

ÅRSREDOVISNING

för

HKC Hotel Örebro Plaza AB

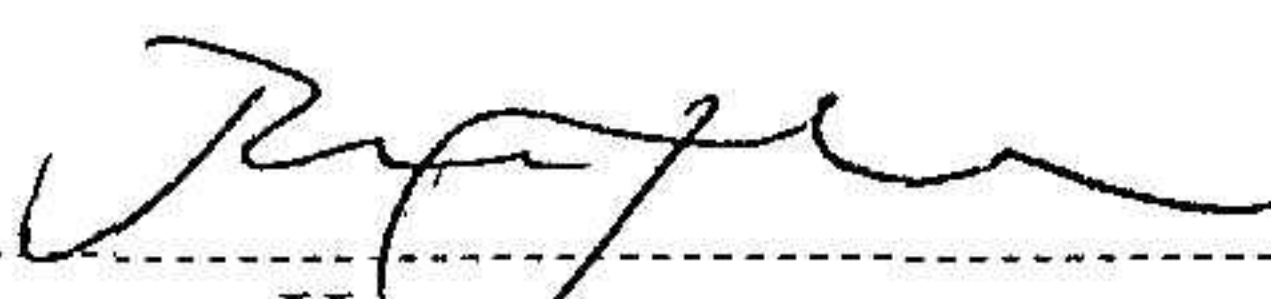
Org.nr. 556571-6601

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HKC Hotel Örebro Plaza AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 15 juni 2023



Therese Hammar

ÅRSREDOVISNING

för

HKC Hotel Örebro Plaza AB

Org.nr. 556571-6601

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

HKC Hotel Örebro Plaza AB

Org.nr. 556571-6601

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i centrala Örebro under namnet Clarion Hotel Örebro med restaurangen Kitchen & table. Bolagets säte är i Stockholms län.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	46 557 973	28 843 771	24 650 155	47 349 396	47 007 642
Res. efter finansiella poster	2 927 684	2 047 334	-662 399	3 322 596	3 161 168
Res. i % av nettoomsättningen	6,28	7,09	-2,68	7,01	6,72
Balansomslutning	13 190 625	14 188 037	13 862 369	14 476 625	10 173 799
Soliditet (%)	33,34	31,51	32,21	34,45	23,38
Avkastning på eget kapital (%)	66,01	45,81	-14,01	90,18	132,86
Avkastning på totalt kapital (%)	21,83	14,60	-4,66	27,06	33,28
Kassalikviditet (%)	40,49	58,59	47,26	40,48	58,74

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat med 62 % jämfört med föregående år. Ökningen beror på en stark återhämtning efter 2020-2021 års coronapandemi. Omsättningen är nu i jämförelse med åren dessförinnan.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HKC Hotels Holding AB, Org. nr 556420-1514

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	30 000	3 801 952	4 232	3 806 184
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			4 232	-4 232	0
Årets förlust				-72 804	-72 804
Belopp vid årets utgång	500 000	30 000	3 806 184	-72 804	3 733 380

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	3 806 184
årets resultat	-72 804
	<u>3 733 380</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>3 733 380</u>
	3 733 380

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HKC Hotel Örebro Plaza AB

Org.nr. 556571-6601

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		46 557 973	28 843 771
Övriga rörelseintäkter		<u>1 164 262</u>	<u>3 710 531</u>
		47 722 215	32 554 302
Rörelsens kostnader			
Förnödenheter		-6 812 964	-4 601 750
Övriga externa kostnader		-22 742 926	-14 622 106
Personalkostnader	2	-14 126 949	-10 140 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 054 748</u>	<u>-1 142 307</u>
		-44 737 587	-30 506 204
Rörelseresultat		2 984 628	2 048 098
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 794	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-60 738</u>	<u>-839</u>
		-56 944	-764
Resultat efter finansiella poster		2 927 684	2 047 334
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-3 000 000</u>	<u>-2 038 200</u>
		-3 000 000	-2 038 200
Resultat före skatt		-72 316	9 134
Skatt på årets resultat		-488	-4 902
Årets resultat		<u>-72 804</u>	<u>4 232</u>

2023080701523

HKC Hotel Örebro Plaza AB

Org.nr. 556571-6601

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och inredning	3	1 931 131	1 089 251
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	<u>7 382 461</u>	<u>7 238 038</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 313 592	8 327 289
Summa anläggningstillgångar		9 313 592	8 327 289
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>330 484</u>	<u>187 969</u>
Summa varulager m.m.		330 484	187 969
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 470 308	1 566 146
Fordringar hos koncernföretag		769 942	2 883 546
Övriga fordringar		513 826	255 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>791 218</u>	<u>965 614</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 545 294	5 671 274
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 255</u>	<u>1 505</u>
Summa kassa och bank		1 255	1 505
Summa omsättningstillgångar		3 877 033	5 860 748
SUMMA TILLGÅNGAR		13 190 625	14 188 037

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	30 000	30 000
Summa bundet eget kapital	530 000	530 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 806 184	3 801 952
Årets resultat	-72 804	4 232
Summa fritt eget kapital	3 733 380	3 806 184

Summa eget kapital

4 263 380 4 336 184

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	170 000	170 000
Summa obeskattade reserver	170 000	170 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	13 376	300
Leverantörsskulder	3 477 297	2 580 980
Skulder till koncernföretag	314 114	3 535 779
Aktuell skatteskuld	19 968	1 306 255
Övriga skulder	454 671	444 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 477 819	1 814 404
Summa kortfristiga skulder	8 757 245	9 681 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 190 625 14 188 037

2023080701524

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier och inredning	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	31,00	30,00

HKC Hotel Örebro Plaza AB

Org.nr. 556571-6601

NOTER

2023080701525

Not 3	Inventarier och inredning	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	13 278 143	13 092 865
	Inköp	1 397 077	185 278
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 675 220	13 278 143
	Ingående avskrivningar	-12 188 892	-11 513 938
	Årets avskrivningar	-555 196	-674 954
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 744 088	-12 188 892
	Utgående redovisat värde	1 931 132	1 089 251
Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 347 067	9 347 067
	Inköp	643 975	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 991 042	9 347 067
	Ingående avskrivningar	-2 109 030	-1 641 677
	Årets avskrivningar	-499 552	-467 353
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 608 582	-2 109 030
	Utgående redovisat värde	7 382 460	7 238 037

Not 5 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av HKC Hotels Holding, org nr 556420-1514 med säte i Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm

Therese Hammar
Verkställande direktör

Marcus Östlundh

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Per-Åke Bois
Auktoriserad revisor
I egenskap av suppleant

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Marcus Östlundh
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-12 13:37:45 GMT+02:00
Transaktions-ID: d5e92b5c8cdc42358e82c5d8404eb03f

Underskrift 2

Namn: Therese Hammar
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-14 09:18:52 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3fce3af7be2f4ee1918c6c98bc8cbfc8

Underskrift 3

Namn: Per-Åke Bois
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-14 15:45:14 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0bb0cdc120c04859bdf16e8a55eb92c