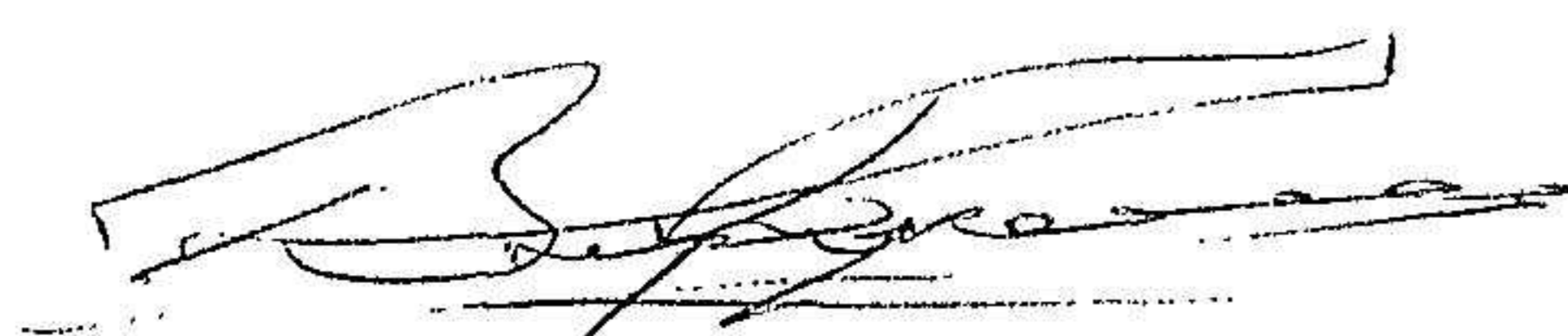


Årsredovisning
för
Vimmerbyallén Fastighets AB
556769-8088
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vimmerbyallén Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 4 maj 2023


Bengt Ingemarsson

Styrelsen för Vimmerbyallén Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 345	3 685	3 172	3 000
Resultat efter finansiella poster	1 139	1 149	26	853
Soliditet (%)	1,4	1,5	1,5	1,9
Balansomslutning	24 734	23 509	23 122	22 396

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	257 336	16	357 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16	-16	0
Årets resultat			189	189
Belopp vid årets utgång	100 000	257 352	189	357 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 352
årets vinst	189
	257 541

disponeras så att	
i ny räkning överföres	257 541
	257 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 345 487	3 684 826
Övriga rörelseintäkter		3 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 348 737	3 684 826
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 446 008	-1 848 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-615 743	-580 264
Summa rörelsekostnader		-3 061 751	-2 428 585
Rörelseresultat		1 286 986	1 256 241
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 281	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 910	-107 425
Summa finansiella poster		-147 537	-107 425
Resultat efter finansiella poster		1 139 449	1 148 816
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 139 260	-1 148 800
Summa bokslutsdispositioner		-1 139 260	-1 148 800
Resultat före skatt		189	16
Årets resultat		189	16

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

24 119 886

22 436 676

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

27 902

Summa materiella anläggningstillgångar

24 119 886

22 464 578

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

12 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

12 500

Summa anläggningstillgångar

24 119 886

22 477 078

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

373 983

741 035

Fordringar hos koncernföretag

0

12 500

Övriga fordringar

203 903

248 626

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 764

29 509

Summa kortfristiga fordringar

613 650

1 031 670

Kassa och bank

Kassa och bank

230

229

Summa kassa och bank

230

229

Summa omsättningstillgångar

613 880

1 031 899

SUMMA TILLGÅNGAR

24 733 766

23 508 977

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257 352

257 336

Årets resultat

189

16

Summa fritt eget kapital

257 541

257 352

Summa eget kapital

357 541

357 352

Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

7

2 536 592

2 796 070

Övriga skulder till kreditinstitut

8 540 000

8 860 000

Skulder till koncernföretag

12 623 689

10 709 429

Summa långfristiga skulder

23 700 281

22 365 499

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

63 305

289 877

Övriga skulder

342 160

261 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

270 479

235 100

Summa kortfristiga skulder

675 944

786 126

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 733 766

23 508 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 028 367	23 191 152
Inköp	2 271 051	2 837 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 299 418	26 028 367
Ingående avskrivningar	-3 591 691	-3 049 273
Årets avskrivningar	-587 841	-542 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 179 532	-3 591 691
Utgående redovisat värde	24 119 886	22 436 676

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 214 071	2 214 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 214 071	2 214 071
Ingående avskrivningar	-2 186 169	-2 148 324
Årets avskrivningar	-27 902	-37 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 214 071	-2 186 169
Utgående redovisat värde	0	27 902

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Försäljningar	-12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 500
Utgående redovisat värde	0	12 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 260 000	7 580 000
Skulder utan fastställd amorteringsplan	11 484 429	10 709 429
	18 744 429	18 289 429

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 860 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 540 000	8 860 000
	8 540 000	8 860 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	320 000
	320 000	320 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 536 592	2 796 070

Vimmerby den 4 maj 2023


Bengt Ingemarsson