

ÅRSREDOVISNING

för

Lejongapet Fastigheter AB

Org.nr. 559389-4081

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tommy Svensson, Styrelseledamot
2026-01-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Partille.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-258	-1 560	23 182
Balanseras i ny räkning		-1 560	1 560	0
Årets resultat			8 446	8 446
Belopp vid årets utgång	25 000	73 182	8 446	106 628

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 818
Årets resultat	8 446
	<u>6 628</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 628
	<u>6 628</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lejongapet Fastigheter AB

Org.nr. 559389-4081

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-35 722</u>	<u>-1 560</u>
Summa rörelsekostnader		-35 722	-1 560
Rörelseresultat		-35 722	-1 560
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-29 082</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-29 081	0
Resultat efter finansiella poster		-64 803	-1 560
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>75 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		75 000	0
Resultat före skatt		10 197	-1 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 751	0
Årets resultat		<u>8 446</u>	<u>-1 560</u>

Lejongapet Fastigheter AB

Org.nr. 559389-4081

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 834 112	1 834 112
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>3 443 325</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 277 437	1 834 112
Summa anläggningstillgångar		5 277 437	1 834 112
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>728 335</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		728 335	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 934 151</u>	<u>41 960</u>
Summa kassa och bank		1 934 151	41 960
Summa omsättningstillgångar		2 662 486	41 960
SUMMA TILLGÅNGAR		7 939 923	1 876 072

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 818	-258
Årets resultat	8 446	-1 560
Summa fritt eget kapital	6 628	-1 818
Summa eget kapital	31 628	23 182
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 506 600	1 816 600
Summa långfristiga skulder	2 506 600	1 816 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 257 000	0
Leverantörsskulder	2 140 749	36 290
Skatteskulder	3 946	0
Summa kortfristiga skulder	5 401 695	36 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 939 923	1 876 072

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 834 112	1 682 768
	Inköp	<u>0</u>	<u>151 344</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 834 112</u>	<u>1 834 112</u>
	Redovisat värde	1 834 112	1 834 112
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>439 000</u>	<u>439 000</u>
		439 000	439 000

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Inköp	<u>3 443 325</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 443 325</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	3 443 325	0

Not 4	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	<u>8 500 000</u>	<u>0</u>
	Summa ställda säkerheter	8 500 000	0

Pantbrev i fastigheten Lerum Tollestorp 6:7 har ställts som säkerhet till förmån för bolagets banklån.

NOTER

Not 5 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Lejonborgen Holding, org.nr. 559119-2181, säte Partille

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-29

Tommy Svensson

Tommy Svensson

2026-01-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 januari 2026.

Rickard Carli

Rickard Carli

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lejongapet Fastigheter AB, org.nr 559389-4081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lejongapet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lejongapet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lejongapet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lejongapet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lejongapet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg
2026-01-30

Rickard Carli
Rickard Carli
Auktoriserad revisor