

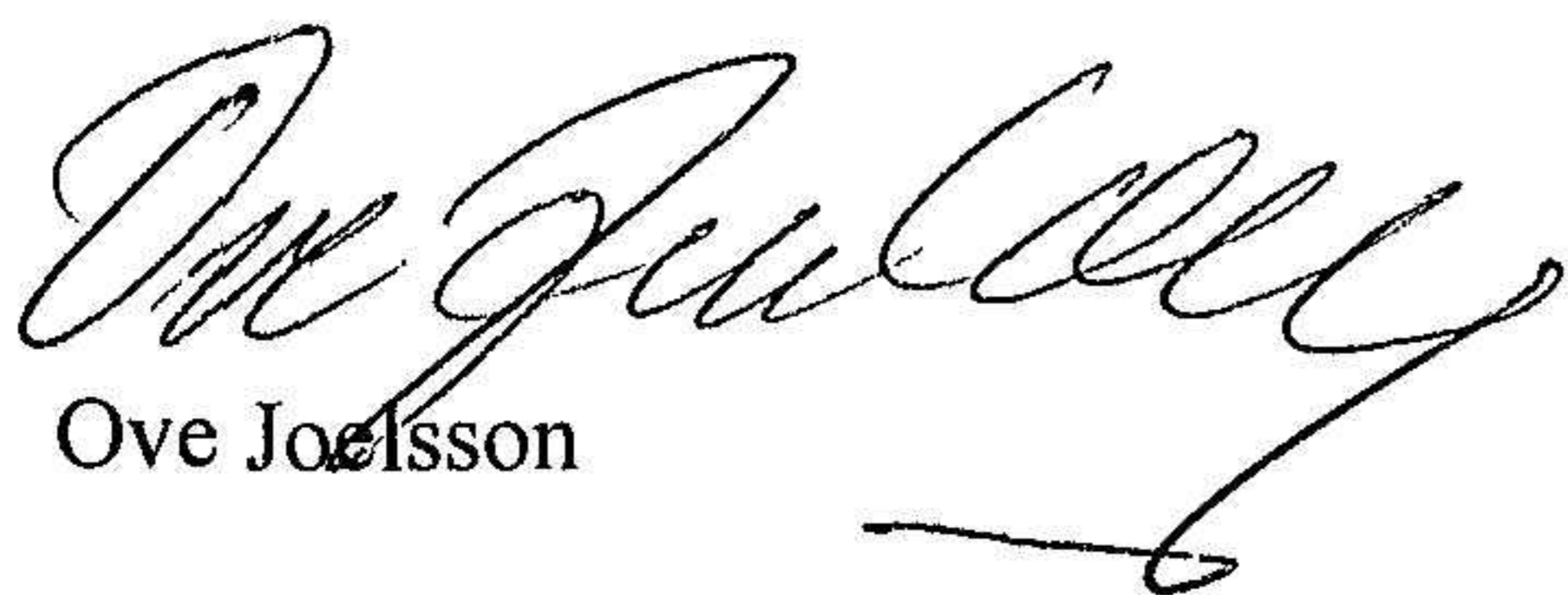
**Årsredovisning**  
för  
**Luscinia Luscinia AB**  
556799-8249

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Luscinia Luscinia AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 19 september 2024

  
Ove Joelsson

**Årsredovisning**  
för  
**Luscinia Luscinia AB**  
556799-8249

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Luscinia Luscinia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och försäljning av tomter. Bolaget äger arrendetomter på fastigheten Björnhovda 7:109 i Mörbylånga Kommun

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Mörbylånga Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	389	358	333	0
Resultat efter finansiella poster	244	262	368	745
Soliditet (%)	73	77	87	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 031 874	262 176	1 394 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		262 176	-262 176	0
Årets resultat			243 646	243 646
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>844 050</b>	<b>243 646</b>	<b>1 187 696</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	844 050
årets vinst	243 646
	<b>1 087 696</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	787 696
	<b>1 087 696</b>

