

Årsredovisning för  
**Hotellinvest Djursholm AB**

556252-7969

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



CJ Hedman  
Styrelseledamot

Stocksund 2025-04-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotellinvest Djursholm AB, 556252-7969, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har under 2024 drivit ett spa

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten öppnade upp slutet januari 2024

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-670 035		-950
Resultat efter finansiella poster	294 739	8 556	455
Soliditet %	-5,6	32,8	99,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har varit vilande.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	2 494	-8 556
Balanseras i ny räkning		-8 556	8 556
Årets resultat			-294 739
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>-6 062</b>	<b>-294 739</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 062
Årets resultat	-294 739
<b>Summa</b>	<b>-300 801</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-300 801
<b>Summa</b>	<b>-300 801</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-670 035	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-670 035</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		9 162	0
Övriga externa kostnader		621 469	8 970
Personalkostnader	2	202 088	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		130 300	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>963 019</b>	<b>8 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>292 984</b>	<b>8 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-20	-416
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 775	2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 755</b>	<b>-414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>294 739</b>	<b>8 556</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>294 739</b>	<b>8 556</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>294 739</b>	<b>8 556</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	521 204	350 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>521 204</b>	<b>350 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	128 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>128 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>649 204</b>	<b>350 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		256 125	0
Övriga fordringar		5 320	1 607
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>261 445</b>	<b>1 607</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 538	392 331
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 538</b>	<b>392 331</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 983</b>	<b>393 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>913 187</b>	<b>743 938</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 062	2 494
Årets resultat		-294 739	-8 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-300 801</b>	<b>-6 062</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-50 801</b>	<b>243 938</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	500 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		950 685	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>950 685</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 784	0
Övriga skulder		5 519	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 303</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>913 187</b>	<b>743 938</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	20	2024

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	0

### Not 3 Hysesrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	301 504	350 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>651 504</b>	<b>350 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	130 300	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>130 300</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>781 804</b>	<b>350 000</b>

#### Kommentar till not

Hysesrätten till Torsgatan 3 b Stockholm köptes dec 2023. Inga avskrivningar 2023. Verksamhet startar 2024.

