

Årsredovisning för  
**WLAM Fastigheter AB**

559197-0370

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Wallander  
Styrelseledamot

2025-12-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WLAM Fastigheter AB, 559197-0370, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Saltsjöbaden registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 069 518	1 469 286	1 242 548	1 946 120
Resultat efter finansiella poster	-23 573	129 832	6 947	592 962
Soliditet %	0,8	1	1	1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	63 889	2 233
Balanseras i ny räkning		2 233	-2 233
Årets resultat			-25 387
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>66 122</b>	<b>-25 387</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 122
Årets resultat	-25 387
<b>Summa</b>	<b>40 735</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	40 735
<b>Summa</b>	<b>40 735</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 069 518	1 469 286
Övriga rörelseintäkter		75 800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 145 318</b>	<b>1 469 286</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-471 648	-510 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 589	-179 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-651 237</b>	<b>-689 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>494 081</b>	<b>779 466</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 498	1 837
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-520 152	-651 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-517 654</b>	<b>-649 634</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 573</b>	<b>129 832</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 573</b>	<b>9 832</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 814	-7 599
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 387</b>	<b>2 233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 788 900	10 927 429
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	41 060
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 788 900</b>	<b>10 968 489</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 788 900</b>	<b>10 968 489</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		158 642	340 350
Övriga fordringar		105 298	180 281
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>263 940</b>	<b>520 631</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 195	199 868
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 195</b>	<b>199 868</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>278 135</b>	<b>720 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 067 035</b>	<b>11 688 988</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		66 122	63 889
Årets resultat		-25 387	2 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 735</b>	<b>66 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 735</b>	<b>116 122</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 357 663	5 703 343
Skulder till koncernföretag		4 173 293	4 571 945
Övriga skulder		86 650	96 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 617 606</b>	<b>10 371 938</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		345 680	345 680
Skulder till koncernföretag		805 179	446 973
Skatteskulder		0	24 440
Övriga skulder		0	33 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 835	350 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 358 694</b>	<b>1 200 928</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 067 035</b>	<b>11 688 988</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	152 651	170 493

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 268 762	12 268 762
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 268 762</b>	<b>12 268 762</b>
Ingående avskrivningar	-1 341 333	-1 202 804
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-138 529	-138 529
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 479 862</b>	<b>-1 341 333</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 788 900</b>	<b>10 927 429</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	265 300	265 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>265 300</b>	<b>265 300</b>
Ingående avskrivningar	-224 240	-183 180
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 060	-41 060
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-265 300</b>	<b>-224 240</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>41 060</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 974 943	4 320 623

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	6 914 000	6 914 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 914 000</b>	<b>6 914 000</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-29

Saltsjöbaden dag för min elektroniska underskrift

Lars Wallander 2025-11-12  
Lars Wallander Datum  
Styrelseordförande

Mikael Wallander 2025-11-14  
Mikael Wallander Datum  
Styrelseledamot

Andreas Wallander 2025-11-14  
Andreas Wallander Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-14

Henrik Moberg  
Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WLAM Fastigheter AB  
Org.nr 559197-0370

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WLAM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WLAM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WLAM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WLAM Fastigheter AB, Org.nr 559197-0370

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WLAM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WLAM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby 2025-11-14

*Henrik Moberg*

---

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor