

Årsredovisning för
J Ahls Fastigheter AB
556990-1175


Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Ahls Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2023-09-22



Johan Ahl

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J Ahls Fastigheter AB, 556990-1175, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2014 och har sedan dess bedrivit fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Ägarförhållande

Företaget är helägt dotterbolag till J Ahls Holding AB, org nr 559131-7879.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	802 826	731 537	823 996	1 202 797
Resultat efter finansiella poster	-79 872	-273 850	1 374 128	1 273 149
Soliditet, %	32	32	38	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	1 935 059	11 545
Omföring av föreg års vinst		11 545	-11 545
Årets resultat			-83 128
Vid årets slut	50 000	1 946 604	-83 128

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 863 476, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 946 604
årets resultat	-83 128
Totalt	1 863 476
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 3 000 kr	1 500 000
balanseras i ny räkning	363 476
Summa	1 863 476

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		802 826	731 537
Övriga rörelseintäkter		121 022	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		923 848	731 537
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-529 334	-669 372
Övriga externa kostnader		-209 849	-194 064
Personalkostnader	2	-5 345	-12 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 879	-85 003
Summa rörelsekostnader		-849 407	-960 549
Rörelseresultat		74 441	-229 012
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-95 400	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		391	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 304	-44 838
Summa finansiella poster		-154 313	-44 838
Resultat efter finansiella poster		-79 872	-273 850
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-510 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	810 000
Summa bokslutsdispositioner		-	300 000
Resultat före skatt		-79 872	26 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 256	-14 605
Årets resultat		-83 128	11 545

2023100300004

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,7	4 329 501	4 412 543
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 859	88 850
Summa materiella anläggningstillgångar		4 377 360	4 501 393
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	-	987 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	987 200
Summa anläggningstillgångar		4 377 360	5 488 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 440	5 250
Fordringar hos koncernföretag		1 393 285	753 367
Övriga fordringar		56 112	557
Summa kortfristiga fordringar		1 456 837	759 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 262	16 875
Summa kassa och bank		243 262	16 875
Summa omsättningstillgångar		1 700 099	776 049
SUMMA TILLGÅNGAR		6 077 459	6 264 642

2023100300005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 946 604	1 935 059
Årets resultat		-83 128	11 545
Summa fritt eget kapital		1 863 476	1 946 604
Summa eget kapital		1 913 476	1 996 604
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	3 394 000	3 394 000
Övriga skulder	8	550 000	550 000
Summa långfristiga skulder		3 944 000	3 944 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	54 000	108 000
Leverantörsskulder		46 210	20 647
Skulder till koncernföretag		-	58 851
Skatteskulder		6 195	5 646
Övriga skulder	8	20 879	52 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 699	78 522
Summa kortfristiga skulder		219 983	324 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 077 459	6 264 642

2023100300005

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 741 098	3 232 575
-Nyanskaffningar	-	1 508 523
-Avyttringar och utrangeringar		-
	<u>4 741 098</u>	<u>4 741 098</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-328 555	-273 169
-Årets avskrivning enligt plan	-83 042	-55 386
	<u>-411 597</u>	<u>-328 555</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 329 501	4 412 543

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	184 529	184 529
-Nyanskaffningar	59 824	-
-Avyttringar och utrangeringar	-148 084	-
Vid årets slut	<u>96 269</u>	<u>184 529</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 679	-66 062
-Rörelseförvärv	69 106	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 837	-29 617
Vid årets slut	<u>-48 410</u>	<u>-95 679</u>
Redovisat värde vid årets slut	47 859	88 850

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	987 200	987 200
-Reglerade fordringar	-987 200	-
Redovisat värde vid årets slut	-	987 200

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 178 000</u>	<u>2 962 000</u>
	3 178 000	2 962 000

2023100300008

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 610 000	3 610 000
Summa ställda säkerheter	3 610 000	3 610 000

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 394 000	3 394 000
Övriga skulder	550 000	550 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	108 000
Övriga skulder	15 203	47 701

