

Årsredovisning

för

Vadsbro Fastighets AB

556545-4724

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vadsbro Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vadsbro den 14 oktober 2024


Susanne Gustafsson

Styrelsen för Vadsbro Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Bjudby 7:3 i Flens kommun. Fastigheten hyrs ut i huvudsak till bolagets ägare.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	234	234	231	235
Resultat efter finansiella poster	39	24	-87	-10
Soliditet (%)	43	36	30	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivning fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	363 967	-345 880	24 222	242 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			24 222	-24 222	0
Uppskrivning Fastighet		-16 000	16 000		0
Årets resultat				38 920	38 920
Belopp vid årets utgång	200 000	347 967	-305 658	38 920	281 229

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-305 658
årets vinst	38 920
	-266 738
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-266 738
	-266 738

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

234 006

234 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

234 006

234 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-137 927

-129 432

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-21 536

-46 512

Summa rörelsekostnader

-159 463

-175 944

Rörelseresultat

74 543

58 356

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 623

-34 143

Summa finansiella poster

-35 623

-34 134

Resultat efter finansiella poster

38 920

24 222

Resultat före skatt

38 920

24 222

Årets resultat

38 920

24 222

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

547 704

566 850

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 261

12 651

Summa materiella anläggningstillgångar

557 965

579 501

Summa anläggningstillgångar

557 965

579 501

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 026

25 526

Övriga fordringar

544

785

Summa kortfristiga fordringar

18 570

26 311

Kassa och bank

Kassa och bank

71 165

73 736

Summa kassa och bank

71 165

73 736

Summa omsättningstillgångar

89 735

100 047

SUMMA TILLGÅNGAR

647 700

679 548

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

347 967

363 967

Summa bundet eget kapital

547 967

563 967

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-305 658

-345 880

Årets resultat

38 920

24 222

Summa fritt eget kapital

-266 738

-321 658

Summa eget kapital

281 229

242 309

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

250 500

320 000

Summa långfristiga skulder

250 500

320 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Skatteskulder

11 960

11 960

Övriga skulder

4 465

5 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 546

29 547

Summa kortfristiga skulder

115 971

117 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

647 700

679 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier; verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 959 787	1 959 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 959 787	1 959 787
Ingående avskrivningar	-1 756 904	-1 728 782
Årets avskrivningar	-3 146	-28 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 760 050	-1 756 904
Ingående uppskrivningar	363 967	379 967
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 000	-16 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	347 967	363 967
Utgående redovisat värde	547 704	566 850

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	85 000
Ingående avskrivningar	-72 349	-69 959
Årets avskrivningar	-2 390	-2 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 739	-72 349
Utgående redovisat värde	10 261	12 651

