

Årsredovisning för  
**Nya Hem NYAB 12 AB**  
559324-4410

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hem NYAB 12 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 4/6-2024

  
Sofia Ljungdahl  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Hem NYAB 12 AB, 559324-4410, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-06-28 och detta är bolagets tredje verksamhetsår. Bolagets verksamhet är att äga fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 1 AB, org.nr 559312-4109 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS är dotterbolag till OBOS BBL, org.nr 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i SEK 2022-12-31 (6 mån)
Nettoomsättning	-	-	-
Balansomslutning	18 187	18 657	18 631
Soliditet %	100	100	100

Definitioner: se not 5

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under året.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-6 343
Årets resultat		-470
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 813</b>

### Förslag till disposition av företagets förlust

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-6 343
Årets resultat	-470
<b>Totalt</b>	<b>-6 813</b>
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-6 813
<b>Summa</b>	<b>-6 813</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-800	-
<b>Rörelseresultat</b>		-800	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	330	26
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-470	26
<b>Resultat före skatt</b>		-470	26
<b>Årets resultat</b>		-470	26

2024061219599

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		18 187	18 657
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>18 187</u>	<u>18 657</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18 187</u>	<u>18 657</u>

2024061219600

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 343	-6 369
Årets resultat		-470	26
		<u>-6 813</u>	<u>-6 343</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>18 187</u>	<u>18 657</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>18 187</u>	<u>18 657</u>

2024061219601

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	330	26
<b>Summa</b>	<b>330</b>	<b>26</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 1 AB, org.nr 559312-4109 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

### Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Solna det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Sofia Ljungdahl  
Verkställande direktör

Erik Lind

Lina Brantemark

2024061219603



2024061219604

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.05.2024 09:29

SENT BY OWNER:  
Anna Larsson · 07.05.2024 15:13

DOCUMENT ID:  
HyFZFivGA

ENVELOPE ID:  
SJOWtiwfc-HyFZFivGA

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning NH NYAB 12 AB 2023.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Jan Matthias Lind erik.lind@obos.se	Signed	10.05.2024 10:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/01/12)
	Authenticated	10.05.2024 10:30	Low	IP: 83.253.134.248
2. ANNA SOFIA LJUNGDAHL sofia.ljungdahl@obos.se	Signed	13.05.2024 17:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/09/24)
	Authenticated	13.05.2024 17:23	Low	IP: 213.172.203.148
3. LINA BRANTEMARK lina.brantemark@oboskarnhem.se	Signed	14.05.2024 09:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/24)
	Authenticated	14.05.2024 09:28	Low	IP: 213.172.203.148

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed