

Årsredovisning
för
P37 FASTIGHET1 AB
559275-3221

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nilsson, Styrelseledamot
2023-07-07

Styrelsen för P37 FASTIGHET1 AB (fd JHB Fastighetsförvaltning AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P37 Fastighet AB, org.nr. 559207-3562, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	0
Soliditet (%)	67	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 500 000	0	15 525 000
Årets resultat			-8 222	-8 222
Belopp vid årets utgång	25 000	15 500 000	-8 222	15 516 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 222
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 222
	-8 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-07 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 244	0
Summa rörelsekostnader		-8 244	0
Rörelseresultat		-8 244	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Summa finansiella poster		22	0
Resultat efter finansiella poster		-8 222	0
Resultat före skatt		-8 222	0
Årets resultat		-8 222	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	15 565 000	15 525 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	7 676 560	4 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 241 560	19 775 000
Summa anläggningstillgångar		23 241 560	19 775 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 000	0
Summa kortfristiga fordringar		25 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 778	25 000
Summa kassa och bank		16 778	25 000
Summa omsättningstillgångar		41 778	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		23 283 338	19 800 000

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

15 500 000

15 500 000

Summa bundet eget kapital

15 525 000

15 525 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-8 222

0

Summa fritt eget kapital

-8 222

0

Summa eget kapital

15 516 778

15 525 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 302 500

4 250 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

70 500

0

Övriga skulder

3 393 560

25 000

Summa kortfristiga skulder

7 766 560

4 275 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 283 338

19 800 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	40 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	25 000
Ingående uppskrivningar	15 500 000	0
Årets uppskrivningar	0	15 500 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 500 000	15 500 000
Utgående redovisat värde	15 565 000	15 525 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250 000	0
Inköp	3 426 560	4 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 676 560	4 250 000
Utgående redovisat värde	7 676 560	4 250 000

Göteborg 2023-06-30

Joakim Nilsson
Joakim Nilsson