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

## Underskrifter

Stocksund



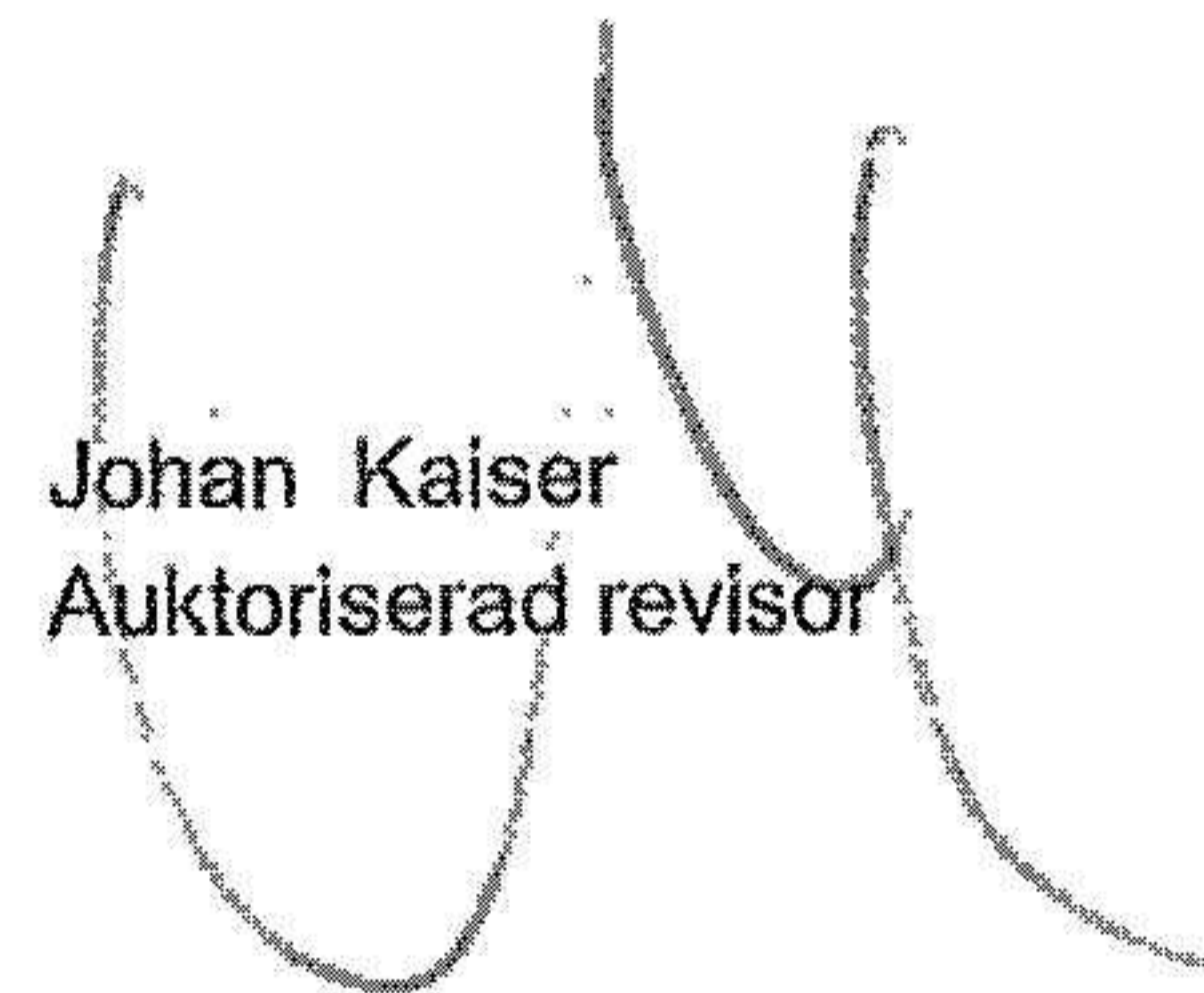
Carl Johan Hedman  
Styrelseledamot

2025-04-15

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

16/4 2025



Johan Kaiser  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotellinvest Djursholm AB  
Org.nr. 556252-7969

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellinvest Djursholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellinvest Djursholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotellinvest Djursholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotellinvest Djursholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotellinvest Djursholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

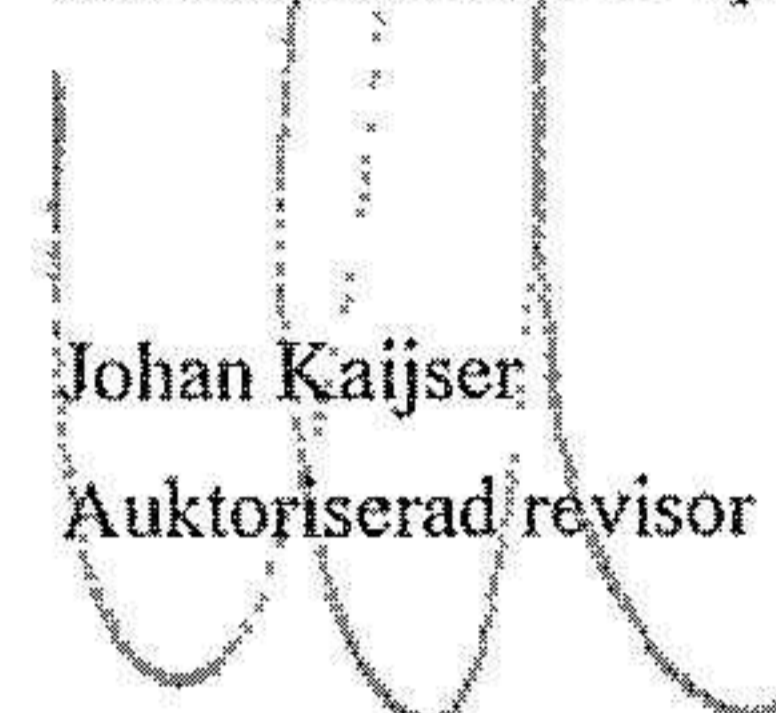
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Stockholm den 16 april 2025



Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor