

Årsredovisning

Urbanica Holding 3 AB

Organisationsnummer: 559161-8102
Räkenskapsår: 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 19/10²²

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 19/10²²


Vahik Abrami
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica AB org nr 556638-0878.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30	2018-06-11 -2019-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	10 473 515	-1 485	-17 235	-3 635
Balansomslutning (kr)	10 511 160	300 000	300 000	300 000
Soliditet (%)	99,9	9,2	9,7	15,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 870	-1 485	27 645
Balanseras i ny räkning		-1 485	1 485	0
Årets resultat			10 473 515	10 473 515
Belopp vid årets utgång	50 000	-22 355	10 473 515	10 501 160

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-22 355
Årets resultat	10 473 515
Summa	10 451 160

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	451 160
Summa	10 451 160

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	2022-04-30	2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 485	-1 485
Summa rörelsekostnader		-1 485	-1 485
Rörelseresultat		-1 485	-1 485
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 475 000	0
Summa resultat från finansiella poster		10 475 000	0
Resultat efter finansiella poster		10 473 515	-1 485
Resultat före skatt		10 473 515	-1 485
Årets resultat		10 473 515	-1 485

2022102101612

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	225 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		225 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		225 000	250 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 236 160	0
Summa kortfristiga fordringar		10 236 160	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		10 286 160	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		10 511 160	300 000

2022102101613

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-22 355	-20 870
Årets resultat		10 473 515	-1 485
Summa fritt eget kapital		10 451 160	-22 355
Summa eget kapital		10 501 160	27 645
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	262 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	272 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 511 160	300 000

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

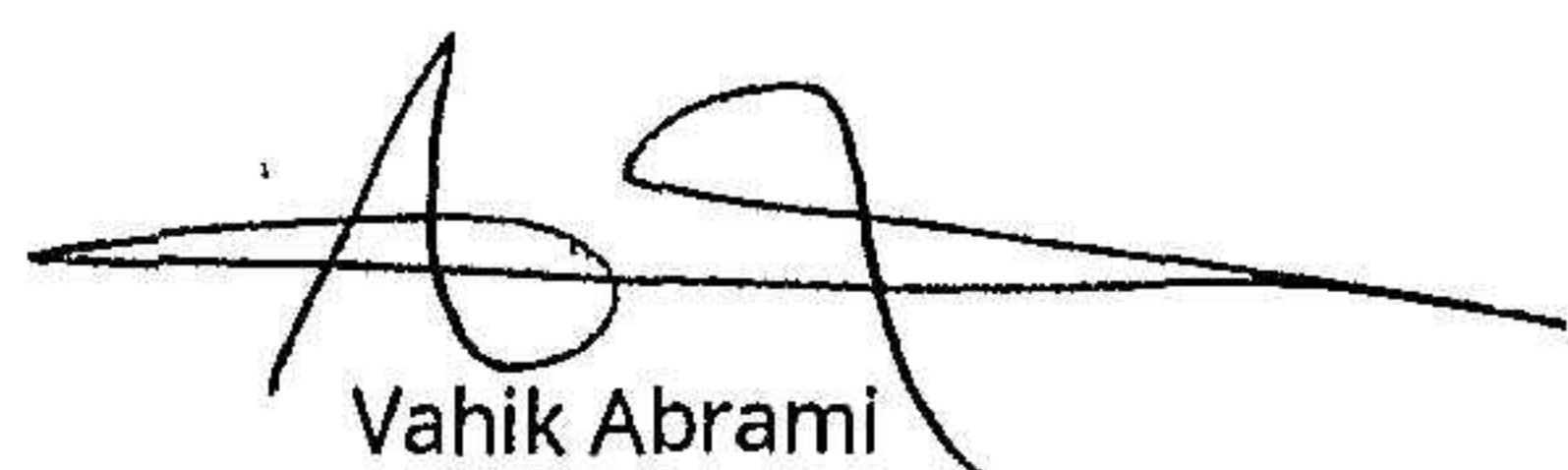
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Urbanica AB, org nr 556638-0878, med säte i Uppsala.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	225 000	250 000
Redovisat värde	225 000	250 000

	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Fullerö Business Park 1 AB	559198-2151	Uppsala	100	32	-1	100,0	100,0	50
Fullerö Business Park 2 AB	559198-2169	Uppsala	50	32	-1	50,0	50,0	25
Fullerö Business Park 3 AB	559198-2177	Uppsala	100	32	-1	100,0	100,0	50
Annas Foodcourt AB	559198-2185	Uppsala	100	33	-0	100,0	100,0	50
Fullerö Business Park 5 AB	559198-2193	Uppsala	100	32	-1	100,0	100,0	50

Uppsala 19, 10, 22


Vahik Abrami

Fotokopierats överensstämmelse
med originalet i huvudtexten