

Upprättad av:  
**Bjuråkers Bokföringstjänst AB**  
Köpmangatan 17  
820 60 Delsbo  
0653-16240  
info@bjurbok.se

# ÅRSREDOVISNING

för

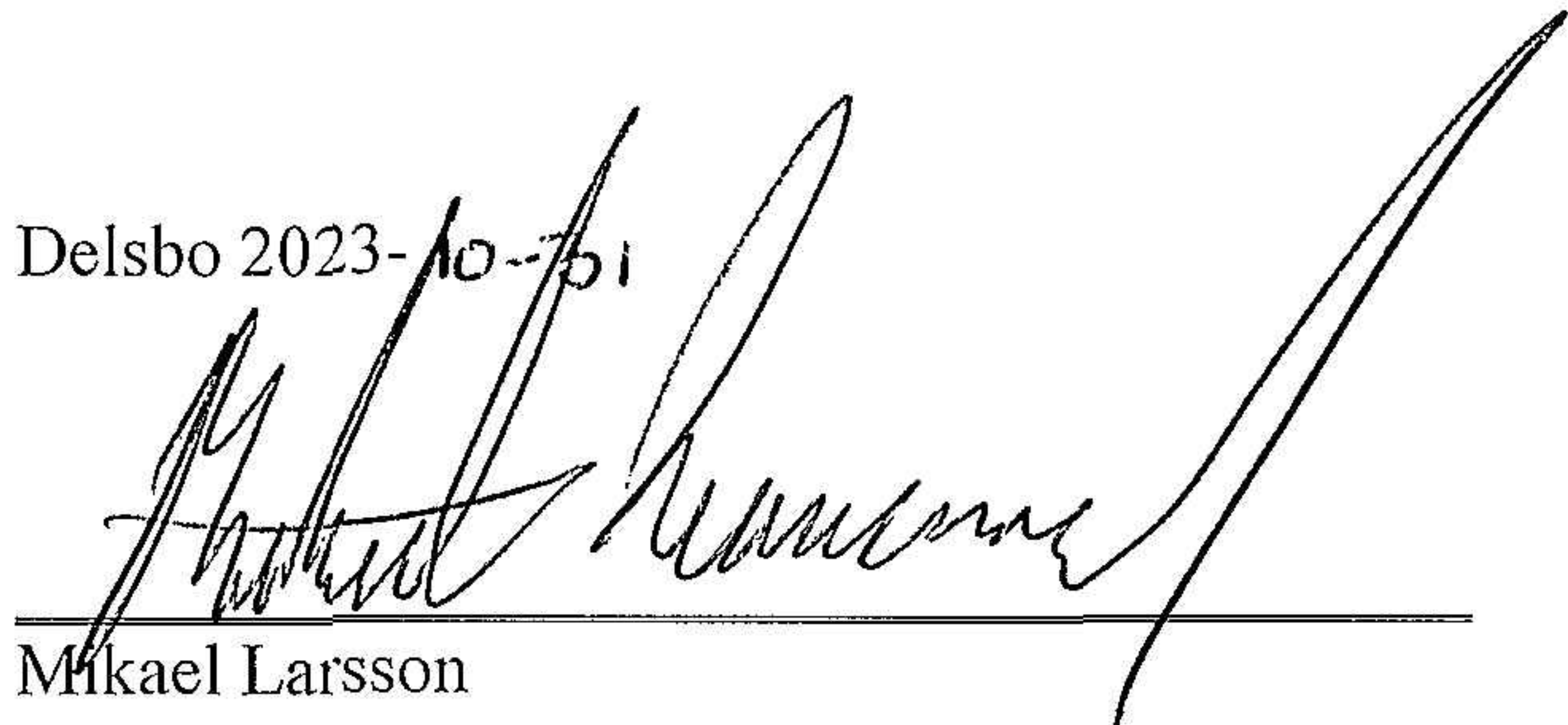
## **ML Siblings Fast AB**

Org.nr 556919-5984

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Undertecknad styrelseledamot i ML Siblings Fast AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-10-31  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Delsbo 2023-10-31

  
Mikael Larsson

# ML Siblings Fast AB

Org.nr. 556919-5984

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget registrerades första gången 2013-01-18 och har i februari 2014 namnändrats till nuvarande firma.

