

Årsredovisning för

CACH Fastigheter AB

559124-6359

Räkenskapsåret

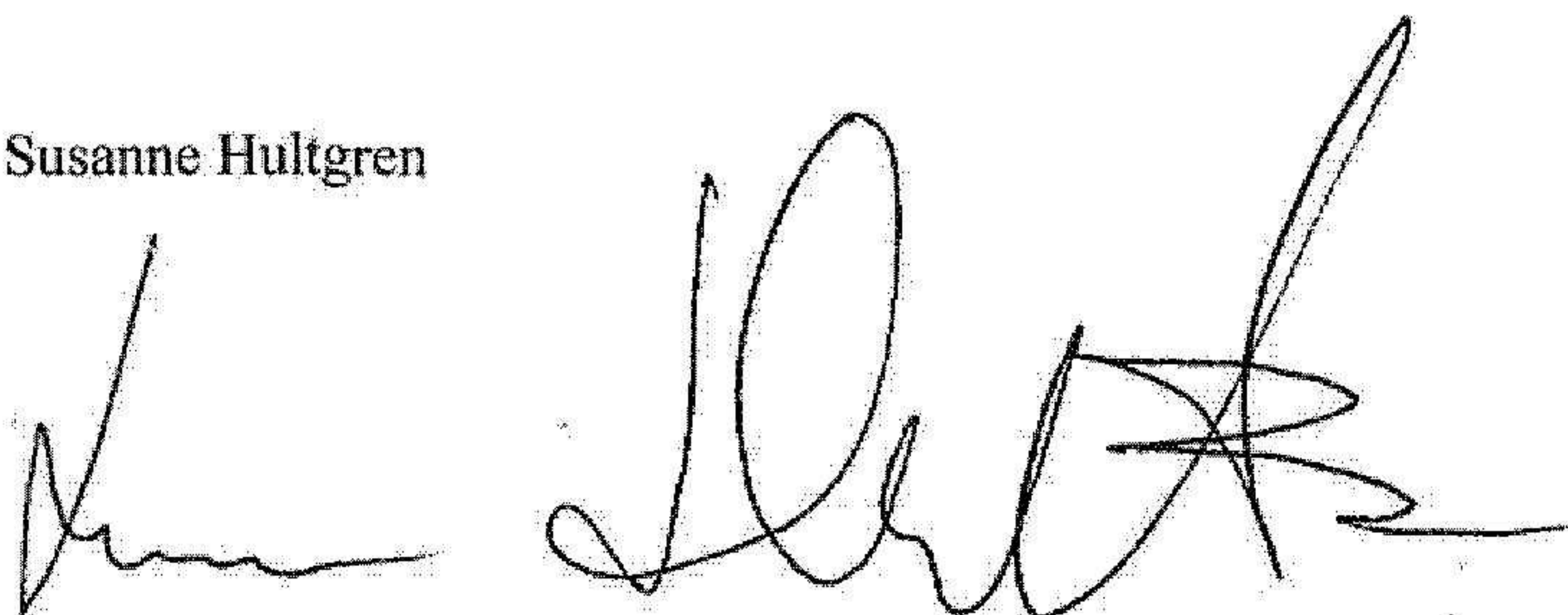
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CACH Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby, 2022-04-11

Susanne Hultgren



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CACH Fastigheter AB, 559124-6359, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021, bolagets andra räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Upplands Väsby äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt en fastighet.

Bolaget bedrivs i mindre skala.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	842 862	3 495 251	3 439 329	2 996 597
Resultat efter finansiella poster	-767 381	934 241	1 020 989	386 802
Soliditet, %	4	5	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	792 639	816 684
Omföring av föreg års vinst		816 684	-816 684
Årets resultat			-517 381
Vid årets slut	50 000	1 609 323	-517 381

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 609 323
årets resultat	-517 381
Totalt	1 091 942
disponeras för balanseras i ny räkning	1 091 942
Summa	1 091 942

