

Årsredovisning

Bortman David Fastigheter AB

559325-9905

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marcus Gunnar Olovsson
2026-01-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastigheter, så som ägande samt förvaltning av dessa. Bolaget ägs till 100 % av Industrianläggningar i Norrland Holding AB. Företaget har sitt säte i Krokom.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2107-2208
Nettoomsättning	307	265	270	223
Resultat efter finansiella poster	20	40	55	16
Soliditet %	10	8	6	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	54 273	31 678
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		31 678	-31 678
- Årets resultat			15 729
- Belopp vid årets utgång	25 000	85 951	15 729

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	85 951
Årets resultat	15 729
Summa	101 680

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	101 680
Summa	101 680

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	306 991	264 784
Övriga rörelseintäkter	0	1 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	306 991	266 537
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-31 500	0
Övriga externa kostnader	-210 452	-176 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 593	-21 593
Summa rörelsekostnader	-263 545	-198 410
Rörelseresultat	43 446	68 127
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 470	-27 845
Summa finansiella poster	-23 470	-27 845
Resultat efter finansiella poster	19 976	40 282
Resultat före skatt	19 976	40 282
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 247	-8 604
Årets resultat	15 729	31 678

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 215 638	1 237 231
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 215 638</i>	<i>1 237 231</i>
Summa anläggningstillgångar	1 215 638	1 237 231
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	20 930	12 051
Övriga fordringar	0	-250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	11 552
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>20 930</i>	<i>23 353</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	87 343	68 665
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>87 343</i>	<i>68 665</i>
Summa omsättningstillgångar	108 273	92 018
SUMMA TILLGÅNGAR	1 323 911	1 329 249

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	85 951	54 273
Årets resultat	15 729	31 678
<i>Summa fritt eget kapital</i>	101 680	85 951
Summa eget kapital	126 680	110 951
Långfristiga skulder		
Obligationslån	3 1 096 000	1 096 000
Summa långfristiga skulder	1 096 000	1 096 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 802	85 948
Skatteskulder	25 541	31 771
Övriga skulder	5 013	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 875	4 579
Summa kortfristiga skulder	101 231	122 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 323 911	1 329 249

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 297 971	1 212 075
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	85 896
Utgående anskaffningsvärden	1 297 971	1 297 971
Ingående avskrivningar	-60 740	-39 147
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-21 593	-21 593
Utgående avskrivningar	-82 333	-60 740
Redovisat värde	1 215 638	1 237 231

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	876 000	876 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-06

UNDERSKRIFTER

Krokom

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Marcus Gunnar Olovsson
Marcus Gunnar Olovsson
2026-01-06

David Lagergren
David Lagergren
2026-01-06