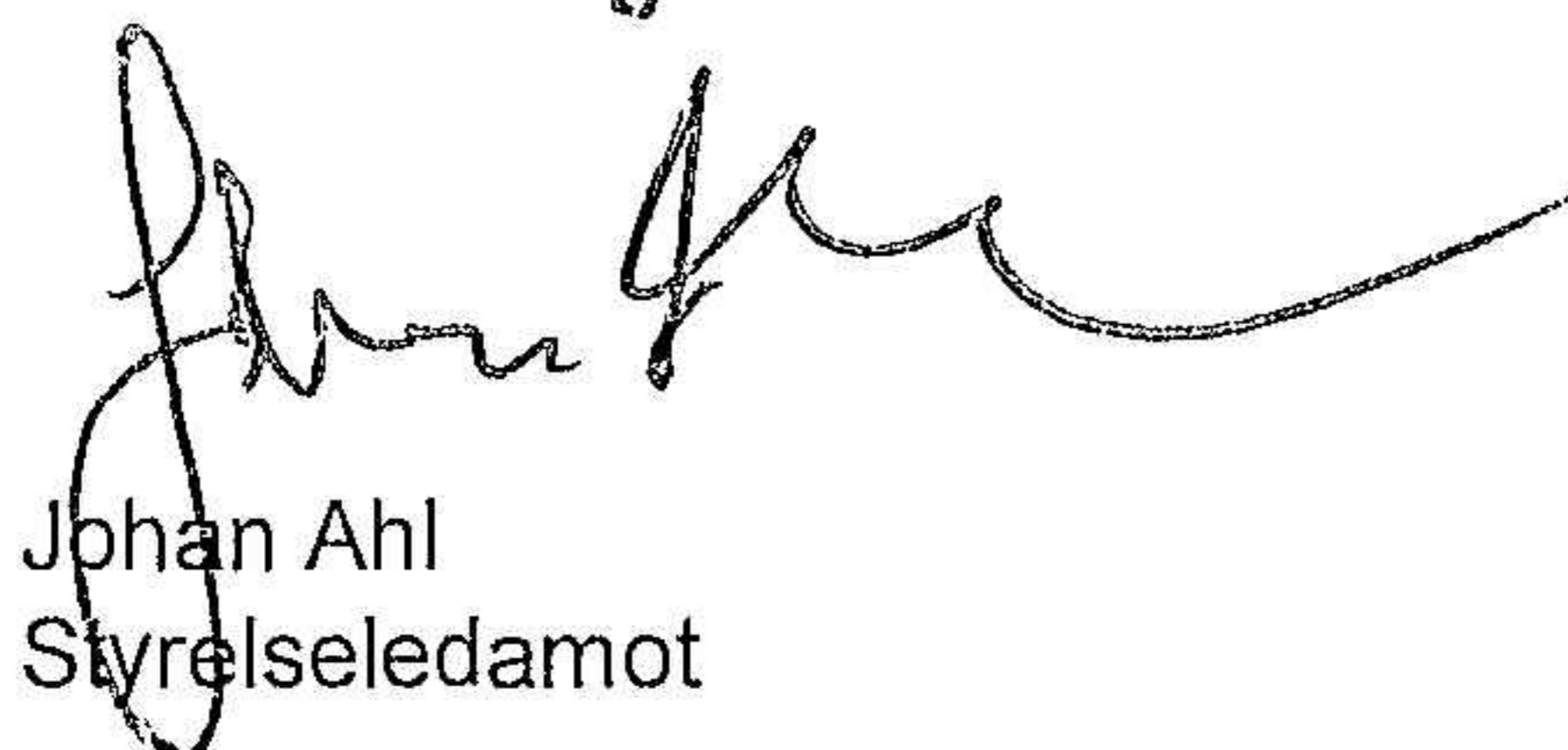
Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Simon Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad 2023-09-22


Johan Ahl
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