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		842 862	3 495 251
Övriga rörelseintäkter		466 292	75 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 309 154	3 570 411
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-894 236	-936 181
Personalkostnader	2	-176 218	-418 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-469 990	-533 997
Summa rörelsekostnader		-1 540 444	-1 888 467
Rörelseresultat		-231 290	1 681 944
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-536 091	-747 703
Summa finansiella poster		-536 091	-747 703
Resultat efter finansiella poster		-767 381	934 241
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	-
Summa bokslutsdispositioner		250 000	-
Resultat före skatt		-517 381	934 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-117 557
Årets resultat		-517 381	816 684

2022071362256

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 643 718	28 614 111
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 208	11 458
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	46 075
Summa materiella anläggningstillgångar		25 648 926	28 671 644
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	-	586 000
Andra långfristiga fordringar	7	-	51 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	637 250
Summa anläggningstillgångar		25 648 926	29 308 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 125	322 000
Fordringar hos koncernföretag		-	4 238 522
Övriga fordringar		170 449	15 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 185	52 185
Summa kortfristiga fordringar		198 759	4 628 197
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 823	396 686
Summa kassa och bank		28 823	396 686
Summa omsättningstillgångar		227 582	5 024 883
SUMMA TILLGÅNGAR		25 876 508	34 333 777

2022071362257

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 609 324	792 639
Årets resultat		-517 381	816 684
Summa fritt eget kapital		1 091 943	1 609 323
Summa eget kapital		1 141 943	1 659 323
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	250 000
Summa obeskattade reserver		-	250 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	13 008 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	24 194 213	17 650 722
Summa långfristiga skulder		24 194 213	30 658 722
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	576 000
Förskott från kunder		-	15 519
Leverantörsskulder		5 490	89 246
Skatteskulder		-	335 035
Övriga skulder		434 377	626 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 485	123 321
Summa kortfristiga skulder		540 352	1 765 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 876 508	34 333 777

2022071362258

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Personal

Personal

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 769 375	26 493 107
-Avyttringar och utrangeringar	-1 601 005	-2 723 732
	<u>22 168 370</u>	<u>23 769 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 371 137	-951 397
-Avyttringar och utrangeringar	90 721	105 582
-Årets avskrivning enligt plan	-454 039	-525 322
	<u>-1 734 455</u>	<u>-1 371 137</u>
Mark	5 209 803	6 215 873
Redovisat värde vid årets slut	<u>23 643 718</u>	<u>28 014 111</u>

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 250	31 250
Vid årets slut	31 250	31 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 792	-13 542
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-6 250	-6 250
Vid årets slut	-26 042	-19 792
Redovisat värde vid årets slut	5 208	11 458

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 500	-
-Nyanskaffningar	-	48 500
-Avyttringar och utrangeringar	-48 500	-
Vid årets slut	-	48 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 425	-
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	12 125	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 700	-2 425
Vid årets slut	-	-2 425
Redovisat värde vid årets slut	-	46 075

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	586 000	586 000
-Avyttring	-586 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	586 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