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hudiksvall Tuna Fors 2:26. Den uthyrningsbara ytan i fastigheten uppgår till 3797 m2 och är till fullo uthyrd till systerbolaget Hudik Möbelcenter AB.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

### Flerårsjämförelse\*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 102 640	2 100 000	2 100 000	1 925 000	2 172 200
Res. efter finansiella poster	804 806	848 434	669 299	614 040	820 436
Balansomslutning	18 172 719	19 329 776	20 092 870	20 007 615	20 743 715
Soliditet (%)	7,83	7,05	6,07	3,68	3,49
Kassalikviditet (%)	2,87	20,31	35,16	12,31	17,53

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	50 000	0	524 433	489 454	1 013 887
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			489 454	-489 454	0
Utdelning till aktieägare			-485 000		-485 000
Årets vinst				474 676	474 676
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			474 676	-474 676	0
Utdelning till aktieägare			-470 000		-470 000
Årets vinst				410 783	410 783
Belopp vid årets utgång	50 000	0	533 563	410 783	944 346

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	533 563
årets vinst	410 783
	<hr/>
	944 346
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	400 000
i ny räkning överföres	544 346
	<hr/>
	944 346

# ML Siblings Fast AB

Org.nr. 556919-5984

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000 kr. vilket motsvarar 800 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023110204500

**ML Siblings Fast AB**

Org.nr. 556919-5984

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>2 102 640</u> 2 102 640	<u>2 100 000</u> 2 100 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-291 675	-254 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-583 164</u> -874 839	<u>-583 169</u> -837 757
<b>Rörelseresultat</b>		1 227 801	1 262 243
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-423 060</u> -422 995	<u>-413 809</u> -413 809
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		804 806	848 434
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-150 000	-190 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-135 000</u> -285 000	<u>-60 000</u> -250 000
<b>Resultat före skatt</b>		519 806	598 434
Skatt på årets resultat		-109 023	-123 758
<b>Årets resultat</b>		<u>410 783</u>	<u>474 676</u>

2023110204501

**ML Siblings Fast AB**

Org.nr. 556919-5984

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-04-30

2022-04-30

3

17 983 486

17 983 486

18 566 650

18 566 650

Summa anläggningstillgångar

17 983 486

18 566 650

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

11 589

11 589

1 712

1 712

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

177 644

177 644

761 414

761 414

Summa omsättningstillgångar

189 233

763 126

**SUMMA TILLGÅNGAR****18 172 719****19 329 776**

2023110214502

**ML Siblings Fast AB**

Org.nr. 556919-5984

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

---

50 000

---

50 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

533 563

528 887

Årets resultat

410 783

474 676

---

944 346

---

1 003 563**Summa eget kapital**

---

994 346

---

1 053 563**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

540 000

390 000

Summa obeskattade reserver

---

540 000

---

390 000**Långfristiga skulder**

4, 5

Skulder till kreditinstitut

9 827 900

13 605 500

Övriga skulder

222 687

523 541

Summa långfristiga skulder

---

10 050 587

---

14 129 041**Kortfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

3 777 600

777 600

Leverantörsskulder

1 863

1 578

Skulder till koncernföretag

2 650 000

2 045 000

Aktuell skatteskuld

1 199

123 921

Övriga skulder

87 971

776 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 153

33 063

Summa kortfristiga skulder

---

6 587 786

---

3 757 172**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

18 172 719

19 329 776

2023110204503

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande redovisningsprinciper har ändrats

Företaget har i samband med byte av regelverk, från K2 till K3 bytt avskrivningsprincip för företaget fastighet till komponentavskrivning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska förutsättningarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Hyror*

Hyresintäkter från uthyrning av företagens lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnad stomme och grund	50
Byggnad stomkompl. & innervägg	50
Byggnad yttertak, fasad och fönster	25
Byggnad el och ventilaton	25

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

## NOTER

202310204305

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	2022/2023	2021/2022
<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>		
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	2 100 000	2 625 000
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	22 749 090	22 749 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 749 090	22 749 090
Ingående avskrivningar	-4 182 440	-3 599 271
Årets avskrivningar	-583 164	-583 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 765 604	-4 182 440
Utgående redovisat värde	17 983 486	18 566 650
Redovisat värde byggnader	14 673 357	15 256 521
Redovisat värde mark	3 310 129	3 310 129
	17 983 486	18 566 650
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	17 283 000	17 283 000
varav byggnader:	13 600 000	13 600 000
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Amortering inom 2 till 5 år	3 326 687	3 633 941
Amortering efter 5 år	6 723 900	10 495 100
	10 050 587	14 129 041
<b>Not 5 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagets banklån/skuld om 13 605 500 kr ( 14 383 100 kr )redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	9 827 900	13 605 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	3 777 600	777 600
<b>Not 6 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Avskrivningar	583 164	583 169
	583 164	583 169

# ML Siblings Fast AB

Org.nr. 556919-5984

## NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	20 500 000	20 500 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Delsbo Möbelaffär AB, org nr 556205-3230, med säte i Hudiksvalls kommun.

