

**Årsredovisning**  
för  
**Kaggelstorps Fastigheter AB**  
556233-8631

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kerstin Engstad, Styrelseledamot  
2025-10-15

Styrelsen för Kaggelstorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet i form av uthyrning av inventarier och verksamhetslokal.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	324	324	326	421
Resultat efter finansiella poster	125	225	122	226
Soliditet (%)	91	92	91	91

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	398 982	154 310	<b>673 292</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning			154 310	-154 310	<b>0</b>
Årets resultat				79 076	<b>79 076</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>403 292</b>	<b>79 076</b>	<b>602 368</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	403 292
årets vinst	79 076
	<b>482 368</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	332 368
	<b>482 368</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		323 998	324 000
Övriga rörelseintäkter		7 137	36 312
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>331 135</b>	<b>360 313</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-203 916	-132 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 600	-2 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-206 516</b>	<b>-135 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 620</b>	<b>225 007</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234	312
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-165
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>234</b>	<b>147</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>124 854</b>	<b>225 154</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-24 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>100 854</b>	<b>196 154</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 778	-41 844
<b>Årets resultat</b>		<b>79 076</b>	<b>154 310</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	175 446	175 446
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 000	13 463
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>185 446</b>	<b>188 909</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>185 446</b>	<b>188 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		17 368	0
<b>Summa varulager</b>		<b>17 368</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 750	33 750
Övriga fordringar		26 221	14 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 650	6 664
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 621</b>	<b>54 482</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		625 701	694 765
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>625 701</b>	<b>694 765</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>709 690</b>	<b>749 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>895 136</b>	<b>938 156</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		403 292	398 982
Årets resultat		79 076	154 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>482 367</b>	<b>553 292</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>602 367</b>	<b>673 292</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		254 000	230 000
Ackumulerade överavskrivningar		10 000	10 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>264 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	280
Övriga skulder		28 768	24 584
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 768</b>	<b>24 864</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>895 136</b>	<b>938 156</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	662 694	662 694
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>662 694</b>	<b>662 694</b>
Ingående avskrivningar	-487 248	-487 248
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-487 248</b>	<b>-487 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175 446</b>	<b>175 446</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 316 446	2 376 446
Försäljningar/utrangeringar	-168 534	-60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 147 912</b>	<b>2 316 446</b>
Ingående avskrivningar	-2 302 983	-2 360 383
Försäljningar/utrangeringar	167 671	60 000
Årets avskrivningar	-2 600	-2 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 137 912</b>	<b>-2 302 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>13 463</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2019	0	10 000
Periodiseringsfond 2020	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2021	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2022	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2023	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2024	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2025	34 000	0
	<b>264 000</b>	<b>240 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-15

Skövde

*Kerstin Engstad*  
Kerstin Engstad

2025-10-15