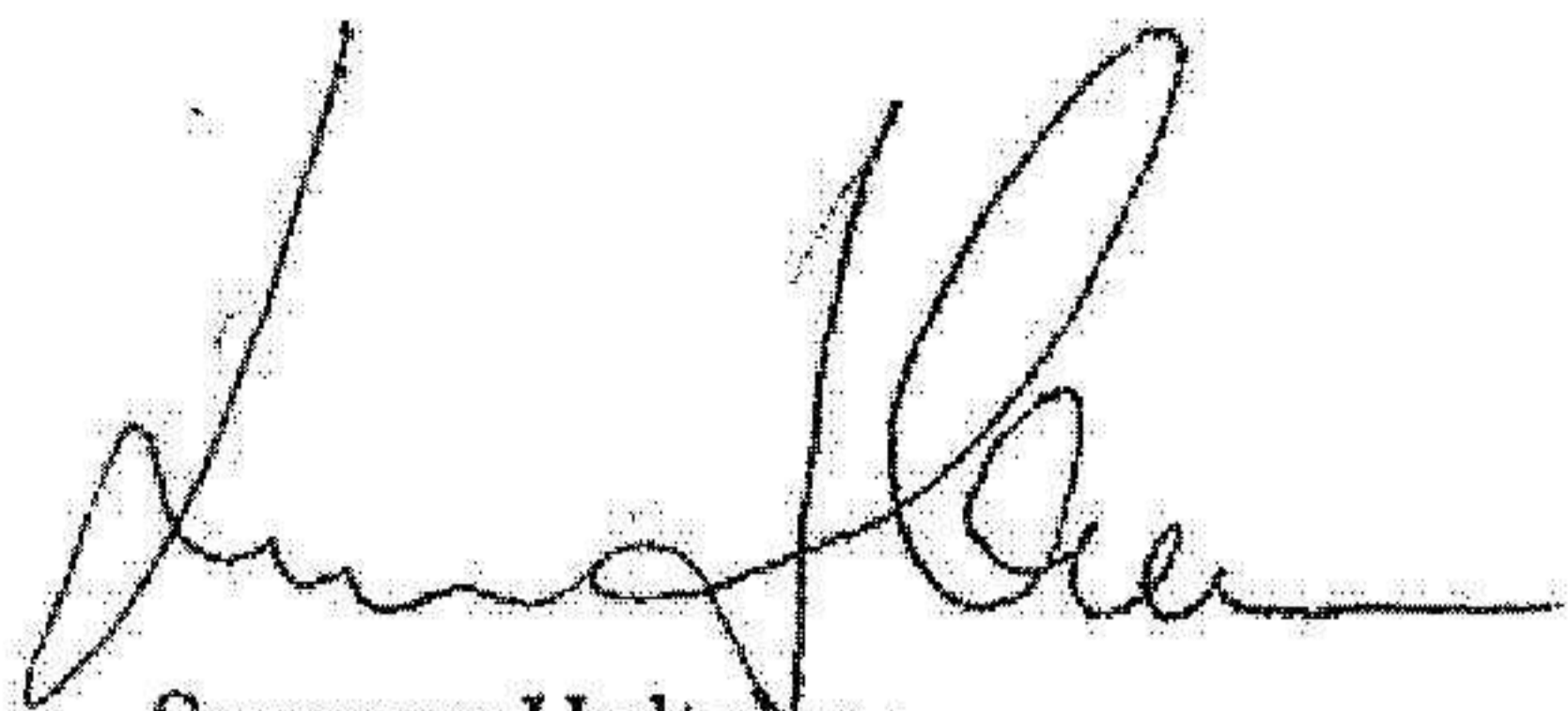
	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 250	-
-Tillkommande fordringar	-	73 800
-Reglerade fordringar	-51 250	-22 550
Redovisat värde vid årets slut	-	51 250

Not 8 Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	17 650 722

Underskrifter

Upplands Väsby, 2022-06-30



Susanne Hultgren
Styrelseordförande



Bo Blomqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-11



Karin Westerlund
Auktoriserad revisor

2022071362261

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CACH Fastigheter AB
Org. nr 559124-6359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CACH Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CACH Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberörd i förhållande till CACH Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CACH Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CACH Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag

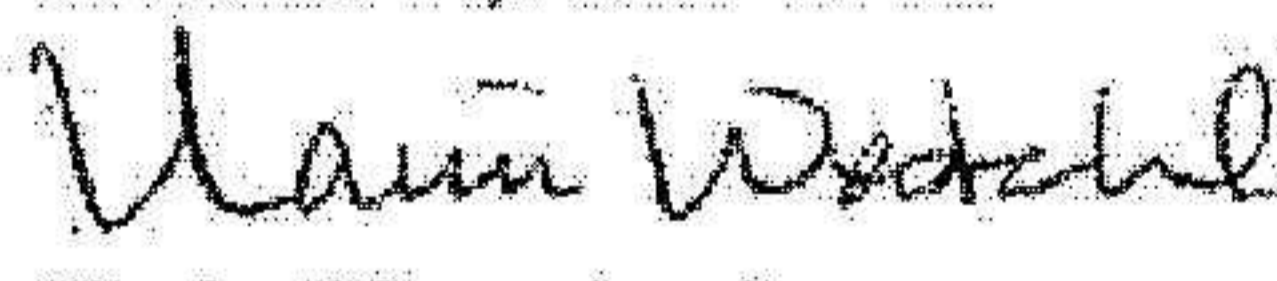
till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, 2022-07-11


Karin Westerlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

