

**Årsredovisning**  
för  
**Filip Gröholt AB**  
559292-2800

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Filip Gröholt, Styrelseledamot  
2024-06-14

Styrelsen för Filip Gröholt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och fastighetsförvaltning. Bolaget ska även äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	6 658	2 488	1 350
Resultat efter finansiella poster	1 191	1 173	1 200
Soliditet (%)	42	62	63

Omsättningen har ökat då bolaget har genomfört fler affärer än föregående år. Bolaget är i en expansionsfas gällande anställda och omsättning. Vi räknar med 1-2 nya anställda per år. Vi räknar med en ökning av minst 30% av bolagets omsättning per år framledes.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	335 446	688 757	<b>1 049 203</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		688 757	-688 757	<b>0</b>
Årets resultat			671 500	<b>671 500</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 024 203</b>	<b>671 500</b>	<b>1 720 703</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 024 203
Utdelning extra stämma 240104	-500 000
årets vinst	671 500
	<b>1 195 703</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 195 703
	<b>1 195 703</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 657 727	2 488 429
Övriga rörelseintäkter		11 485	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 669 212</b>	<b>2 488 429</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 000
Objektskostnader		-1 677 907	0
Övriga externa kostnader		-1 152 623	-371 800
Personalkostnader	2	-2 452 038	-938 935
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-197 400	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 479 968</b>	<b>-1 315 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 189 244</b>	<b>1 172 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 229	659
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 671	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 558</b>	<b>659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 190 802</b>	<b>1 173 353</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-320 000	-299 503
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-320 000</b>	<b>-299 503</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>870 802</b>	<b>873 850</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-199 302	-185 093
<b>Årets resultat</b>		<b>671 500</b>	<b>688 757</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	789 600	987 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>789 600</b>	<b>987 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	13 000	13 000
Andra långfristiga fordringar	6	10 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>837 600</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		264 715	0
Övriga fordringar		11 858	110 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218 944	126 846
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>495 517</b>	<b>236 966</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 398 286	1 210 345
Redovisningsmedel		2 132 000	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 530 286</b>	<b>1 210 345</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 025 803</b>	<b>1 447 311</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 863 403</b>	<b>2 472 311</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 024 203

335 446

Årets resultat

671 500

688 757

**Summa fritt eget kapital**

**1 695 703**

**1 024 203**

**Summa eget kapital**

**1 720 703**

**1 049 203**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

919 503

599 503

**Summa obeskattade reserver**

**919 503**

**599 503**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

301 688

13 194

Skatteskulder

236 135

388 057

Övriga skulder

2 526 376

362 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 998

60 302

**Summa kortfristiga skulder**

**3 223 197**

**823 605**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 863 403**

**2 472 311**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Objektskostnader redovisas från och med 2023 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har inte omrubricerats.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	987 000	0
Inköp	0	987 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>987 000</b>	<b>987 000</b>
Årets avskrivningar	-197 400	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 400</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>789 600</b>	<b>987 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 000	0
Inköp	0	13 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tillkommande fordringar	10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Vallentuna 2024-05-29

*Filip Gröholt*  
Filip Gröholt