

**Årsredovisning**  
för  
**S&M Partners Fastighet AB**  
559442-2874

Räkenskapsåret  
2023-07-18 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Semra Akyel Andersson, Styrelseledamot  
2025-03-25

Styrelsen för S&M Partners Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-18 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets första verksamhetsår. Bolaget hyr lägenheter och kontor till privatpersoner och företag,

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	5
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		48	<b>48</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>48</b>	<b>50 048</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	48
disponeras så att i ny räkning överföres	48
	<b>48</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-18  
-2024-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 411
Övriga rörelseintäkter	288 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>293 911</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-192 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-243 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>50 018</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	678
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 541
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-49 863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>155</b>

### Resultat före skatt

155

### Skatter

Skatt på årets resultat	-107
<b>Årets resultat</b>	<b>48</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 186 853

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 186 853**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 186 853**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

498

Övriga fordringar

36 300

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 136

**Summa kortfristiga fordringar**

**39 934**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

142 174

**Summa kassa och bank**

**142 174**

**Summa omsättningstillgångar**

**182 108**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 368 961**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

48

**Summa fritt eget kapital**

**48**

**Summa eget kapital**

**50 048**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 229 686

**Summa långfristiga skulder**

**3 229 686**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 567

Skatteskulder

3 411

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 249

**Summa kortfristiga skulder**

**89 227**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 368 961**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	3 238 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 238 325</b>
Årets avskrivningar	-51 472
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 186 853</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser skuld till aktieägare

Röstånga 2025-03-25

*Semra Akyel Andersson*  
Semra Akyel Andersson