

# Årsredovisning

för

## AB Norrby Snickerifabrik

556020-2086

Räkenskapsåret

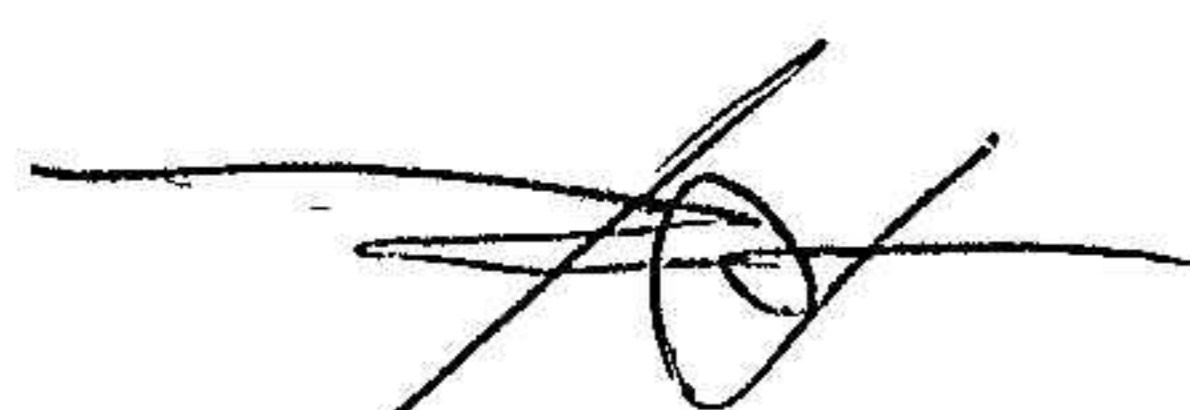
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Norrby Snickerifabrik intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 29 juni 2023



Björn Peterson

# Årsredovisning

för

## AB Norrby Snickerifabrik

556020-2086

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AB Norrby Snickerifabrik avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut mark och lokaler.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Koncernstruktur

Bolaget ägs till 100% av Norrby Nya AB, org. nr. 556592-7174.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 853       | 2 846       | 2 834       | 2 734       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 807       | 1 811       | 1 755       | 1 664       |
| Balansomslutning                  | 19 362      | 21 265      | 21 489      | 22 114      |
| Soliditet (%)                     | 57,1        | 45,2        | 38,0        | 36,8        |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 8 053 671                      | 1 437 958                 | <b>9 611 629</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 1 437 958                      | -1 437 958                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 1 434 985                 | <b>1 434 985</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>9 491 629</b>               | <b>1 434 985</b>          | <b>11 046 614</b> |

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 9 491 629         |
| årets vinst      | 1 434 985         |
|                  | <b>10 926 614</b> |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 10 926 614        |
|                        | <b>10 926 614</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023063022802

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   | 2   | 2 853 200                 | 2 846 000                 |
| Övriga rörelseintäkter  | 2   | 0                         | 257 317                   |
|   |     | <b>2 853 200</b>          | <b>3 103 317</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -134 988                  | -382 012                  |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -822 473                  | -822 473                  |
|   |     | <b>-957 461</b>           | <b>-1 204 485</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 895 739</b>          | <b>1 898 832</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 369                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 3   | -88 894                   | -87 761                   |
|   |     | <b>-88 525</b>            | <b>-87 761</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>1 807 214</b>          | <b>1 811 071</b>          |
| Bokslutsdispositioner   | 4   | 0                         | 0                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>1 807 214</b>          | <b>1 811 071</b>          |
| Skatt på årets resultat   |     | -372 229                  | -373 113                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 434 985</b>          | <b>1 437 958</b>          |

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                      | 5 | 18 687 588        | 19 471 361        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 286 436           | 325 136           |
|   |   | <b>18 974 024</b> | <b>19 796 497</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

18 974 024

19 796 497

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                               |  |                |               |
|-------------------------------|--|----------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag |  | 0              | 50 000        |
| Övriga fordringar             |  | 345 321        | 181           |
|                               |  | <b>345 321</b> | <b>50 181</b> |

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

42 943

1 417 958

**388 264**

**1 468 139**

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 362 288

21 264 636

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

7, 8

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

9 491 629

8 053 671

Årets resultat

1 434 985

1 437 958

**10 926 614**

**9 491 629**

#### Summa eget kapital

**11 046 614**

**9 611 629**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

2 750 000

3 750 000

Skulder till koncernföretag

2 021 912

4 021 912

#### Summa långfristiga skulder

**4 771 912**

**7 771 912**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Skulder till koncernföretag

1 842 199

2 517 199

Aktuella skatteskulder

701 563

363 896

#### Summa kortfristiga skulder

**3 543 762**

**3 881 095**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**19 362 288**

**21 264 636**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrning avser.

#### Inkomstskatter

Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

#### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|   |          |
|---|----------|
| Stommar, fasader, yttertak              | 20-55 år |
| Övrigt                                  | 25 år    |
| Industribyggnader                       |          |
| Stommar, fasader, yttertak              | 25-58 år |
| Övrigt                                  | 10-25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år     |

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar och övriga fordringar***

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar***

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver och koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncernen där AB Norrby Snickerifabrik är dotterföretag och upprättas är Norrby Nya AB, 556592-7174, Borås.

|  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b> |                   |                   |
| Försäljning  | -2 577 200        | -2 570 000        |
|  | <b>-2 577 200</b> | <b>-2 570 000</b> |