### Not 9 Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet  
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Hudiksvall 23/10/23



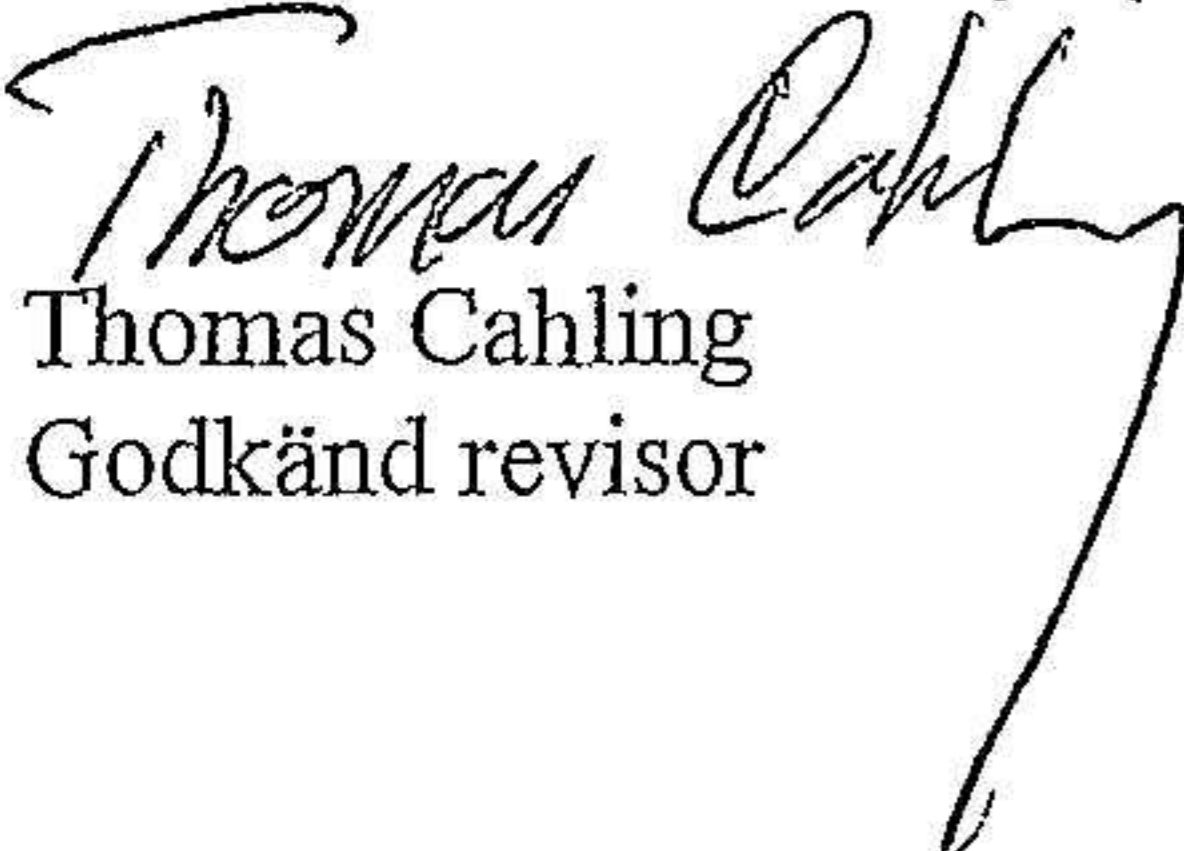
Mikael Larsson



Lena Larsson Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/10 2023

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ML Siblings Fast AB  
Org.nr. 556919-5984

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ML Siblings Fast AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ML Siblings Fast ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ML Siblings Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmanngatan 23 A  
824 71 DELSBO

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSTÄMMAN 13

Köpmangatan 20  
824 71 DELSBO  
Tel. 0653-162 40  
info@bjurbok.se

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ML Siblings Fast AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ML Siblings Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

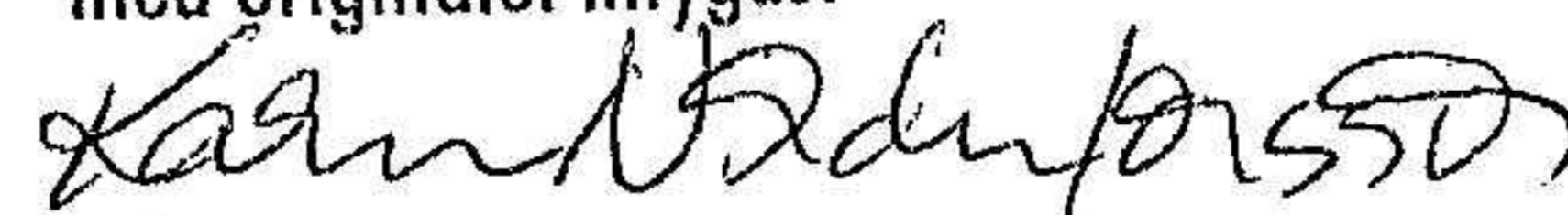
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:




**BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB**

Köpmangatan 23 A  
824 71 DELSBO  
Tel. 0653-162 40  
info@bjurbok.se

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 31 oktober 2023

Ernstströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB**  
Köpmangatan 23 A  
824 71 DELSBO  
Tel. 0653-162 40  
info@bjurbok.se