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>                         |                   |                    |
| -Vid årets början   | -11 979 881       | -9 946 048         |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 10 135 529        | -                  |
| -Årets avskrivning  | -1 160 195        | -2 033 833         |
|   | <u>-3 004 547</u> | <u>-11 979 881</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>72 147 256</b> | <b>3 641 953</b>   |

## Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

|                                       | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Vid årets början                      | 140 958 717        | 51 407 651         |
| Omklassificeringar                    | -335 625 009       | -                  |
| Investeringar                         | <u>194 666 292</u> | <u>89 551 066</u>  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>-</b>           | <b>140 958 717</b> |

## Not 9 Uppskjuten skatt

| 2024-12-31                                    | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto            |
|---|--------------------------|------------------------|------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i>        |                          |                        |                  |
| Övriga temporära skillnader                   | -                        | -2 741 271             | -2 741 271       |
| Andra outnyttjade skatteavdrag                | <u>6 642 701</u>         | -                      | <u>6 642 701</u> |
| Uppskjuten skattefordran/skuld                | <u>6 642 701</u>         | <u>-2 741 271</u>      | <u>3 901 430</u> |
| <b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b> | <b>6 642 701</b>         | <b>-2 741 271</b>      | <b>3 901 430</b> |
| <br>  |                          |                        |                  |
| <i>2023-12-31</i>                             |                          |                        |                  |
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i>        |                          |                        |                  |
| Andra outnyttjade skatteavdrag                | <u>5 264 674</u>         | -                      | <u>5 264 674</u> |
| Uppskjuten skattefordran/skuld                | <u>5 264 674</u>         | -                      | <u>5 264 674</u> |
| <b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b> | <b>5 264 674</b>         | <b>-</b>               | <b>5 264 674</b> |

## Not 10 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31         | 2023-12-31        |
|--|--------------------|-------------------|
| <i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i> |                    |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                             | -                  | 121 601 835       |
| Skulder till koncernföretag                                    | <u>101 484 177</u> | -                 |
| <br>   |                    |                   |
| <i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i> |                    |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                             | -                  | -                 |
| Skulder till koncernföretag                                    | -                  | <u>25 366 777</u> |

## Not 11 Kortfristiga skulder

|   | 2024-12-31  | 2023-12-31 |
|---|-------------|------------|
| Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen: |             |            |
| Sulder till kreditbolag                             | 220 955 850 | 30 000 000 |

## Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                                   | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| För egna skulder och avsättningar |                    |                    |
| Fastighetsinteckningar            | 221 000 000        | 221 000 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>   | <b>221 000 000</b> | <b>221 000 000</b> |

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi kan konstatera att det råder en osäkerhet i omvärlden vilket får som konsekvens att det föreligger en osäkerhet även för bolaget och dess verksamhet. Vi följer noggrant utvecklingen och vidtar kontinuerligt åtgärder för att begränsa de negativa effekterna på företaget.

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Not 14 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ESS Hotel Group Fastigheter Portfölj 1 AB, org.nr. 559395-9967 med säte i Göteborg.

## Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 av obeskattade reserver %) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår enligt elektronisk underskrift

Jonas Stenberg  
Styrelseordförande

Claes Tallhage

Carl Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av elektronisk underskrift

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

ank=20250605;2025060903616

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örenäs Slott och Egendom AB, org. nr 556798-5857

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örenäs Slott och Egendom AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örenäs Slott och Egendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örenäs Slott och Egendom AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örenäs Slott och Egendom AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örenäs Slott och Egendom AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av min elektroniska signatur

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JONAS STENBERG

Underskrivare 1

Serienummer: 90877a02a983f3[...]e577ad6bd3f28

IP: 85.30.xxx.xxx

2025-05-07 12:46:41 UTC



## CLAES TALLHAGE

Underskrivare 1

Serienummer: 61c81c8be58d37[...]d64453be8cb1e

IP: 85.30.xxx.xxx

2025-05-07 13:10:48 UTC



## CARL LUNDGREN

Underskrivare 1

Serienummer: f70a048f010940[...]0de45e7cf3152

IP: 85.30.xxx.xxx

2025-05-08 11:40:51 UTC



## Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Underskrivare 2

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-05-08 19:43:44 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250605;2025060903619

Penneo dokumentnyckel: MR8PM-61OXJ-DQ001-4CPDY-XMEB3-MZUBZ