

Årsredovisning för  
**Haddelunds Fastigheter AB**

559036-6174

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niclas Arvidsson  
Styrelseledamot

2025-01-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Haddelunds Fastigheter AB, 559036-6174, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vingåkers kommun, Södermanlands län registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	409	394	416	363
Resultat efter finansiella poster	142	110	179	198
Soliditet %	21,2	18,1	16	17,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	586 055	87 481
Balanseras i ny räkning		87 481	-87 481
Årets resultat			112 701
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>673 536</b>	<b>112 701</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	673 536
Årets resultat	112 701
<b>Summa</b>	<b>786 237</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	786 237
<b>Summa</b>	<b>786 237</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		408 613	393 596
Övriga rörelseintäkter		1 880	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>410 493</b>	<b>393 596</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-84 557	-81 309
Övriga externa kostnader		-18 948	-19 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 544	-33 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-126 049</b>	<b>-133 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>284 444</b>	<b>259 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	369
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 478	-149 856
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 399</b>	<b>-149 487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>142 045</b>	<b>110 223</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>142 045</b>	<b>110 223</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 344	-22 742
<b>Årets resultat</b>		<b>112 701</b>	<b>87 481</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 519 131	2 541 675
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 519 131</b>	<b>2 541 675</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 229 195	1 229 195
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 229 195</b>	<b>1 229 195</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 748 326</b>	<b>3 770 870</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 250	1 100
Övriga fordringar		40 439	54 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 501	3 228
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 190</b>	<b>58 989</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		103 183	164 349
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 183</b>	<b>164 349</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 373</b>	<b>223 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 936 699</b>	<b>3 994 208</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		673 536	586 055
Årets resultat		112 701	87 481
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>786 237</b>	<b>673 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>836 237</b>	<b>723 536</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 152 852	2 272 108
Övriga skulder		729 606	729 606
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 882 458</b>	<b>3 001 714</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 256	119 256
Leverantörsskulder		11 315	0
Skatteskulder		31 800	94 259
Övriga skulder		13 941	14 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 692	40 980
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 004</b>	<b>268 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 936 699</b>	<b>3 994 208</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 763 488	2 763 488
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 763 488</b>	<b>2 763 488</b>
Ingående avskrivningar	-221 813	-188 253
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 544	-33 560
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-244 357</b>	<b>-221 813</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 519 131</b>	<b>2 541 675</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 675 828	1 795 084

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 620 000	2 620 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 620 000</b>	<b>2 620 000</b>

## Underskrifter

Vingåker

*Niclas Arvidsson*

2025-01-27

Niclas Arvidsson

Datum

Styrelseledamot