

# Årsredovisning

för

## Förrådet 5 i Landskrona AB

556255-1639

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Persson, Styrelseledamot

2026-03-06

Styrelsen för Förrådet 5 i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Förrådet 5 i Landskrona, där verksamheten även har sitt säte.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	138	118	108	101	100
Resultat efter finansiella poster	-22	-42	5	-42	-33
Soliditet (%)	9	9	9	9	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Tota</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	54 219	-42 246	<b>131 97</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-42 246	42 246	
Erhållna aktieägartillskott			23 000		<b>23 00</b>
Årets resultat				-22 261	<b>-22 26</b>
	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>34 973</b>	<b>-22 261</b>	<b>132 71</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 684.750 (661.750).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 973
årets förlust	-22 261
	<b>12 712</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	12 712
	<b>12 712</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		137 922	117 967
Övriga rörelseintäkter		1 764	567
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>139 686</b>	<b>118 534</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-93 196	-105 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 227	-75 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>	1	<b>-172 423</b>	<b>-181 078</b>

### Rörelseresultat

**-32 737**                      **-62 544**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 556	21 669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80	-1 371
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 476</b>	<b>20 298</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-22 261**                      **-42 246**

### Resultat före skatt

**-22 261**                      **-42 246**

### Årets resultat

**-22 261**                      **-42 246**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	779 918	716 399
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>779 918</b>	<b>716 399</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>779 918</b>	<b>716 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 973	0
Övriga fordringar		0	6 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 775	5 571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 748</b>	<b>12 257</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		614 854	703 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>614 854</b>	<b>703 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>633 602</b>	<b>715 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 413 520</b>	<b>1 431 812</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 973

54 219

Årets resultat

-22 261

-42 246

**Summa fritt eget kapital**

**12 712**

**11 973**

**Summa eget kapital**

**132 712**

**131 973**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 245 700

1 268 700

**Summa långfristiga skulder**

**1 245 700**

**1 268 700**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

910

19 807

Skatteskulder

1 493

203

Övriga skulder

16 805

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 900

11 129

**Summa kortfristiga skulder**

**35 108**

**31 139**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 413 520**

**1 431 812**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 370 559	2 370 559
Inköp	142 746	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 513 305</b>	<b>2 370 559</b>
Ingående avskrivningar	-1 654 160	-1 578 312
Årets avskrivningar	-79 227	-75 848
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 733 387</b>	<b>-1 654 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>779 918</b>	<b>716 399</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
Ingående avskrivningar	-55 000	-55 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 000</b>	<b>-55 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

### Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

*Johan Persson*  
Johan Persson

2026-03-05