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	389 399	357 661
Övriga rörelseintäkter	0	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>389 399</b>	<b>372 661</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-155 325	-113 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-155 325</b>	<b>-113 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>234 074</b>	<b>259 472</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 879	2 704
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 307	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>9 572</b>	<b>2 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>243 646</b>	<b>262 176</b>

### Resultat före skatt

243 646 262 176

### Årets resultat

243 646 262 176

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

2

968 975

968 975

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**968 975**

**968 975**

**Summa anläggningstillgångar**

**968 975**

**968 975**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

101 978

101 978

**Summa varulager**

**101 978**

**101 978**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

15 000

Övriga fordringar

51

39

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 450

2 653

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 501**

**17 692**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

553 163

727 566

**Summa kassa och bank**

**553 163**

**727 566**

**Summa omsättningstillgångar**

**657 642**

**847 236**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 626 617**

**1 816 211**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

844 050

1 031 874

Årets resultat

243 646

262 176

**Summa fritt eget kapital**

**1 087 696**

**1 294 050**

**Summa eget kapital**

**1 187 696**

**1 394 050**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

42 635

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**42 635**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

168 075

125 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

270 846

253 976

**Summa kortfristiga skulder**

**438 921**

**379 526**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 626 617**

**1 816 211**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

0 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

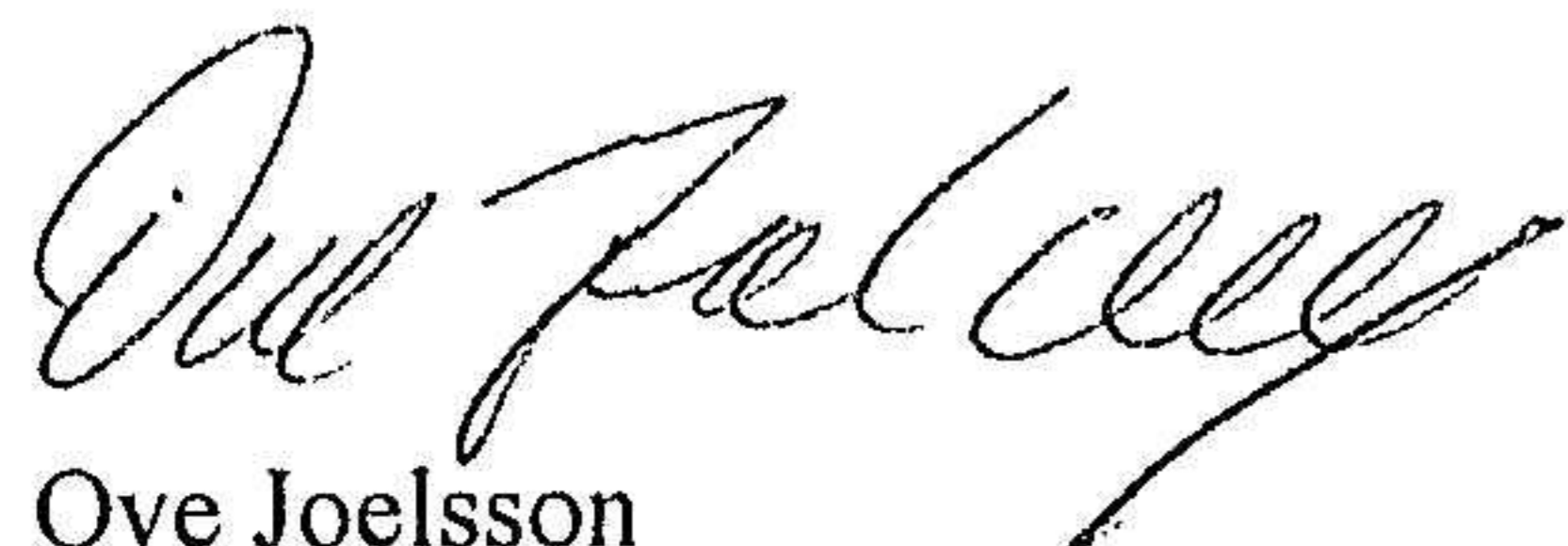
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	968 975	968 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>968 975</b>	<b>968 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>968 975</b>	<b>968 975</b>