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | 88 894        | 87 761        |
|   | <b>88 894</b> | <b>87 761</b> |

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

|                       | 2022     | 2021     |
|-----------------------|----------|----------|
| Lämnade koncernbidrag | 0        | 0        |
|                       | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Not 5 Byggnader och mark**

|   | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 29 757 653         | 29 757 653         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>29 757 653</b>  | <b>29 757 653</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -10 286 292        | -9 502 519         |
| Årets avskrivningar                             | -783 773           | -783 773           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-11 070 065</b> | <b>-10 286 292</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 687 588</b>  | <b>19 471 361</b>  |

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 395 836         | 328 836        |
| Inköp   |                 | 67 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>395 836</b>  | <b>395 836</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -70 700         | -32 000        |
| Årets avskrivningar                             | -38 700         | -38 700        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-109 400</b> | <b>-70 700</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>286 436</b>  | <b>325 136</b> |

**Not 7 Antal aktier och kvotvärde**

| Namn           | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 1 000        | 100       |
|                | <b>1 000</b> |           |

**Not 8 Disposition av vinst eller förlust**

|  | 2022-12-31        |
|--|-------------------|
| <b>Förslag till vinstdisposition</b>                       |                   |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel: |                   |
| balanserad vinst   | 9 491 629         |
| årets vinst  | 1 434 985         |
|  | <b>10 926 614</b> |
| disponeras så att  |                   |
| i ny räkning överföres                                     | 10 926 614        |
|  | <b>10 926 614</b> |

**Not 9 Långfristiga skulder**

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| <b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
|   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 10 Ställda säkerheter**

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>För egna avsättningar och skulder</b> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                   | 10 000 000        | 10 000 000        |
|  | <b>10 000 000</b> | <b>10 000 000</b> |


Borås den 29 juni 2023



Björn Peterson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pontus Tønning  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Norrby Snickerifabrik, org.nr 556020-2086

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Norrby Snickerifabrik för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Norrby Snickerifabriks finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Norrby Snickerifabrik.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Norrby Snickerifabrik enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

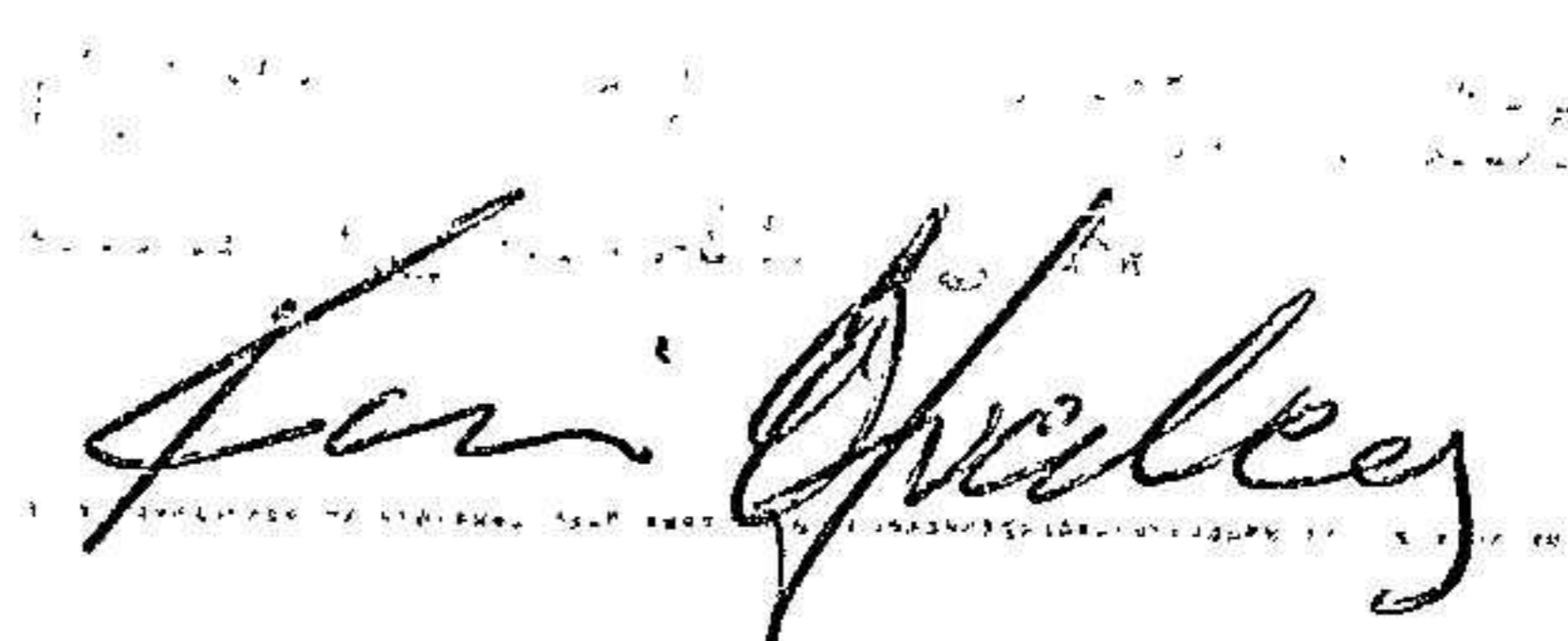
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Norrby Snickerifabrik för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Norrby Snickerifabrik enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 29 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pontus Tonning  
Auktoriserad revisor

