

Årsredovisning

för

Kalmarsand Park AB

559332-9732

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hyltefors, Styrelseledamot
2024-06-14

Styrelsen för Kalmarsand Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling i Bålsta, Håbo kommun samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar marken Håbo Almänning 1:5, samt fastigheterna Håbo Spånga 2:2 samt 2:3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (4 mån)
Resultat efter finansiella poster	-290	-197	-10
Soliditet (%)	10	11	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 829 609	-197 415	6 682 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-197 415	197 415	0
Årets resultat			-290 294	-290 294
Belopp vid årets utgång	50 000	6 632 194	-290 294	6 391 900

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 632 194
årets förlust	-290 294
	6 341 900
disponeras så att i ny räkning överföres	6 341 900
	6 341 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-266 023	-172 281
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 160	-25 160
Summa rörelsekostnader	-291 183	-197 441
Rörelseresultat	-291 183	-197 441
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	889	26
Summa finansiella poster	889	26
Resultat efter finansiella poster	-290 294	-197 415
Resultat före skatt	-290 294	-197 415
Årets resultat	-290 294	-197 415

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

59 504 569

59 529 729

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

1 440 393

1 440 393

Summa materiella anläggningstillgångar

60 944 962

60 970 122

Summa anläggningstillgångar

60 944 962

60 970 122

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 390

49 491

Summa kortfristiga fordringar

50 390

49 491

Kassa och bank

212 234

151 179

Summa omsättningstillgångar

262 624

200 670

SUMMA TILLGÅNGAR

61 207 586

61 170 792

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 632 194	6 829 609
Årets resultat		-290 294	-197 415
Summa eget kapital		6 341 900	6 632 194
Summa fritt eget kapital		6 391 900	6 682 194
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		11 088 938	11 088 938
Summa avsättningar		11 088 938	11 088 938
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		43 041 044	43 041 044
Summa långfristiga skulder		43 041 044	43 041 044
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		421 528	221 528
Övriga skulder		254 176	127 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		685 704	358 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 207 586	61 170 792

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 397 015	0
Anskaffning genom fusion	0	61 397 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 397 015	61 397 015
Ingående avskrivningar	-426 893	0
Avskrivningar från fusion	0	-401 733
Årets avskrivningar	-25 160	-25 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-452 053	-426 893
Utgående redovisat värde	60 944 962	60 970 122
Bokfört värde byggnader	805 947	831 107
Bokfört värde mark	60 139 015	60 139 015
	60 944 962	60 970 122

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 440 393	1 440 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 440 393	1 440 393
Utgående redovisat värde	1 440 393	1 440 393

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	43 041 044	43 041 044
	43 041 044	43 041 044

Stockholm

Andreas Hyltefors
Andreas Hyltefors
Ordförande
2024-06-13

Tomas Otterud
Tomas Otterud
2024-06-13

Anders Åström
Anders Åström
2024-06-13