2024100805446

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Christer Johansson, Ekonomihuset på Öland AB

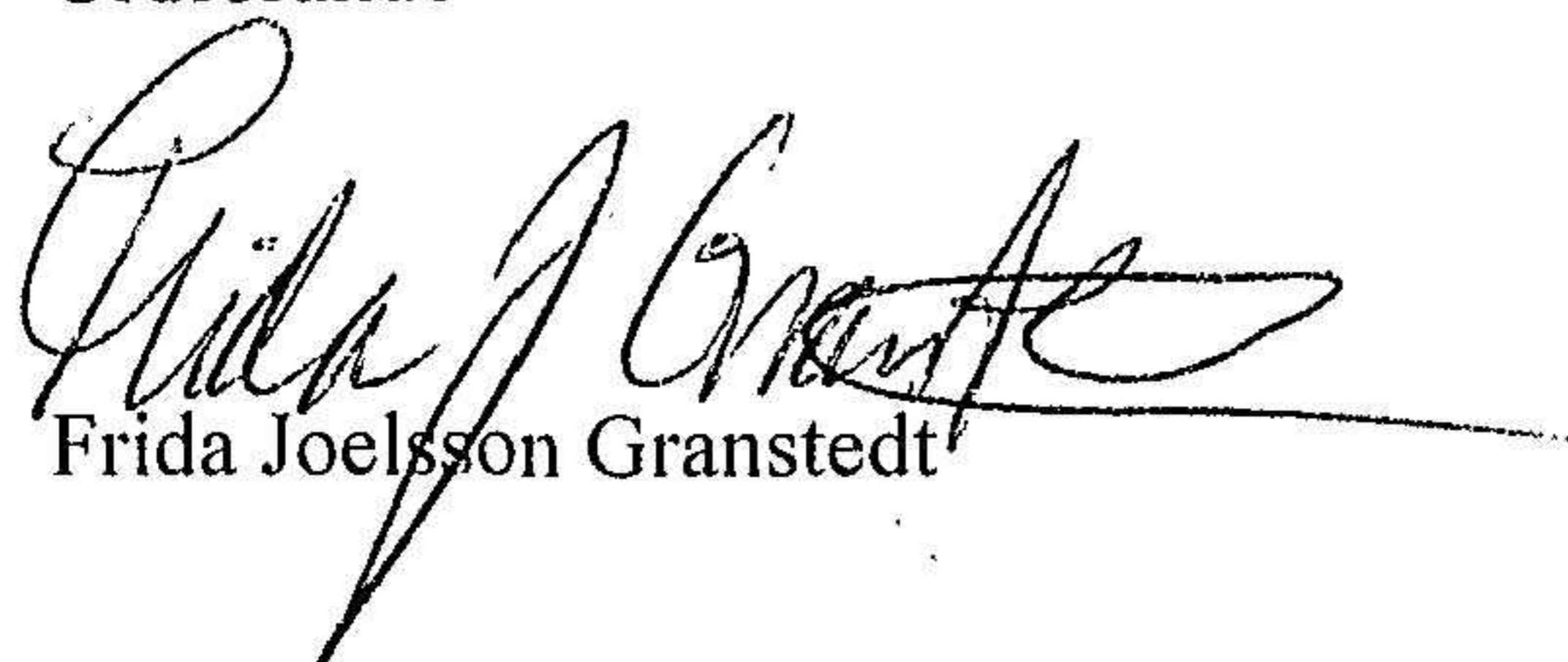
Färjestaden den 19 september 2024



Ove Joelsson  
Ordförande



Anna Joelsson



Frida Joelsson Granstedt



Johan Joelsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

