

Årsredovisning

för

Point Sala AB

559186-6354

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Point Sala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-01



Jonas Sundin

Årsredovisning

för

Point Sala AB

559186-6354

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Point Sala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastighetsbolag, förvaltning av lös och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Hantverkaren 1 i Sala. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning 1 upprättats i februari i enlighet med 25 kap 13§ aktiebolagslagen som konstaterat att kontrollbalansräkning 1 utvisar att bolaget egna kapital, upprättat enligt 25 kap 14 §, understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Extra bolagstämma hölls den 14 februari där aktieägarna godkände att förslag enligt 25 kap. 3 § aktiebolagslagen inte upprättats samt att handlingar enligt 25 kap. 4 § aktiebolagslagen inte framlagts samt beslutade att bolaget inte ska gå i likvidation utan om fortsatt drift. Kontrollbalansräkning 2 kommer att upprättas vid senare tillfälle i enlighet med 25 kap 16§.

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Sala AB, 559186-6354 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Sala AB, 559186-6354 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 30 april 2025. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 734	7 591	6 666	6 090
Resultat efter finansiella poster	-2 341	-1 442	-3 029	-2 358
Soliditet (%)	-3,4	0,6	0,7	0,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 830	-2 777	103
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 777	2 777	0
Årets resultat			-2 633	-2 633
Belopp vid årets utgång	50	53	-2 633	-2 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	53 068
årets förlust	-2 632 958
	-2 579 890
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 579 890
	-2 579 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	7 734	7 591
Övriga rörelseintäkter		10	266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 744	7 857
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 191	-3 683
Övriga externa kostnader		-1 141	-1 081
Personalkostnader		-1	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 469	-1 278
Summa rörelsekostnader		-6 802	-6 043
Rörelseresultat		941	1 814
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 282	-3 257
Summa finansiella poster		-3 282	-3 257
Resultat efter finansiella poster		-2 341	-1 442
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-292	-1 335
Summa bokslutsdispositioner		-292	-1 335
Resultat före skatt		-2 633	-2 777
Årets resultat		-2 633	-2 777



Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	57 491	58 845
Inventarier, verktyg och installationer	5	341	361
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		15	268
Summa materiella anläggningstillgångar		57 847	59 474

Summa anläggningstillgångar

57 847 59 474

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13	0
Fordringar hos koncernföretag		6 140	5 335
Övriga fordringar		4	305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155	153
Summa kortfristiga fordringar		6 312	5 793

Kassa och bank

Kassa och bank		1 813	906
Summa kassa och bank		1 813	906
Summa omsättningstillgångar		8 125	6 699

SUMMA TILLGÅNGAR

65 972 66 173

ank=20250704;2025070829039



Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53

2 830

Årets resultat

-2 633

-2 777

Summa fritt eget kapital

-2 580

53

Summa eget kapital

-2 530

103

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

367

367

Summa obeskattade reserver

367

367

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

54 166

54 166

Summa långfristiga skulder

54 166

54 166

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

269

252

Skulder till koncernföretag

6

7 334

8 382

Skatteskulder

952

952

Övriga skulder

256

196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

5 158

1 755

Summa kortfristiga skulder

13 969

11 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 972

66 173

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Byggnadsinventarier	20 år
Hyresgästnpassningar	20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	7 734	7 591
	7 734	7 591

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	3 259	3 250
Räntekostnad skatter, avgifter och leverantörsskulder	23	7
	3 282	3 257

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 469	61 469
Omklassificeringar	2 078	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 547	61 469
Ingående avskrivningar	-4 460	-3 522
Omklassificeringar	-242	0
Årets avskrivningar	-1 353	-1 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 055	-4 702
Utgående redovisat värde	57 492	56 767

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 594	484
Inköp	96	2 110
Omklassificeringar	-2 078	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	612	2 594
Ingående avskrivningar	-397	-56
Omklassificeringar	242	0
Årets avskrivningar	-116	-341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271	-397
Utgående redovisat värde	341	2 197

Not 6 Koncerninterna skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncerninterna bolag	54 166	54 166
	54 166	54 166
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till koncerninterna bolag	7 334	8 382
	7 334	8 382

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	834	715
Övriga upplupna kostnader	246	222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter KC	4 078	819
	5 158	1 756

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	44 830	44 830
	44 830	44 830

Not 9 Uppgifter om moderföretag

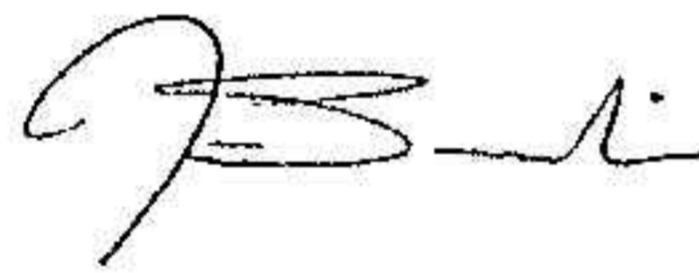
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties Portfolio 1 AB, org. nr 559199-0352 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Sala AB, 559186-6354 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 30 april 2025. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Stockholm den dagen som framgår av digital underskrift



Jonas Sundin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550654979

Dokument

3680 - Point Sala AB - Årsredovisning 2024
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-06-27 12:35:52 CEST (+0200) av Nadja
Illerstam (NI)
Färdigställt 2025-06-29 20:18:25 CEST (+0200)

Initierare

Nadja Illerstam (NI)
Företagsparken
nadja.illerstam@foretagsparken.se
+46737012514

Signerare

Jonas Sundin (JS)
Point Sala AB
Personnummer 7303070515
jonas.sundin@fastator.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Sundin'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS SUNDIN"
Signerade 2025-06-27 22:31:54 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 198204075959
daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Algotsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2025-06-29 20:18:25 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550654979

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250704-2025070829045



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Point Sala AB, org.nr 559186-6354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Point Sala AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Point Sala ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Point Sala AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Sala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Aktiebolaget Fastator (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Sala AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Point Sala AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Sala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-29 18:12:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070829048