

# Årsredovisning

## Joyce Invest AB

Organisationsnummer: 559323-9246  
Räkenskapsår: 2023-06-01 - 2024-05-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Skellefteå

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Chuen Ying Cheung  
Styrelseledamot  
2024-06-11

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper, fastigheter samt förvaltning av fastigheter och värdepapper, konsultationer och rådgivning inom restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Thomas Logardt. Logardt Ekonomiresurs KB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut, årsredovisning och inkomstdeklaration.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-01 -2023-05-31	2021-06-23 -2022-05-31
Nettoomsättning (kr)	422 930	413 097	266 074
Resultat efter finansiella poster (kr)	56 728	183 140	36 195
Soliditet (%)	10,1	7,9	2,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>21 594</b>	<b>109 657</b>	<b>156 251</b>
Balanseras i ny räkning		109 657	-109 657	0
Årets resultat			33 650	33 650
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>131 251</b>	<b>33 650</b>	<b>189 901</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	131 251
Årets resultat	33 650
<b>Medel att disponera</b>	<b>164 901</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	164 901
<b>Summa</b>	<b>164 901</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-06-01	2022-06-01
	1	2024-05-31	2023-05-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		422 930	413 097
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>422 930</b>	<b>413 097</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-230 903	-157 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 287	-37 287
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-268 190</b>	<b>-194 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 740</b>	<b>218 490</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 085	-35 396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 012</b>	<b>-35 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 728</b>	<b>183 140</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-14 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 728</b>	<b>138 140</b>
Skatt på årets resultat		-9 078	-28 483
<b>Årets resultat</b>		<b>33 650</b>	<b>109 657</b>

## Balansräkning

	Not	2024-05-31	2023-05-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 318 733	2 356 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 318 733</b>	<b>2 356 020</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 318 733</b>	<b>2 356 020</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 380	5 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 186
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 380</b>	<b>14 628</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 798	144 684
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 798</b>	<b>144 684</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>107 178</b>	<b>159 312</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 425 911</b>	<b>2 515 332</b>

## Balansräkning

	Not	2024-05-31	2023-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 251	21 594
Årets resultat		33 650	109 657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>164 901</b>	<b>131 251</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>189 901</b>	<b>156 251</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		68 000	54 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>68 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 045 000	2 231 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 045 000</b>	<b>2 231 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 973	6 464
Skatteskulder		25 135	24 000
Övriga skulder		660	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 242	43 617
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 010</b>	<b>74 081</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 425 911</b>	<b>2 515 332</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	2 421 270	2 421 270
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 421 270</b>	<b>2 421 270</b>
Ingående avskrivningar	-65 250	-27 963
Årets avskrivningar	-37 287	-37 287
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-102 537</b>	<b>-65 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 318 733</b>	<b>2 356 020</b>

Skellefteå

Chuen Ying Cheung  
Chuen Ying Cheung  
2024-06-11