Not 4 Långfristiga skulder


	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	55 000
	0	55 000


2024110805611

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

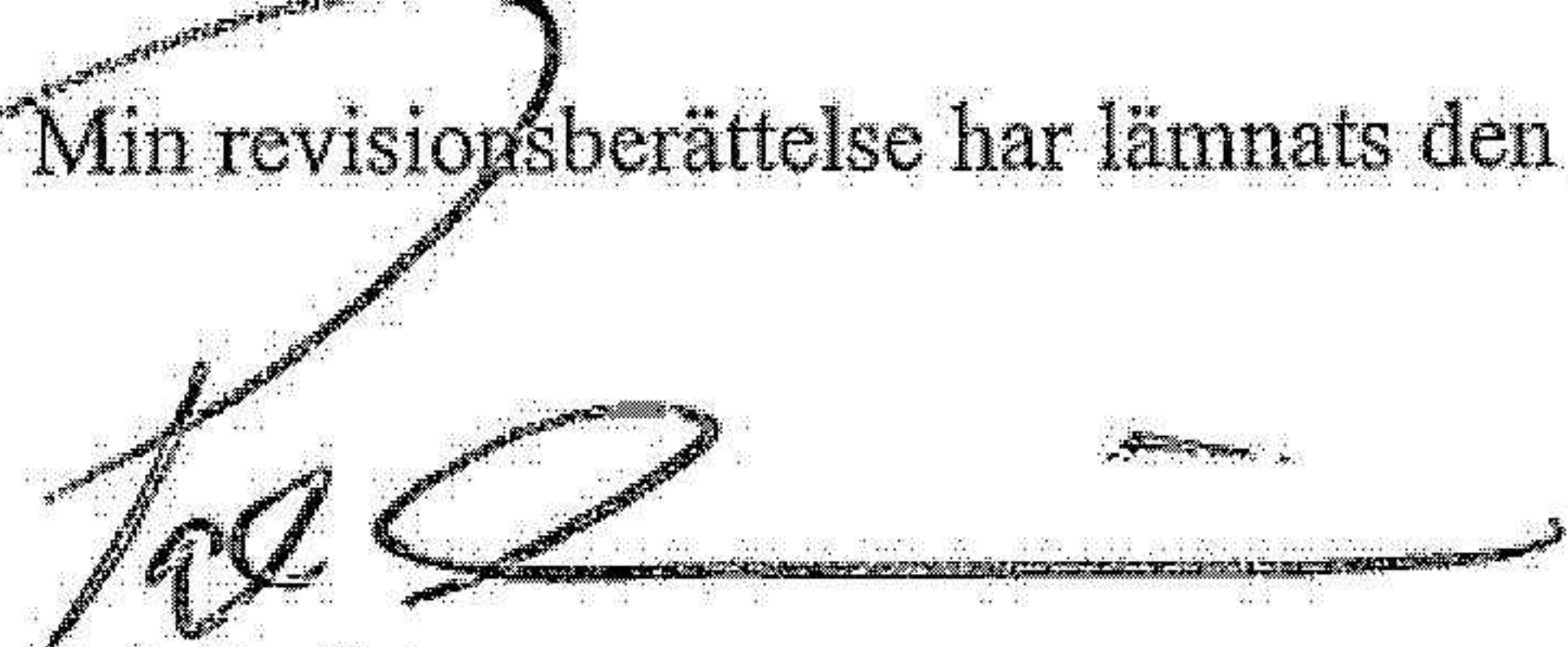
Vadsbro den 14 oktober 2024


Mats Fränkenberg
Ordförande


Sune Ährlund


Susanne Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 oktober 2024


Patrik Ericsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vadsbro Fastighets AB, org.nr 556545-4724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vadsbro Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vadsbro Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vadsbro Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vadsbro Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vadsbro Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

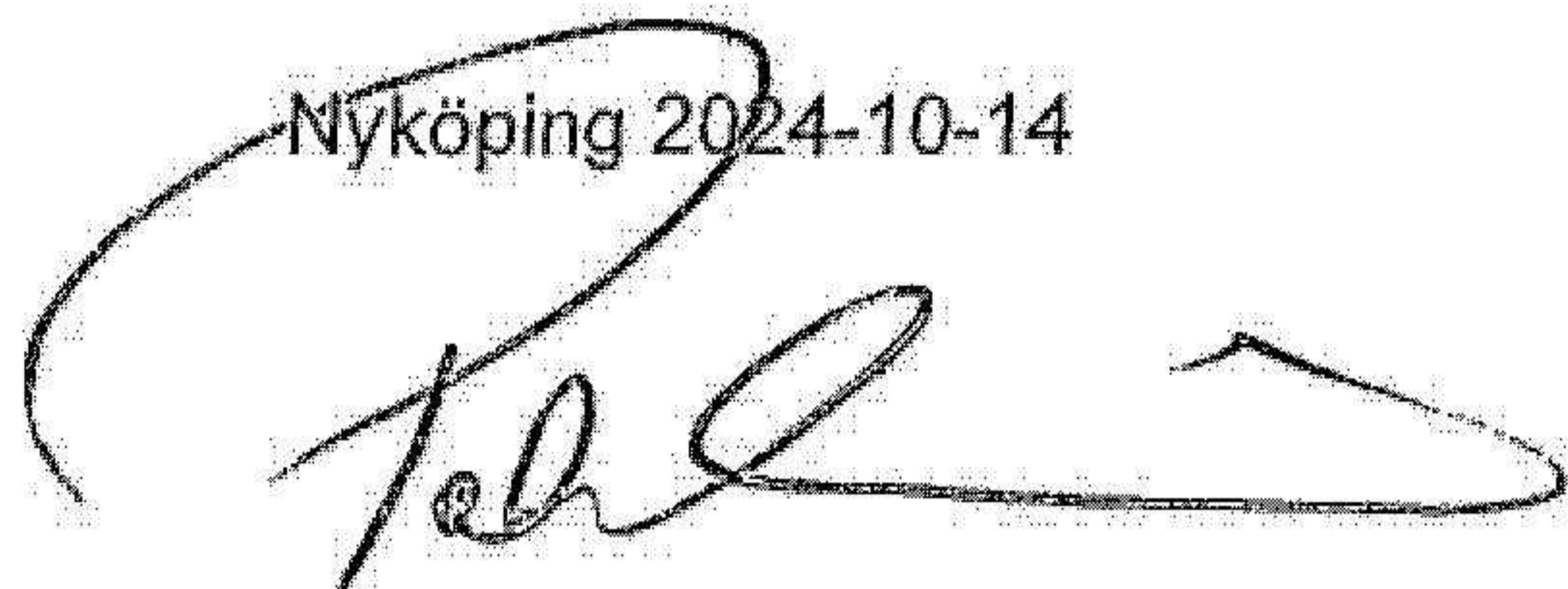
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nyköping 2024-10-14



Patrik Ericsson
Godkänd revisor